

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

г. Старая Русса Новгородской области

«10» апреля 2022 г.

Муниципальное образование Старорусский муниципальный район, от имени которого действует Администрация Старорусского муниципального района, в лице первого заместителя Главы администрации муниципального района Ульянова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности от 19.04.2022 № 850-и, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инженер-Стар», в лице Генерального директора Рудева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного в МИФНС № 9 по Новгородской области 18.08.2015 г., ОГРН 1155321006400, ИНН 5322014857, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 04.03.2022 № 440 «О возможности заключения концессионного соглашения», постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 19.04.2022 № 924 «О заключении концессионного соглашения» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по организации отдыха с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионер принимает на себя ежегодные обязательства по приему на летний отдых детей, по ценам утвержденным Администрацией Старорусского района:

- Срок отдыха – 21 календарный день (в период с 01.06 по 16.07 включительно);
- Количество отдыхающих – 130 человек.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), находящееся по адресу: 175223, Новгородская область, Старорусский район, д. Средняя Ловать:

- объект недвижимого имущества: «Здание медпункта», кадастровый номер: 53:17:0191201:114, площадью 105,5 кв.м;



- объект недвижимого имущества: «Здание столовой», кадастровый номер: 53:17:0191201:110, площадь: 333,5 кв.м;

- объект недвижимого имущества: «Административно-бытовой корпус котельной», кадастровый номер: 53:17:0191201:97, площадь: 292,9 кв.м;

- - объект недвижимого имущества: «Здание корпуса № 3», кадастровый номер: 53:17:0191201:139, площадь: 417,7 кв.м;

- объект недвижимого имущества: «Здание корпуса № 4», кадастровый номер: 53:17:0191201:111, площадь: 402,8 кв.м;

- объект недвижимого имущества: «Здание корпуса № 5», кадастровый номер: 53:17:0191201:174, площадь: 800,4 кв.м;

2.2. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять Объект соглашения, а также права владения и пользования Объектом соглашения в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №4.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта соглашения.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер, в период с даты заключения настоящего Соглашения.

3.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом для осуществления Концессионером деятельности, указанной в



пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество), в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего Соглашения. Перечень и описание иного имущества приведено в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.7. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер период с даты заключения настоящего соглашения.

3.8. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, а также в состав иного имущества подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.9. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.11. В отношении переданного Концессионеру недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке, Концессионер обязуется в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в том числе обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента на такое имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством



Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан произвести реконструкцию объекта Соглашения в сроки, указанные в Графике проведения работ по реконструкции объекта Соглашения (Приложение № 2).

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц, за действия которых он несет ответственность, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в приложении №2 к настоящему Соглашению.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта

А.В. Русов
А.В. Русов
А.В. Русов



«Инженер-Стар»
ООО «Инженер-Стар»
ИНН 50-011357
А.В. Русов
А.В. Русов
А.В. Русов

Соглашения.

4.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 0,5 процента от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия на каждый год действия концессионного соглашения предоставляется в размере 71 428 рублей 58 копеек.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания концессионного соглашения до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции объекта концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия концессионного соглашения – не позднее чем за семь рабочих дней до заключения концессионного соглашения, на каждый последующий год действия концессионного соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции объекта концессионного соглашения – не позднее чем за семь рабочих дней до окончания каждого года действия концессионного соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением не позднее, чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) указаны в Приложении № 3.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация таких договоров осуществляется за счет Концедента.

Формула расчета размера арендной платы приведена в Приложении № 3.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента объекты недвижимого и движимого имущества, не входящие в состав Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.



VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования на недвижимое имущество, указанное в пункте 2 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) недвижимое имущество, указанное в пункте 2 настоящего соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения, и в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту-приему передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества,



входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта-приема передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 7.2. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

IX. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 21 (двадцати одного) года.

9.2. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и



иного имущества указан в пункте 3.1. настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества указан в пункте 7.1. настоящего Соглашения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в размере 12 600 000 (Двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек за весь срок концессии.

10.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек в год с момента подписания Сторонами акта приема-передачи согласно пункту 3.2. настоящего Соглашения.

10.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером в бюджет Старорусского муниципального района ежемесячно в размере 1/12 части суммы годовой платы, указанной в пункте 10.2. настоящего Соглашения, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по реквизитам, указанным в Приложении № 5.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям

Исполнительный директор
А.А. Русев

конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

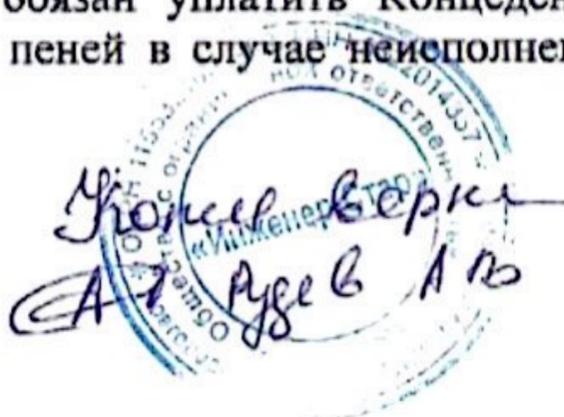
12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего


Уполномоченный представитель
АО «Минскэнергострой»
А.Т. Рыжов

исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

12.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были


Уполномоченный представитель
А. И. Ахмедов
Инженер
ООО «Инженерное бюро»
г. Старосельское

установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных сроков проведения реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;



г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на или реконструкцию объекта, за исключением инвестиций, вложенных Концедентом.

В случае, если соглашение расторгается с согласия обеих сторон, Стороны возмещают расходы в добровольном порядке на основании Соглашения о расторжении концессионного соглашения.

В случае отсутствия соглашения, расходы, понесенные Сторонами при исполнении концессионного соглашения, возмещаются в 15-дневный срок с момента получения претензии.

XVI. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Заключительные положения

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (<https://www.admrussa.ru/>).

Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так



и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон:

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение № 2. График проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 3. Перечень передаваемых земельных участков, формула расчета арендной платы.

Приложение № 4. Акт приёма-передачи от Концедента к Концессионеру (форма).

Приложение № 5. Реквизиты перечисления концессионной платы.

XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
<p>Администрация Старорусского муниципального района ИНН/КПП 5322000727/532201001 ОГРН 1025301187570 р/с 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.Великий Новгород л/с 04503004340 к/с 40102810145370000042 БИК 014959900 Адрес: 175200, Новгородская обл., г.Старая Русса, наб.Советская, д.1 т. 8-816-52-5-13-42 E-mail: pochta@admrusa.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инженер-Стар» ИНН/КПП 5322014857/532201001 ОГРН 1155321006400 ОКПО 26013365 ОКАТО 49239825048 ОКПОФ 12300 р/счет 40702810443000003162 «Банк получателя» Новгородскоеотделение № 8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород к/счет 30101810100000000698 БИК 044959698 Адрес: 175231, Новгородская область, Старорусский район, д.Лядинки- (Великосельское с/п), д.30 Главный бухгалтер Кречетова Инга Леонидовна т.8-921-196-54-47 E-mail: nt1973ar@yandex.ru</p>

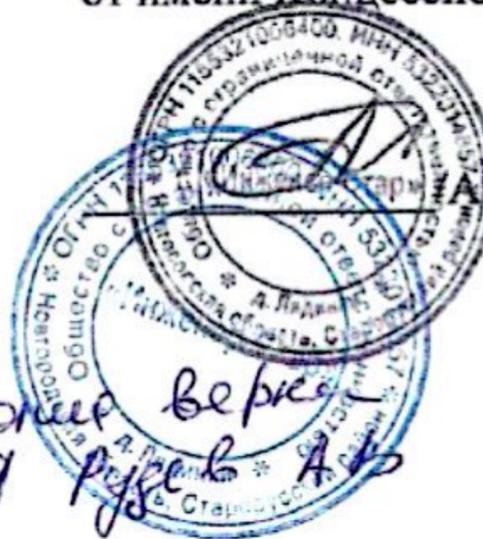
Подписи Сторон

от имени Концедента:

от имени Концессионера:



В.Н. Ульянов



А.В. Рудев