

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТСА инжиниринг»** именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице Генерального директора Сафиуллина Тимура Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор на выполнение работ по разработке комплекта \_\_\_\_\_ документации на \_\_\_\_\_, о нижеследующем:

### Термины и определения.

**Договор** – настоящий Договор, в том числе все дополнительные соглашения и приложения к нему.

**Объекты** – объекты имущества, завершённые строительством и принятые в эксплуатацию.

**Ответственное лицо Заказчика** – лицо, назначенное Заказчиком, для осуществления взаимодействия с Исполнителем в ходе исполнения Договора.

**Сторона** – Заказчик или Исполнитель.

**Стороны** – совместно Заказчик и Исполнитель.

\_\_\_\_\_ **документация** – комплект документов, включающий графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ **документация** – комплект документов, включающий графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для \_\_\_\_\_.

**Стоимость Работ** - стоимость разработки документации, сумма которой определена в пункте 2.1 настоящего Договора

### 1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется в установленный Договором срок разработать \_\_\_\_\_ документацию по объекту \_\_\_\_\_, согласно в Приложения №1 к настоящему Договору (далее – Работы, Объект, соответственно), а Заказчик обязуется принять Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и оплатить их.

1.2. Требования к содержанию и результатам Работ/этапов Работ устанавливаются заданием на разработку документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Результатом выполнения Работ является разработанная Исполнителем, прошедшая все необходимые согласования документация (указанная в Календарном плане (Приложение № 2 к настоящему договору)). Результат Работ/этапа Работ должен быть передан Заказчику свободным от прав третьих лиц.

1.4. Срок выполнения Работ/этапов Работ определяется Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.5. Исполнитель обязуется выполнить работы собственными силами и силами привлеченных третьих лиц (соисполнителей).

## **2. Стоимость Работ и порядок расчетов.**

2.1. Полная стоимость Работ / этапов Работ по настоящему Договору определяется Соглашением о договорной цене на разработку документации (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.2. В стоимость Работ включены все затраты, необходимые для выполнения Работ по данному Договору, в том числе, но не ограничиваясь следующими затратами:

- издержки, связанные с инфляционными рисками;
- затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость;
- затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда;

2.3. Оплата выполненных Работ/этапов Работ осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, отдельными платежами за каждый Этап Работ, в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

2.4. Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **3. Порядок и сроки выполнения, сдачи-приемки Работ.**

3.1. Порядок выполнения Работ/этапов Работ по настоящему Договору, определяются Заданием на разработку документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Сроки выполнения Работ/этапов Работ могут быть изменены или приостановлены Сторонами в случаях:

- предусмотренных настоящим Договором;
- предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- по соглашению Сторон.

3.3. Сроки выполнения Работ/Этапов работ считаются измененными / приостановленными при условии подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором Стороны утверждают новые сроки выполнения Работ /этапов Работ/ сроки, на которые приостанавливается выполнение Работ/этапов Работ, порядок и сроки приемки Работ/этапов Работ, выполненных Исполнителем до момента приостановки Работ/этапов Работ.

3.4. Исполнитель по предварительному согласованию с Заказчиком вправе досрочно выполнить Работы/этапы Работы и сдать их результат Заказчику.

3.5. Заказчик вправе внести в Задание изменения, учитывающие дополнительные работы, по стоимости, не превышающие 10 % от стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное указание. Выполнение дополнительных работ в соответствии с настоящим пунктом не влечет увеличение стоимости Работ по

Договору, указанной в пункте 2.1 Договора, и соответственно не налагает на Заказчика дополнительных финансовых обязательств.

Внесение в Задание изменений, предусматривающих дополнительные работы, стоимость которых превышает 10 % от стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы. Исполнитель, не удостоверившись в наличии согласования Заказчиком дополнительной сметы, лишается права на оплату указанных в ней дополнительных работ.

3.6. Исполнитель выполняет Работы в соответствии с Календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору) по объекту, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.7. По факту разработки документации до момента ее передачи Заказчику, Исполнитель предварительно согласовывает документацию с Заказчиком.

3.8. В случае замечаний к документации со стороны Заказчика Исполнитель устраняет замечания, проводит доработки за свой счет без изменения сроков выполнения Работ по настоящему Договору.

3.9. Передача Заказчику результата выполненных Работ/этапа Работ осуществляется по передаточному документу, форма которого приведена в Приложении №4 к настоящему Договору. Исполнитель обязуется передавать Заказчику Результат выполненных Работ/этапов нарочным. Датой передачи Результата Работ/этапов Заказчику является дата подписания передаточного документа уполномоченным лицом Заказчика, получившим Результат Работ/этапа Работ.

Комплект документации, передаваемой Заказчику, должен соответствовать требованиям Задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приемка результатов Работ/этапов Работ осуществляется уполномоченным лицом Заказчика по комплектности, указанной в передаточном документе, в срок не более 3 (Трех) рабочих дней с даты постановки в передаточном документе отметки уполномоченного лица Заказчика о начале приемки.

3.10. Исполнитель не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания выполнения Работ/этапа Работ, предоставляет Заказчику подписанный в 2 (Двух) экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ и передаточный документ. Заказчик проверяет предоставленные Исполнителем документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней подписывает их или дает мотивированный отказ с указанием причин отказа и сроков устранения обнаруженных недостатков.

Результат Работ/этапов Работ считается принятым с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон передаточного документа, Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.11. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ/этапов Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.12. Доработки по письменному мотивированному отказу Заказчика выполняются Исполнителем за свой счет при условии, что они не выходят за пределы Задания на разработку документации (Приложение №1 к настоящему Договору) в сроки, определенные двусторонним актом. Повторная приемка после осуществления всех необходимых доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки.

## 4. Права и обязанности Сторон.

### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в Задании на разработку документации и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

4.1.2. Выполнять работы качественно в соответствии с Заданием на разработку документации и иными исходными данными на проектирование, в сроки, установленные Календарным планом.

4.1.3. Обеспечить устранение замечаний Заказчика, в случаях наличия таковых, к рабочей документации в порядке и на условиях настоящего Договора;

4.1.4. Передать Заказчику Результат Работ/этапов Работ.

4.1.5. При разработке документации учитывать требования, действующего природоохранного, земельного, лесного, водного законодательства РФ, требования техники безопасности и пожарной безопасности, нормативные требования и другие нормативные акты Российской Федерации.

4.1.6. Обеспечить соблюдение правил и норм в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему Договору на объектах Заказчика.

4.1.7. Исполнитель не вправе передавать разработанную для Заказчика документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.8. Обеспечить отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации, в том числе осуществлять все необходимые и достаточные действия, направленные на обеспечение патентной чистоты объекта проектирования.

### 4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать оплаты принятых Заказчиком Работ/этапов Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора вручить Исполнителю уведомление о назначении Ответственного лица Заказчика. Ответственное лицо Заказчика в ходе выполнения Работ:

- 1) осуществляет оперативное взаимодействие с Исполнителем;
- 2) осуществляет контроль за ходом выполнения Работ, в целях проверки соответствия выполняемых Работ требованиям технических регламентов.

4.3.2. Оказать содействие, при необходимости, в организации допуска Исполнителя к Объекту, предоставлении документации и другой информации, в рамках своей зоны ответственности, которая необходима для выполнения Работ, оказывать иное содействие Исполнителю в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

4.3.3. Принять и оплатить Результат Работ/этапов Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. Выполнить иные обязанности в соответствии с настоящим Договором.

### 4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его деятельность, путем направления письменного запроса с указанием срока предоставления информации о ходе выполнения работ по Договору и промежуточных отчетных материалов.

## **5. Условия конфиденциальности.**

5.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

5.2. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего Договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой Стороны.

5.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

## **6. Права Сторон на Результат Работ/этапа Работ.**

6.1. Право собственности на результаты Работ/этапа Работ и материальные носители, на которых они зафиксированы, переходит к Заказчику с момента подписания им передаточного документа.

## **7. Ответственность Сторон.**

7.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ/этапов Работ по настоящему Договору.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Стороны допускают направление претензии по электронной почте и принимают такую корреспонденцию как надлежащее извещение по Договору, используя следующие адреса электронной почты:

Адрес электронной почты Заказчика: [office@tsa.spb.ru](mailto:office@tsa.spb.ru)

Адрес электронной почты Исполнителя: \_\_\_\_\_

Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с момента её направления Стороной.

8.2. В случае если споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности не могут быть урегулированы в претензионном

порядке, то они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера (объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти), которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

9.2. Сторона, для которой создавалась или завершилась невозможность выполнения своих обязательств по Договору, обязана немедленно сообщить другой Стороне о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств.

9.3. При наступлении условий, оговоренных в пункте 9.1 Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия. По истечении шести месяцев действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от договора, письменно уведомив об этом другую Сторону.

9.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будет служить справка (иной документ), выданная уполномоченным органом власти.

## **10. Изменение и расторжение (прекращение) Договора.**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в форме дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, за исключением условий, предусмотренных Договором.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке в соответствии со ст. 717 ГК РФ отказаться от исполнения Договора полностью или частично, оплатив Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

Заказчик не обязан возмещать Исполнителю убытки, связанные с отказом от исполнения настоящего Договора, в пределах разницы между стоимостью, определенной за всю работу, и частью стоимости, выплаченной за выполненную работу.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без уплаты Исполнителю части установленной стоимости пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора, а также без возмещения Исполнителю убытков, причиненных досрочным прекращением настоящего Договора, в случае:

- задержки Исполнителем начала выполнения работ более чем на 30 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки Работы являются существенными или неустранимыми;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае прекращения настоящего Договора до приемки Заказчиком результата Работ (этапа Работ), выполненной Исполнителем, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю выполненных работ (за исключением случаев если исполнение настоящего Договора прекращено по вине Исполнителя).

10.5. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.6. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона инициатор обязана направить другой Стороне уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора на соответствующий адрес для направления корреспонденции, указанный в разделе 12 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа от исполнения настоящего Договора.

10.7. Если в процессе Работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или не целесообразность дальнейшего выполнения работы, Исполнитель обязан немедленно (в любом случае не позднее 10 рабочих дней) письменно известить об этом Заказчика, а Заказчик имеет право приостановить работу. В случае приостановки работ Заказчик в 15-дневный срок принимает решение о дальнейшем продолжении работ или совместное с Исполнителем решение об изменении условий или расторжении Договора.

## **11. Заключительные условия.**

11.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон.

11.2. Передача любой документации по настоящему Договору осуществляется сопроводительными документами Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и оформлены соответствующим дополнительным соглашением.

11.4. Стороны договорились, что надлежащим заявлением, уведомлением, извещением, требованием или иным юридически значимым сообщением при взаимодействии Сторон по настоящему Договору считается информация, оформленная в виде официального письма на бланке отправляющей Стороны, подписанного уполномоченным лицом и направленного одним из нижеследующих способов: передача письма под роспись уполномоченному лицу другой Стороны, отправка заказным письмом, отправка по факсу или по электронной почте при наличии подтверждения о получении. Для направления всех юридически значимых сообщений Стороны используют адреса и телефоны, указанные в разделе 12 настоящего Договора.

11.5. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов и факса, банковских и иных

реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в трехдневный срок с момента их изменения. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться в письменной форме.

11.6. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя и (или) в исполнительных органах Исполнителя, последний предоставляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [office@tsa.spb.ru](mailto:office@tsa.spb.ru) в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

11.8. Стороны допускают с целью ускорения подписания настоящего Договора, а также обмена иными документами, связанными с исполнением настоящего Договора, применение электронной почты. В этом случае документы, направленные на электронные адреса, указанные в разделе 12 настоящего Договора, позволяющие идентифицировать отправителя, являются надлежащим доказательством наличия документа до получения от стороны-отправителя оригинала документа.

11.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.11. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

11.11.1. Приложение № 1 – Задание на разработку рабочей документации;

11.11.2. Приложение № 2 – Календарный план;

11.11.3. Приложение № 3 – Смета на разработку рабочей документации;

11.11.4. Приложение № 4 – Форма Передаточного документа;

11.11.5. Приложение № 5 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «ТСА инжиниринг»**

Юридический адрес: 196006, г. Санкт-

Петербург, вн.тер.г. муниципальный

округ Московская застава, ул. Цветочная,  
д. 6 литера ж, этаж 1, помещ. 1-н (143)

Фактический адрес: 196006, г. Санкт-

Петербург, ул. Цветочная, д. 6, литера Ж,  
этаж 1, помещение 1-Н (143)

Адрес для направления корреспонденции:

196006, г. Санкт-Петербург, ул.

Цветочная, д. 6, литера Ж, этаж 1,

помещение 1-Н (143)

Тел.: +7 (800) 700-70-46

ИНН 7810416183 / КПП 781001001

р/с 40702810055100186279

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Т.Р. Сафиуллин**  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_