

Утвержден
собранием садоводческого
некоммерческого товарищества
«Коммунальник»
Протокол № 1 от 02 мая 2004г.
Председатель собрания

УСТАВ

садоводческого
некоммерческого
товарищества

«Коммунальник»

Владимирская область
Александровский район



1aa2627efcab4077b2660efd352bf79f

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник» именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих участников путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд «Товарищества».

1.2 Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях Граждан», ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.3 Полное наименование на русском языке «Садоводческое некоммерческое товарищество **Коммунальник**». Является правопреемником садоводческого товарищества «Коммунальник». Сокращенное наименование на русском языке: **товарищество «Коммунальник»**.

1.4 Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав товарищества принимается общим собранием граждан, желающих учредить Товарищество.

1.5 В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.6 Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества «Коммунальник», Общее собрание может проводить в форме собрания уполномоченных. Число уполномоченных

устанавливается общим собранием исходя из количества членов Товарищества в следующем порядке: 1 уполномоченное лицо от 10 членов Товарищества. Уполномоченные избираются на Общем собрании открытым голосованием на 2 года (далее – Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным органом.

1.7 **Место нахождения Товарищества:** Владимирская область, г. Александров.

1.8 Товарищество создано на неопределенный срок.

1.9 Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;

привлекать заемные средства;

заключать договоры. А также осуществлять иные действия необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;

обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

отвечает по своим обязательствам своим имуществом;

создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

1.10 Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11 Товарищество имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12 Члены Товарищества обязаны покрывать образовавшиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1 Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставляемого для товарищества и его членов.

2.2 К целям деятельности Товарищества относятся:

создание и благоустройство коллективного сада, его дальнейшее развитие, дополнительного получения плодов, ягод, овощей;

создание материально – технической базы и условий для проведения досуга и отдыха.

2.3 Товарищество также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания.

3. ИМУЩЕСТВО (СОБСТВЕННОСТЬ) ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

3.1 Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности товарищества;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигации и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Товарищества;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и частных лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно - массовых и спортивных мероприятий;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.2 Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания.

3.3 Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом и общим собранием в соответствии с Уставом.

3.4 Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов товарищества.

3.5 В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;
- фонд социального потребления, используемый для оказания в виде займов поддержки членам Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.5.1 Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием.

3.5.2 Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

3.5.3 В случае неуплат членов Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскиваются пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.5.4 Специальный фонд создается за счет вступительных членских взносов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п.3.1. Устава.

3.5.5 Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания кооператива.

3.5.6 Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятием Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

3.5.7 В случае отсрочки уплаты вступительных взносов член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней.

3.5.8 Членский взнос вносится в кассу Товарищества для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

3.5.9. размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

3.5.10 В случае неуплаты членом Товарищества членских взносов в срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа.

3.5.11 Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества, а направляется на цели, установленные в Уставе.

3.5.12 Товарищество является энергоснабжающей организацией и распоряжается электроэнергией в соответствии с Законами РФ и настоящим Уставом, а также «Правилами пользования электрической и тепловой энергией» Министерства энергетики и электрификации.

3.6 Территория Садоводческого некоммерческого товарищества ограждается общим забором. Ограждение индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должно быть, как правило сетчатым и решетчатым. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

3.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории садоводческого некоммерческого товарищества и прилегающие территории в местах общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры с местной администрацией.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

4.1 Член Товарищества имеет право:

- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества;
- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
- пользоваться имуществом Товарищества общего пользования;
 - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно - гигиеническими, противопожарными и иными установительными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
 - при отчуждении садового (огородного, дачного) земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением неделимого фонда;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
 - обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;

4.2 Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения общего собрания;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- уплачивать членские, целевые и иные взносы в кассу выполнять решения общего собрания членов Товарищества в установленные сроки;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого выполнять решения общего собрания членов Товарищества в пределах невнесенной части доплатительного взноса каждого из членов выполнять решения общего собрания членов Товарищества;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- в течение трех лет освоить земельный участок;
- осуществлять строительство садового и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории выполнять решения общего собрания членов Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Товарищества;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативов и технических требований использованием, содержание и ремонт. Перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества и третьих лиц;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имущества других членов Товарищества либо общему имуществу Товарищества, обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;
- участвовать в субботниках, в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием;
 - выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;
- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

4.3 Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

4.4 Не использование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.5 Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

В соответствии с гражданским законодательством членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или сделок с земельными участками.

Иностранные граждане или лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.5.1 Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос и принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня общего собрания.

4.5.2 Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.5.3 Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку и или другой документ, удостоверяющий членство.

4.5.4 Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.5.5 Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания ввиду того, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу и его предпринимательской деятельности;
- порочит своими действиями доброе имя Товарищества;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.5.6 Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в правление и принятия Общим собранием решения об исключении его из Товарищества.

4.5.7 Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

4.5.8 В случае неявки исключаемого члена Товарищества на общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества доводится до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания его членов или решение органов управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

4.5.9 Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

4.5.10 Бывший член Товарищества должен заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату.

5. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1.В Товариществе создаются: Правление Товарищества - исполнительный орган, Ревизионная комиссия - орган контроля за деятельностью Товарищества. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание.

Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в т.ч. и входящий в компетенцию других органов.

5.2.1 Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

5.2.2 Решение собрания считается принятым, если на него подано большинство голосов присутствующих членов Товарищества. Каждый член Товарищества имеет один голос независимо от имущественного вклада. Решения Общего собрания оформляются протоколом.

5.2.3 К исключительной компетенции Общего собрания относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него или об утверждении Устава в новой редакции;
- исключение из членов Товарищества;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

Решение по этим вопросам принимается большинством в 2/3 голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

Решения по следующим вопросам:

- утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Товарищества цели;
- определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;
- распределение и использование дохода полученного Товариществом от предпринимательской деятельности.

- избрание председателя Правления и членов Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в т.ч. и досрочное;
 - избрание временных рабочих комиссий, земельной по соблюдению действующего законодательства и др.;
 - решение вопросов о приеме в члены Товарищества, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества с уплатой стоимости доли в имуществе Товарищества;
 - вступление Товарищества в хозяйственные общества союзы и ассоциации, а также выход из них;
 - порядок предоставления займов членам Товарищества и установления размеров займов;
 - определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесение членами Товарищества;
 - принятие решений о заключении сделок на сумму свыше двухсот (200) минимальных размеров оплаты труда;
 - определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества председателю Правления и Правлению;
 - утверждение сделок произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных им полномочий;
 - установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально - бытовой инфраструктуры;
 - изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;
 - решение об открытии представительств;
 - установление штатного расписания размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;
 - рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в т.ч. в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
 - рассмотрение споров между Товариществом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в т.ч. и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком;
 - утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии, представительствах;
 - и другие вопросы, вынесенные на решение Общего собрания, принимаются простым большинством голосов.
- 5.2.4 Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже двух раз в год.
- 5.2.5 Обязанность по созыву Общего собрания возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионную комиссию.
- 5.2.6 Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места и времени его проведения направляется не позднее двух недель Правлением Товарищества до даты проведения Общего собрания.
- 5.2.7 Общее собрание на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.
- 5.2.8 Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается члену Товарищества под расписку или направляется по почте (заказным письмом). В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, повестка дня.
- 5.2.9 Общее собрание ведет председатель или член Правления и секретарь Правления. В случае отсутствия указанных лиц председательствующий может быть избран из членов Товарищества.
- 5.2.10 Председатель собрания организует ведение протокола.
- 5.2.11 Протоколы общих собраний оформляется в трехдневный срок, и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.
- 5.2.12 Решение Общего собрания в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.
- 5.2.13 Внеочередное Общее собрание созывается:
- по инициативе председателя Правления;
 - по инициативе Правления и его члена;
 - по инициативе Ревизионной комиссии или ее члена;
 - по требованию 1/5 общего количества членов Товарищества.

- 5.2.14 Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.
- 5.2.15 В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.
- 5.2.16 Решение общего собрания принято в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.
- 5.2.17 Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке. Что и очередное.
- 5.2.18 Общее собрание может проводиться в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные лица избираются по обоюдному решению пятнадцати членов Товарищества в количестве одного представителя. Доверенности на представителя заверяются председателем правления. Уполномоченный представитель имеет количество голосов пропорционально выданным доверенностям. В случае участия в собрании доверителя, члена Товарищества, уполномоченный представитель теряет голос.
- 5.3 Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решение по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Правление подотчетно Общему собранию.
- 5.3.1 Правление избирается Общим собранием из числа членов Товарищества сроком на два года в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/3 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания.
- 5.3.2 Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.
- 5.3.3 решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание.
- 5.3.4 К компетенции Правления относятся:
- практическое выполнение решений общего собрания Товарищества или собрания уполномоченных;
 - оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление на утверждение общего собрания его членов;
 - распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - организационно - техническое обеспечение деятельности общего собрания;
 - организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;
 - организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
 - организация строительства, ремонта и содержание зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - обеспечение делопроизводства и содержание архива;
 - прием на постоянную работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
 - совершение от имени Товарищества сделок;
 - оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности;
 - соблюдение Товариществом законодательства РФ и Устава Товарищества;

20

- рассмотрения заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов.

5.3.5 Правление собирается по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

5.3.6 Заседание правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

5.3.7. На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.3.8 Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

5.3.9. Председатель правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему действиями (бездействием). Освобождаются с имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.4 Председатель Правления избирается Общим собранием, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания. Правления и ревизионной комиссии.

5.4.1 Председатель правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Правления, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношении с другими юридическими лицами и гражданами;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;
- самостоятельно заключать сделку на сумму до ста (100) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
- на основании решений правления заключает сделки и открывает в банках счета;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- несет персональную ответственность за ведение воинского учета, выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке по гражданской обороне, охране труда;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

5.4.2 Председатель Правления избирается только из числа членов Товарищества Общим собранием.

5.4.3 Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций перед Общим собранием.

5.5 Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве трех человек или одного ревизора.

5.5.1 Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием. Допускается неоднократное переизбрание членов ревизионной комиссии на очередной срок.

5.5.2 Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

5.5.3 Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

5.5.4 Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, действующего законодательства и Устав Товарищества.

5.5.5 Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества определяет функции и полномочия ревизионной комиссии, порядок ее формирования и достаточного прекращения

полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

5.5.6 Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.5.7 Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- предоставлять Общему собранию членов Товарищества заключения по бюджету годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед Общим собранием о своей деятельности.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2 Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов кооператива с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных целевых и членских взносов;
- дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3 Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией.

6.4 Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждается Общим собранием.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1 Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством РФ в случаях:

- добровольно по решению не менее 2/3 членов Товарищества на Общем собрании;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

7.1.1 Реорганизация Товарищества осуществляется Реорганизационная комиссия, назначенная Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества.

7.1.2 Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

7.1.3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам, согласно передаточному акту. При разделении Товарищества права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.1.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.2 Товарищество может быть ликвидировано:

- по решению не менее 2/3 членов Товарищества проголосовавших на Общем собрании;
- по решению суда;
- при признании Товарищества несостоятельным (банкротом); в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.2.1. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание назначает по согласованию с Органом, осуществляющим государственную регистрацию Товариществ

ва, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По ходатайству Общего собрания на Правление Товарищества могут быть наложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.2.2 Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2.3 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

7.2.4 Ликвидация Товарищества считается завершенной, такого объединения - прекратившим существование после внесения о записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

7.2.5 Документы и бухгалтерская отчетность ликвидируемого Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидируемого Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящий Устав вступает в силу со дня его утверждения общим собранием граждан, членов Товарищества.

Изменения и дополнения в настоящий устав вступает в силу после их на Общем собрании и государственной регистрации.