

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0205015:5758

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	23:49:0205015
Дата присвоения кадастрового номера	12.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Олимпийская, с/т "Макаренко"
Площадь, м <sup>2</sup>	374, Уточненная площадь, погрешность 7.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1887058.14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	23:49:0205015:1533 23:49:0205015:1494
Виды разрешенного использования	Ведение садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	23:49:0205015:6005
Сведения о кадастровом инженере	Иванова Анастасия Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Коряковцева Галина Федоровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

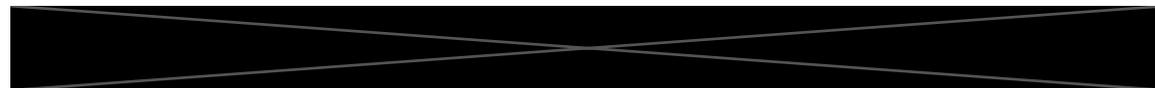
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0205015:5758

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1

Правообладатель (правообладатели)



Вид, номер, дата и время государственной регистрации права Собственность, 23:49:0205015:5758-23/235/2023-5, 09.10.2023

Основание государственной регистрации Договор купли-продажи, № б/н, выдан 04.10.2023

Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права Право на недвижимость действующее

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	23:49:0205015:5758	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Сидоров Андрей Николаевич, 02.12.1977
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 23:49:0205015:5758-23/236/2021-1, 12.11.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.10.2023, 23:49:0205015:5758-23/235/2023-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

