

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 марта 2025 года Дивногорский городской суд Красноярского края в городе Дивногорске в составе:
председательствующего – судьи [REDACTED],
при секретаре – [REDACTED]
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
Дмитрия Сергеевича к администрации г. Дивногорска о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с иском к администрации г. Дивногорска о признании права собственности на земельный участок № 13 расположенный по ул. [REDACTED], площадью 750 кв.м. Требования мотивирует тем, что данный участок приобрел 18.04.2024 по договору купли-продажи у [REDACTED]. После покупки участка вступил в члены СНТ, ему выдана членская книжка, он оплачивает членские взносы, обрабатывает участок. 28.10.2024 обращался с заявлением к ответчику о предоставлении данного земельного участка, однако ответ до настоящего времени ему не поступил. Истец добросовестно, открыто и непрерывно владеет и пользуется данным земельным участком, в связи с чем полагает, что в силу действующего законодательства вправе зарегистрировать право собственности на него.

Истец [REDACTED], его представитель Власова А.А., надлежащим образом извещенные о дате, месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, о причинах неявки суд не уведомили, в силу ч. 3 ст.167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие. Участвуя ранее в судебном заседании, Власова А.А. требования иска поддержала по изложенным в нем основаниям, пояснив, что истец является членом СНТ, решением которого ему был выделен земельный участок, в настоящее время участок на кадастровом учете не стоит. Также указала, что ранее СНТ [REDACTED].

Представитель ответчика администрации г. Дивногорска, надлежащим образом извещенный о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие, что суд в силу ч.5 ст.167 ГПК РФ полагает возможным, в представленном суду отзыве на исковое заявление просил в удовлетворении исковых требований отказать.

Представитель третьего лица СНТ «[REDACTED]», надлежащим образом извещенный о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, письменно просил рассмотреть дело в его отсутствие, что суд в силу ч. 5 ст. 167 ГПК РФ полагает возможным.

Исследовав представленные материалы, суд приходит к следующему.

Согласно ч. 2 ст. 15 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Из представленных документов установлено, что согласно Протоколу № 1 общего собрания членов садоводческого некоммерческого Товарищества «[REDACTED]» от 25.11.2021, в том числе [REDACTED], принято решение о создании садоводческого

пользуется земельным участком и содержит его в надлежащем состоянии, спор по границам отсутствует.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства в их совокупности, суд находит исковые требования [REDACTED] о признании права собственности на земельный участок подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] к администрации г. Дивногорска о признании права собственности на земельный участок, – удовлетворить.

Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью 750 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования - для ведения садоводства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, СНТ [REDACTED] участок № 13, установив границы земельного участка в следующих координатах, согласно межевому плану от 24.09.2024 г.:

Обозначение характерных точек границ	Координаты X	Координаты Y
н1	[REDACTED]	76461,33
н2	[REDACTED]	[REDACTED]
н3	[REDACTED]	[REDACTED]
н4	[REDACTED]	[REDACTED]
н5	[REDACTED]	[REDACTED]
н1	624605,90	76461,33

Решение суда является основанием для регистрации права собственности в установленном законом порядке.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноярский краевой суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

[Подпись]

Мотивированное решение изготовлено 11.04.2025 года

РЕШЕНИЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ)
Вступило в законную силу
« 13 » 05 2025 г.
Судья *[Подпись]*
Секретарь *[Подпись]*

“КОПИЯ ВЕРНА”
подпись судьи *[Подпись]*
Секретарь *[Подпись]*
Наименование должности специалиста Дивногорского городского суда Красноярского края
05.05 2025 г.