

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0968 на ремонтно-строительные работы

г. Москва

28.11.2023

Ианов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ВЫБЕРИТЕ СВОЮ КОМПАНИЮ (Редактировать документ)** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу **г. Воронеж ул. Остужева 2/1**, общей площадью по горизонту пола **78 кв.м.**, согласно смете, приведенной в *приложении №1*, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную сметой цену.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются сметой (*приложение №1 к настоящему договору*) и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами, ГОСТами и другими регламентирующими актами и документами, действующими в последней редакции и с изменениями на дату подписания настоящего Договора, а так же, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена работы по Договору согласно ч.3 ст.709 ГК РФ определена Сметой работ (*приложению №1*), подписанной сторонами.

2.2. Оплата Подрядчику общих работ по Смете согласно *приложению №1* производится Заказчиком в соответствии с этапами работ.

2.3. Стоимость общестроительных («черновых») материалов, приобретаемых Подрядчиком за счет денежных средств Заказчика и в количестве предусмотрена в Сметах "Черновые материалы" (*Приложение № 2*).

Расходные материалы для производства черновых работ включены в стоимость общестроительных материалов (*Приложение № 2*), расходные материалы для чистовой отделки приобретаются заказчиком отдельно, в зависимости от выбранных чистовых материалов.

2.4. Оплата стоимости "Черновые материалы" производится Заказчиком в виде авансирования их закупки Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего договора обеими сторонами со всеми приложениями на условиях настоящего договора.

2.4. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

2.4.1. В течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 20% от стоимости сметы работ (*Приложение №1 к настоящему договору*), что составляет **620 000 руб.** (*Шестьсот двадцать тысяч*) рублей, а Подрядчик приступает к работам.

2.5. Работы оплачиваются по завершению каждого вида работ, за вычетом процента аванса, в соответствии со Сметой работ. Перечень этапов и видов работ определяются Сметой работ (*Приложение №1*) и являются неотъемлемой частью настоящего договора подряда.

2.6. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.7. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае:

2.7.1. Если Заказчик изменил дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;

2.7.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома;

2.7.3. если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего договора;

2.8. В стоимость настоящего Договора входят только работы, указанные в *приложение №1*, и общестроительные («черновые») материалы, указанные в *приложение №2*. Все дополнительные строительно-ремонтные работы, не указанные в *приложении №1*, и материалы, не указанные в *приложении №2*, Заказчик оплачивает дополнительно по отдельным Договорам и соглашениям, в соответствии с прейскурантом стоимости работ и материалов Подрядчика на день их фактического выполнения.

2.9. Объем каждого этапа работ в смете (*приложение №1*) указан с погрешностью 5% (пять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость работ остается неизменной.

2.10. Объем необходимых общестроительных («черновых») материалов (*приложение №2*) указан с погрешностью 5% (пять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость материалов остается неизменной.

2.11. Подъем всех строительных материалов, не вошедших в «черновые материалы» (*приложение №2*) (как черновых, так и облицовочных), личных вещей (мебели, оборудования и т.п.), встречи курьеров, приемка и проверка доставленного оборудования, от входа в подъезд до квартиры оплачиваются Заказчиком отдельно на день их фактического выполнения, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2.12. Расход облицовочных материалов (плитки, керамогранита, ламината, паркета, обоев и т.п.) на бой и подрезку (в отходы) устанавливается в размере 10% (десяти процентов), а в случае диагональной укладки или укладки «елочкой» – в размере 15% (пятнадцати процентов).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ по настоящему договору в течение **3 (Трех)** рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы и согласно *приложению №1* настоящего договора и подписать окончательный «Акт сдачи-приемки выполненных работ» (далее по тексту «Акт») по настоящему договору **15.05.2024** с момента начала работ. Срок завершения работ остается неизменным, при условии, что проект технического дизайна (или полного дизайна), рабочая документация на ремонт утверждена Заказчиком в полном объеме, подписан Акт выполненных работ и весь пакет документов передан Подрядчику.

3.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации **не входят в срок выполнения работ**. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.

3.4. Ориентировочный план-график начала и окончания производства работ описан в *приложении №3* настоящего договора. Сроки, указанные в план-графике, являются примерными и их нарушение не может являться основанием для выплаты Подрядчиком пени за несоблюдение сроков, при этом Подрядчик имеет право в ходе работ изменить как даты начала и окончания работ по конкретным этапам, так и последовательность выполнения данных этапов. Установление четких промежуточных сроков на усмотрение сторон.

- 3.5. В случаях задержек в поставках материалов Заказчиком, повлекшие простои в работе Подрядчика, срок выполнения работ по настоящему договору продлевается на количество дней задержек.
- 3.6. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.
- 3.7. Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. прораба) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, если данные дни не являются общегосударственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.
- 3.8. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ и согласованная стоимость возобновления данных работ.
- 3.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, в ответ подрядчик обязуется вернуть часть уплаченного заказчиком аванса, пропорционально части не выполненных работ.
- 3.10. За несоблюдение срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% (одного процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы невыполненных работ по настоящему договору.
- 3.11. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Акта сдачи-приемки результата работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. *Заказчик обязуется:*
- 4.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.
- 4.1.3. Своевременно до начала работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы.
- 4.1.4. Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий, Заказчик обязан до начала отделочных работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить, на дополнительных условиях, эту работу Подрядчику.
- 4.1.5. В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту.
- 4.1.6. Своевременно решать все вопросы и проблемы, возникающие с жилищной администрацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.).
- 4.1.7. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, не вмешиваться в рабочий процесс, не останавливать и не замедлять ход выполнения работ, не звонить менеджеру по вопросу присутствия мастеров и их количественного состава на объекте.

4.1.8. Своевременно предоставить Подрядчику материалы, необходимые для проведения ремонта или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы он обязан доставить материалы на объект за 3 дней до даты доставки. Заказчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

4.1.9. В случаях, когда Заказчик решает изменить смету материалов (приложение №2) по истечении 2-х дней после подписания договора, оплатить Подрядчику операционные затраты в размере 10% от стоимости изменяемой или заменяемой сметы. Возврат денежных средств Заказчику осуществляется в течение 20 дней, после получения Подрядчиком от Заказчика заявления на изменение сметы и возврат денежных средств.

4.1.10. При наличии у Заказчика проектной документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде.

4.1.11. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы в течение 2-х дней с момента оповещения (по средствам электронной почты, специального online-приложения, мессенджера) при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

4.1.12. Осуществлять доставку материалов в срок не более **3 (трех)** рабочих дней с момента получения письменной заявки, согласованной сторонами (если Заказчик приобретает материалы самостоятельно). Подъем материалов, приобретаемых Заказчиком самостоятельно, осуществляется силами Заказчика.

4.1.13. В случаях, нуждающихся в изменениях в уже выполненных Подрядчиком работах, в т.ч. при изменении дизайн-проекта, при отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ, оплатить согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ, а так же полную стоимость материалов, и их доставку, израсходованных на производство данных работ.

Для внесения изменения в дизайн проект, Заказчик обязательно связывается с менеджером по объекту, для оперативной корректировки и утверждения изменений в проект (технический дизайн, дизайн – проект).

При внесении Заказчиком изменений на объекте (вне проекта), все отклонения от проекта будут выявлены инженером технического контроля, во время проверки этапа, составлен Акт с изменениями и подготовлено дополнительное соглашение, по которому Заказчик обязан оплатить стоимость дополнительных работ и материалов, а также увеличение сроков ремонта.

4.1.14. В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (например: краски, фильтров, кранов, плинтусов и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин. За подбор материалов, Заказчик выплачивает Подрядчику 3% от общей стоимости подобранных материалов.

4.1.15. До даты фактического окончания работ и подписания окончательного «Акта сдачи-приемки работ» не завозить в помещение крупногабаритную мебель и технику и самому не переезжать в помещение для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить работы до момента полного освобождения помещения Заказчиком, при этом общий срок выполнения работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки работ.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с *приложением №1* настоящего договора;

4.2.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;

4.2.3. В процессе выполнения работ подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

4.2.4. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, как во время проведения работ, так и во время гарантийного срока в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика.

4.2.5. Обеспечить место проведения работ необходимым оборудованием.

4.2.6. Принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика и личного имущества Заказчика, находящегося в ремонтируемом помещении на весь срок ремонтно-строительных работ, указанного в *приложении №4 (сохраняемое имущество)* настоящего договора, и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранение данного имущества и материалов. Упаковка (пленка, картон, скотч и т.п.) всего сохраняемого имущества возлагается на Заказчика. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящихся в ремонтируемом помещении не описанные в *приложении №4*.

4.2.7. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы своевременно, формировать заявку на доставку материалов и согласовывать ее с Подрядчиком за **3 (три)** дня до желаемой даты, исходя из того, что доставки будут осуществляться не чаще двух раз в неделю, если иное не согласовано с Заказчиком отдельно (если Заказчик приобретает материалы самостоятельно).

4.2.8. Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

4.2.9. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.

4.2.10. Согласовывать результат работ с Заказчиком.

4.2.11. Использовать в процессе работы материалы и оборудование, в том числе перечисленные в *Приложении №2* настоящего Договора, имеющие все необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности.

4.2.12. Не загромождать проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, эвакуационные выходы и люки мебелью, шкафами, оборудованием, любыми материалами, в том числе строительными.

4.2.13. Не хранить в здании ядовитые, легковоспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества, баллоны с газами и другие взрывопожароопасные материалы.

4.2.14. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.2.15. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.3. *Подрядчик имеет право:*

4.3.1. Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.

4.3.2. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на **3 (три)** календарных дня, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае

срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продляется соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.

4.3.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.

4.3.4. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

4.3.5. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.

4.3.6. Устанавливать на объекте ремонта камеры видеонаблюдения и другого коммуникационного оборудования для контроля за исполнением работ, без предоставления доступа к трансляции третьим лицам (доступ к онлайн трансляции имеет: Заказчик, персональный менеджер Подрядчика, Администрация подрядной организации).

4.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4. *Заказчик имеет право:*

4.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.2. Получать доступ к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения и другого коммуникационного оборудования установленного на объекте ремонта.

4.4.3. Получать своевременно отчетную информацию на электронных носителях путем направления запроса через форму на сайте Подрядчика.

4.4.4. Вносить изменения в смету выполняемых работ при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 1% (одного процента) от суммы, указанной в первоначальной смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем договоре работ. Внесение в смету изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

4.4.5. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив Подрядчика за **10 (десять)** рабочих дней, предварительно согласовав акт выполненных работ и уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим договором цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

4.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение **3 (трех)** дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ.

5.2. Сдача работы в целом или этапа работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

5.3. Акт сдачи-приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.

5.4. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой (приложение №1 настоящего Договора) в виде передачи денежных средств в российских рублях, путем безналичного перевода на расчетный счет Подрядчика или наличный расчет и получение Заказчиком от Подрядчика надлежащим образом оформленного финансового документа, подтверждающего получение им данных денежных средств.

5.5. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения отдельного этапа работ согласно *приложению №1* настоящего договора не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Заказчику, при отсутствии претензий к указанным в акте работам. При наличии претензий к работам Заказчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, направить их в письменном виде на адрес электронной почты Подрядчика (указанный в настоящем договоре).

5.6. За все дополнительные работы, материалы и оборудование, стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, Заказчик производит расчет с Подрядчиком по оплате их полной стоимости на день их фактического выполнения.

5.7. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 3% (трех процентов) от суммы работ по настоящему договору.

5.8. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком.

5.9. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

5.10. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика, если данные работы не включены в стоимость договора путем заключения дополнительного соглашения.

5.11. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п.1.1 настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов в соответствии с тарифами Подрядчика.

5.12. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или поставки материалов более чем на 14 (четырнадцать) календарный день, Подрядчик вправе расторгнуть договор.

5.13. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.
- 6.2. Гарантийный срок устанавливается в **1 (один)** год после окончания работ по настоящему договору на все отделочные работы.
- 6.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (*приложение №1*).
- 6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.5. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- 6.5.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего договора;
- 6.5.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего договора.
- 6.6. Согласно настоящему договору, устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:
- 6.6.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.
- 6.6.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.
- 6.7. Подрядчик несет финансовую ответственность за испорченные материалы Заказчика. В случае их порчи по вине Подрядчика, Заказчик самостоятельно, согласовав объемы, стоимость материалов и сроки доставки с Подрядчиком, осуществляет заказ, оплату и доставку данных материалов на объект. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику или вычесть из стоимости договора, полную стоимость исходных испорченных материалов и их доставку, при этом Заказчик обязан представить документы, подтверждающие стоимость данных материалов.
- 6.8. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.
- 6.9. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком, в частности понижения температурного режима в помещении ниже +18С, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах 45-60%.
- 6.10. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.
- 6.11. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.

6.12. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.

6.13. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов.

6.14. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.

6.15. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных настоящим законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

7.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

8.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.3. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.4. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.5. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

Ианов Иван Иванович

Паспорт:0810 375476

Выдан: 23.07.2010 УМВД ВОРОНЕЖА

Подрядчик:

ВЫБЕРИТЕ СВОЮ КОМПАНИЮ (Редактировать документ)

ИНН:

ОГРНИП:

Адрес:
Телефон: +7 999 999-99-99
E-mail: 123@mail.ru

Р/с №
К/с:
БИК БАНКА:



/ ВЫБЕРИТЕ СВОЮ

КОМПАНИЮ /

М.П.

подпись

расшифровка

_____/_____
подпись расшифровка