

ПРОТОКОЛ № 1/2026
Общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества «КОММУНАЛЬНИК»
и собственников земельных участков, ведущих садоводство на
территории Товарищества без участия в товариществе.
Согласно п.6 ст.17 № 217 ФЗ.

г. Александров

10 мая 2026 г.

Форма проведения: очередное общее собрание
 проводится в очно-заочной форме с применением
 электронных средств для передачи решений по
 голосованию

Место проведения очного собрания: г. Александров территория СНТ «Коммунальник».

Время проведения очного собрания: 13:00час. до 14:00 час. 10 мая 2026 г.

Дата начала заочной части собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решения собственника участка) проходила с «11» мая 2026г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников участков по вопросам, поставленным на голосование «24» мая 2026 года 19 часов 00 минут.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников участков: Владимирская обл., г. Александров, СНТ «Коммунальник», участок 96.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Общее количество участков в СНТ «КОММУНАЛЬНИК» - 130,
из них заброшено (не выявлено владельцев) – 8, собственники имеют по 2 участка – 7, **ИТОГО – 115 членов и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе.**

До восстановления реестра собственников и членов СНТ подсчет голосов ведется по представителям участков (собственников), зарегистрировавшимся и предоставившим подписанные бланки голосования.

К учету принимаются результаты голосования: 1 собственник – 1 голос.

В Общем собрании СНТ «Коммунальник» (далее – СНТ) приняли участие:

очно: **представители 51 участка** (списки прилагаются);

заочно: **представители 8 участков**

(результаты голосования в письменной форме прилагаются);

всего – 59 представителей участков.

Кворум состоялся.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Отчет инициативной группы собственников о движении денежных средств за период с октября 2025 года по май 2026 г.
3. Выборы Правления СНТ.
4. Выборы ревизионной комиссии СНТ.
5. Утверждение Устава Товарищества в новой редакции.
6. Рассмотрение возможности избрания «старших» уполномоченных представителей каждой улицы СНТ для взаимодействия с Правлением Товарищества в части решения вопросов финансово-хозяйственной деятельности.
7. Вынос электросчетчиков на столбы, для учета электроэнергии по каждому участку и переход всех собственников участков на прямые договора с Волгой.
8. Оплата потерь электроэнергии.
9. Организация вывоза мусора в текущем году.
10. Обустройство мусорной площадки.
11. Определение размера и срока внесения взносов.

I. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания

Стрельбовская Н.В

Озвучены правила проведения Общего собрания и голосования: Представители участков не присутствующие на собрании очно, голосуют в чате СНТ и затем сдают подписанные бланки голосования.

Предложено:

председателем Общего собрания избрать Самсонову Т.В., секретарем – Стрельбовскую Н.В.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет

Принято единогласно.

II. Об утверждении отчета о движении денежных средств за 2025 год

Самсонова Т.В.

Доложено о движении денежных средств за 2025 год (отчет прилагается).

Предложено:

Утвердить отчет о движении денежных средств за 2025 год.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

III. О выборах Правления СНТ

Самсонова Т.В.

Отмечено, что вопрос о переизбрании председателя СНТ (Председателя Правления) не поднимается. До момента решения ситуации с долгами СНТ, председатель СНТ не освобождается от занимаемой должности. Действующий Председатель СНТ – Тулкина Е.А.

В соответствии с частью 3 статьи 16 главы 4 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ и п.5.3. действующего Устава СНТ предлагается избрать Правление СНТ сроком на 2 года.

Предложения по составу Правления:

Анисимов Вячеслав Вячеславович (ответственный за санитарно-культурное состояние СНТ);

Самсонова Тамара Валентиновна (бухгалтер);

Семенцов Валерий Анатольевич (ответственный за учет электроэнергии);

Стрельбовская Наталья Владимировна (ответственный за ведение делопроизводства);

Веселова Эльмира Михайловна (культмассовый организатор, ведение чата в мессенджерах, создание и ведение странички СНТ в Интернете).

Предложено:

Голосовать списком за вышеперечисленный состав Правления СНТ.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

IV. О выборах ревизионной комиссии СНТ (ревизора)

Самсонова Т.В.

В соответствии с частью 4 статьи 16 главы 4 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ и п.5.5. действующего Устава СНТ «Коммунальник» в целях контроля за финансово - хозяйственной деятельностью СНТ предлагается избрать Ревизора.

Предложено:

Избрать ревизором – Кострюкову Л.А. сроком на 2 года.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

V. Об утверждении Устава Товарищества в новой редакции

Стрельбовская Н.В.

В целях регламентирования внутренних процессов, установления легитимности СНТ необходимо **пересмотреть Устав СНТ**, который не пересматривался с момента вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Проект Устава был направлен для ознакомления. Предложений и замечаний о внесении изменений в Устав СНТ не поступило.

Предложено:

Утвердить Устав СНТ «Коммунальник» в представленной редакции.

Голосовали: 59

«за» - 58 «против» - 1 «воздержались» - нет.

Принято большинством голосов.

VI. Об избрании «старших» уполномоченных представителей каждой улицы СНТ для взаимодействия с Правлением Товарищества в части решения вопросов финансово-хозяйственной деятельности

Стрельбовская Н.В.

В целях оперативного взаимодействия и решения текущих вопросов предложено выбрать старших по улицам. С целью мотивации для старших предоставлять фиксированную сумму для снижения взносов (членских и/или целевых) в размере 5000 руб. на 2026 г., далее закрепить эту норму в Положении о старших по улицам.

Предложено:

Выбрать старших по улицам:

Клубничная улица – Анисимов Вячеслав – уч.67;

Васильковая улица – Семенцов Валерий – уч.86;

Ромашковая улица – Степанов Михаил – уч.88;

Малиновая улица – Богоявленская Елена – уч.92;

Сиреневая улица – Семенцов Валерий – уч.86;

Вишневая улица –

Ягодный тупик – Семенцов Валерий – уч.86;

Установить старшим по улицам скидку по взносам в размере 5000 руб..

Голосовали: 59

«за» - 58 «против» - нет «воздержались» - 1.

Принято большинством голосов

VII. О выносе электросчетчиков на столбы, для учета электроэнергии по каждому участку и переход всех собственников участков на прямые договоры с Волгой

Самсонова Т.В., Стрельбовская Н.В., Лычагин К.В. (уч.46)

Отмечено, что в СНТ уже более трех лет не велся учет и отчетность по использованию членских взносов, оплате электрической энергии и потерь эл.энергии, не сдавались отчеты в налоговую инспекцию, что привело к блокированию расчетных счетов СНТ и, как следствие, накоплению долгов. На сегодняшний день общий долг СНТ составляет – 1 597 014,67 Руб. В том числе:

Не оплачено счетов за эл.энергию (прямой долг) ЭСБ «Волга» - 689 972 руб.

Пени, начисленные за просрочку платежей - 957 042,67руб.

Для выхода из сложившейся ситуации предложено:

1) организовать комиссию по восстановлению данных в реестре собственников как по основным данным (Ф.И.О, адреса постоянного проживания владельцев) так и данным по приборам учета электрической энергии (класс точности, место установки) и их показаниям (последние показания счетчика, которые были оплачены с подтверждением даты и суммы оплаты);

Предложено:

Организовать комиссию и восстановить реестр учета электроэнергии.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

2) в целях упорядочения и документального закрепления порядка действий при пользовании и оплате за пользование электроэнергией, и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 (в ред. от 17.02.2026) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (далее – ПП РФ № 442) разработан «Регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Коммунальник», который был представлен на ознакомление.

Предложено:

Утвердить «Регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Коммунальник».

Голосовали: 59

«за» - 58 «против» - 1 «воздержались» - нет.

Принято большинством голосов.

3) Отмечено, что в соответствии с п 39(6) ПП РФ № 442 прибор учета электрической энергии, принадлежащего гражданину в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений должен иметь класс точности 2,0 и выше, а в соответствии с п. 42 вышеуказанного постановления, потребитель (покупатель) электроэнергии обязан обеспечить свободный доступ к месту установки прибора учета для представителей уполномоченных на совершение действий связанных с проверкой и снятием показаний, в том числе контрольных. В соответствии с вышеизложенным, предложено для организации учета и контроля показаний приборов учета обеспечить вынос приборов учета на ближайшую опору электросети (столб), в случае необходимости заменить прибор учета (счетчик) на счетчик соответствующего класса точности. Решение о переходе на индивидуальные договора с энергосбытовой компанией «Волга» предложено принимать в индивидуальном порядке, по желанию собственников участков.

В случае необеспечения доступа к прибору учета до 01 июля 2026 г. производить полное ограничение режима потребления электроэнергии (отключение).

Предложено:

Обеспечить замену устаревших счетчиков и вынос их на ближайшую опору электросети (столб) в срок до 01 июля 2026 г. При необеспечении допуска до 1 июля 2026 г. произвести полное ограничение режима потребления электроэнергии (отключение).

Голосовали: 59

«за» - 55 «против» - 3 «воздержались» - 1

Принято большинством голосов.

4) После проведения комиссионной проверки и выявления участков с наличием задолженности по оплате за пользование электрической энергией, направить уведомление собственнику (или его законному представителю) о необходимости погашения задолженности и, в случае отказа от оплаты задолженности в течение двух месяцев с даты получения уведомления, направить иск в суд.

Предложено:

При выявлении задолженности по оплате за пользование электрической энергией и неоплате предъявленной задолженности в течение двух месяцев, направлять иск в суд.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

5) После определения остатка долга (это общий долг за вычетом предъявленных для оплаты задолженностей), предложено произвести расчет планируемой суммы возмещения долга для каждого собственника в зависимости от площади участка и далее на следующем Общем собрании принять решение о дальнейших действиях по погашению задолженности.

Предложено:

Определить порядок дальнейшего погашения задолженности СНТ перед ООО «ЭСВ» на следующем Общем собрании СНТ.

Голосовали: 59

«за» - 59 «против» - нет «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

VIII. Об оплате потерь электроэнергии

Самсонова Т.В.

В соответствии с п.149 ПП РФ № 442 все граждане, энергопринимающие устройства которых непосредственно присоединены к объектам электросетевого хозяйства СНТ, в том числе члены СНТ, граждане, ведущие садоводство на территории ведения садоводства, без участия в СНТ, а также иные лица – смежные СНТ, потребляющие электроэнергию через электросетевое хозяйство СНТ, обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов

инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ (далее «потери»). На основании вышеизложенного предложено: **до проведения полной ревизии, установления строгого учета всей потребленной электроэнергии по индивидуальным приборам и расчета расхода электрической энергии** при использовании объектов инфраструктуры и потерь электрической энергии как разности между показаниями общего прибора учета СНТ и суммарно потребленной электрической энергии по приборам индивидуального учета, установить объем технологических потерь в электрических сетях СНТ, подлежащих оплате в размере 10,49 % от общего количества потребленной пользователем электрической энергии. (Приказ Минэнерго России от 26 сентября 2017 г. № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций», норматив для воздушных линий электропередачи низкого напряжения 10,49 – 13,49%). С учетом состояния сетей процент потерь принят максимальный.

Расчет оплаты потерь:

Тариф для оплаты на текущий момент составляет 7,4 руб.

Расчет $7,4 \times 0,1349 = 0,998 \text{ руб.} \approx 1 \text{ руб.}$

Предложено:

Установить оплату потерь в размере 1 руб. за 1 кВт электроэнергии потребленной по индивидуальным приборам учета.

Голосовали: 59

«за» - 56 «против» - 3 «воздержались» - нет.

Принято большинством голосов.

1) Отмечено, что в течение более трех лет оплата «потерь» электроэнергии в СНТ не производилась, производилась оплата только по приборам учета личного пользования, в результате чего, в том числе, увеличилась задолженность перед ООО «ЭСВ». Предложено в счет погашения части задолженности перевести на расчетный счет СНТ часть членских взносов в размере 2000 руб. (в среднем это составляет 55,5 руб. в месяц в годовом исчислении или 111 руб. в месяц за летний сезон, что соответствует примерно 16кВт (13,49% от 115 кВт).

Предложено:

Перечислить на расчетный счет СНТ в целях погашения задолженности перед ООО «ЭСВ» в части оплаты «потерь» за прошлый период сумму в размере 2000 руб. с каждого участка. Сумма учитывается в составе членских взносов за 2026 год.

Голосовали: 59

«за» - 54

«против» - 5

«воздержались» - нет.

Принято большинством голосов.

IX. Организация вывоза мусора в текущем году

Самсонова Т.В.

Отмечено, что по причине не погашенной задолженности перед ООО «ЭСВ» все поступления на р/с СНТ уходят в первую очередь на оплату судебных исков, поэтому сбор средств на вывоз мусора предлагается производить через «Казначая». Механизм расчета и перечисления средств (из общей суммы членских взносов) будет опубликован в общественных чатах СНТ.

Предложено:

Оплату вывоза мусора производить через «Казначая». Внесенная сумма учитывается по электронным чекам и вычитается из общей суммы членских взносов.

Голосовали: 59

«за» - 59

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

X. Обустройство мусорной площадки

Самсонова Т.В.

В соответствии с п.1 статьи 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

В целях соблюдения законодательства необходима организация площадки для сбора ТКО в границах СНТ.

Предложено:

Организовать обустройство площадки для сбора ТКО за счет целевых взносов.

Голосовали: 59

«за» - 59

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

XI. Определение размера и срока внесения взносов

Самсонова Т.В.

1) Отмечено, что кроме организации площадки для сбора ТКО, СНТ для соблюдения элементарных правил противопожарных мер необходима установка пожарных щитов и восстановление разрушенных опор электросетей. Вышеперечисленные расходы внесены в плановую смету для определения целевых взносов. Смета прилагается. Общая сумма целевых взносов составляет – 2000руб.

Предложено:

Утвердить размер целевых взносов, согласно приложенной плановой смете в размере 2000 руб. Срок внесения до 15 июня 2026 г.

Голосовали: 59

«за» - 59

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

2) Плановая смета расходов СНТ «Коммунальник» на текущее обслуживание нужд СНТ на 2026 г. составлена исходя из первоочередных потребностей СНТ:

Оплата потерь электроэнергии за прошлый период (решение принято в п.8.1. настоящего протокола), организационные вопросы (открытие нового расчетного счета, создание сайта СНТ) и управление имуществом общего пользования, расположенным в границах территории садоводства для создания благоприятных условий для ведения садоводства (минимально - вывоз ТКО). Смета прилагается.

В соответствии с пунктом 7) части 5 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ размер взносов может отличаться в зависимости от размера садового земельного участка, учитывая это положение,

предложено:

установить общий размер взносов (членских и целевых) в зависимости от площади садового участка в следующих размерах:

При площади участка до 5 соток – взнос – 5000руб.

При площади участка от 5,01 и до 8 соток – Взнос - 6000 руб.

При площади участка свыше 8 соток – Взнос - 7000 руб.

Голосовали: 59

«за» - 59

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Принято единогласно.

3) Порядок внесения членских и целевых взносов, а так же платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (приравненной к общему ежегодному размеру целевых и членских взносов) предложен следующий:

- в соответствии с п.8.2. настоящего протокола – 2000 руб. (из суммы членских взносов) **на расчетный счет СНТ в срок до 15 июня 2026 г.**

- в соответствии с п. 11.1. настоящего протокола – 2000 руб. (целевые взносы) **на счет назначенного «Казначая»** (о назначении «Казначая» будет объявлено в общественном чате СНТ) – **в срок до 15 июня 2026 г.**

- в соответствии с п.9 настоящего протокола за вывоз ТКО путем перечисления средств на счет выбранного «Казначая» **частями за каждый вывоз** о котором будет объявлено в общественных чатах СНТ, **(до выплаты остатка взноса):**

при площади участка до 5 соток – остаток взноса – 1000руб.

при площади участка от 5,1и до 8 соток – остаток взноса - 2000 руб.

при площади участка свыше 8 соток – остаток взноса - 3000 руб.

- если сумма взноса до окончания сезона не исчерпана, то **остаток вносится на расчетный счет СНТ.**

Учет внесенных платежей и опубликование результатов учета возлагается на Правление СНТ.

Предложено:

Утвердить предложенный порядок внесения членских и целевых взносов, а также платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

Голосовали: 59

«за» - 58 «против» - 1

«воздержались» - нет.

Принято большинством голосов.

Заключение
Стрельбовская Н.В.

Лица, принявшие участие в Общем собрании проголосовали, все вопросы повестки дня Общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены. Общее собрание считаем закрытым.

Председатель общего собрания



Т.В.Самсонова

Секретарь общего собрания



Н.В.Стрельбовская

Приложение:

1. Списки участников Общего собрания на 2 л.;
2. Бланки голосования в количестве – 59 шт.;
3. Отчет о движении денежных средств за 2025 г.;
4. Плановые сметы расходов на 2026 г.