

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0205015:6005

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	23:49:0205015
Дата присвоения кадастрового номера	28.10.2024
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Олимпийская, с/т "Макаренко"
Площадь, м <sup>2</sup>	137.9
Назначение	Жилой дом
Наименование	Данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2023
Кадастровая стоимость, руб	5362233.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:49:0205015:5758
Виды разрешённого использования	Объект индивидуального жилищного строительства
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Куприянов Юрий Борисович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0205015:6005
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Коряковцева Галина Федоровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

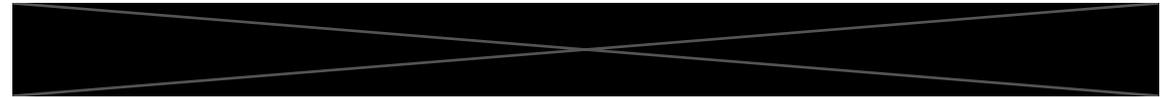
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0205015:6005

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1

Правообладатель (правообладатели)



Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность, 23:49:0205015:6005-23/238/2024-1, 28.10.2024

Основание государственной регистрации

Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, номер б/н, выдан: Куприянов Юрий Борисович 19.10.2023,

Договор купли-продажи, 04.10.2023

Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права

Право на недвижимость действующее

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования

Данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права

Данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя

Данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0205015:6005

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026