

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

04 сентября 2024 года

г. Красноярск

Кировский районный суд г. Красноярск в составе:
председательствующего судьи [REDACTED]
при ведении протокола помощником судьи [REDACTED]
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
к [REDACTED] о признании жилого дома
домом блокированной застройки,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о признании жилого дома домом блокированной застройки. Требования мотивировала тем, что сторонам на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED] 1/2 доли у каждого), который является домом блокированной застройки, что подтверждается заключением кадастрового инженера от [REDACTED]. В связи с чем, с учетом уточнения исковых требований просила прекратить режим общей долевой собственности [REDACTED] на жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED]. Выделить принадлежащие [REDACTED] доли в праве собственности на указанный жилой дом в натуре, передав в ее собственность дом блокированной застройки, назначение жилое, количество этажей - 1, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED] общей площадью 69,2 кв.м. Выделить принадлежащие [REDACTED] доли в праве собственности на указанный жилой дом в натуре, передав в его собственность дом блокированной застройки, назначение жилое, количество этажей - 1, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED] общей площадью 52,1 кв.м.

Истец [REDACTED], ее представитель Власова А.А. в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом, ходатайствовали о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещен своевременно и надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомил, ходатайств о рассмотрении дела в свое отсутствие и возражений по существу иска не представил.

Представители третьих лиц Управления Росреестра по Красноярскому краю, Департамента градостроительства администрации г. Красноярска, администрации г. Красноярска, администрации Кировского района в г. Красноярске в судебное заседание не явились, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили.

При указанных обстоятельствах, судом принято решение о рассмотрении дела в отсутствии ответчика в порядке заочного производства, предусмотренного гл. 22 ГПК РФ.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

В силу п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ под домами блокированной застройки понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, при этом

Вывод, что жилой дом с кадастровым номером [REDACTED] площадью 116,8 кв.м., 1956 года постройки, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED], допустимо признать домом блокированной застройки с отдельно сформированными блок секцией 1 (кв.1), общей площадью 52,1 кв.м. с адресом: г. Красноярск, ул. [REDACTED] и блок секцией 2 (кв. 2), общей площадью 69,2 кв.м. с адресом: г. Красноярск, ул. [REDACTED] д. 68/2.

Оценивая указанные выше обстоятельства, принимая во внимание, что спорный жилой дом обладает признаками блокированной застройки, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований и признании жилого дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED] домом блокированной застройки с блок-секцией № 1, общей площадью 52,1 кв.м., право собственности на который подлежит признанию за [REDACTED] и блок-секцией № 2, общей площадью 69,2 кв.м., право собственности на который подлежит признанию за [REDACTED]

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] к Р [REDACTED] Анатолию Михайловичу о признании жилого дома домом блокированной застройки удовлетворить.

Признать жилой дом с кадастровым номером [REDACTED] 3 площадью 116,8 кв.м., 1956 года постройки, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED], домом блокированной застройки с блок-секцией № 1, общей площадью 52,1 кв.м. и блок-секцией № 2, общей площадью 69,2 кв.м.

Прекратить право общей долевой собственности [REDACTED] на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером [REDACTED] площадью 116,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED]

Прекратить право общей долевой собственности [REDACTED] на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером [REDACTED] площадью 116,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED]

Признать право собственности [REDACTED] на блок-секцию №1 жилого дома блокированной застройки общей площадью 52,1 кв.м. по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED]

Признать право собственности [REDACTED] на блок-секцию №2 жилого дома блокированной застройки общей площадью 69,2 кв.м. кв.м. по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED]

Разъяснить ответчику право подать заявление об отмене данного заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано ответчиком в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

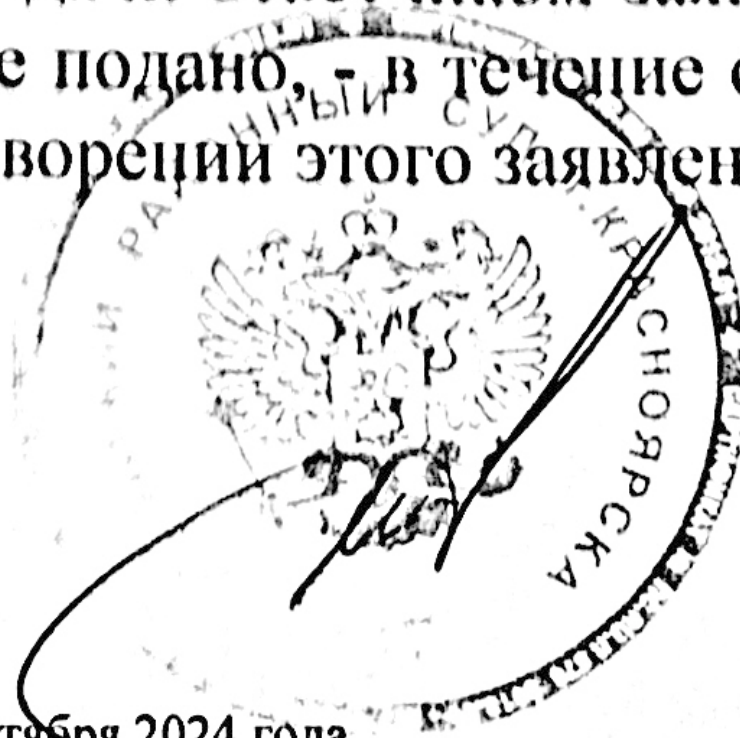
Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

РЕШЕНИЕ вступило
в законную силу

«28» 10 Председательствующий:

Судья [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]



Мотивированное решение изготовлено 13 сентября 2024 года.