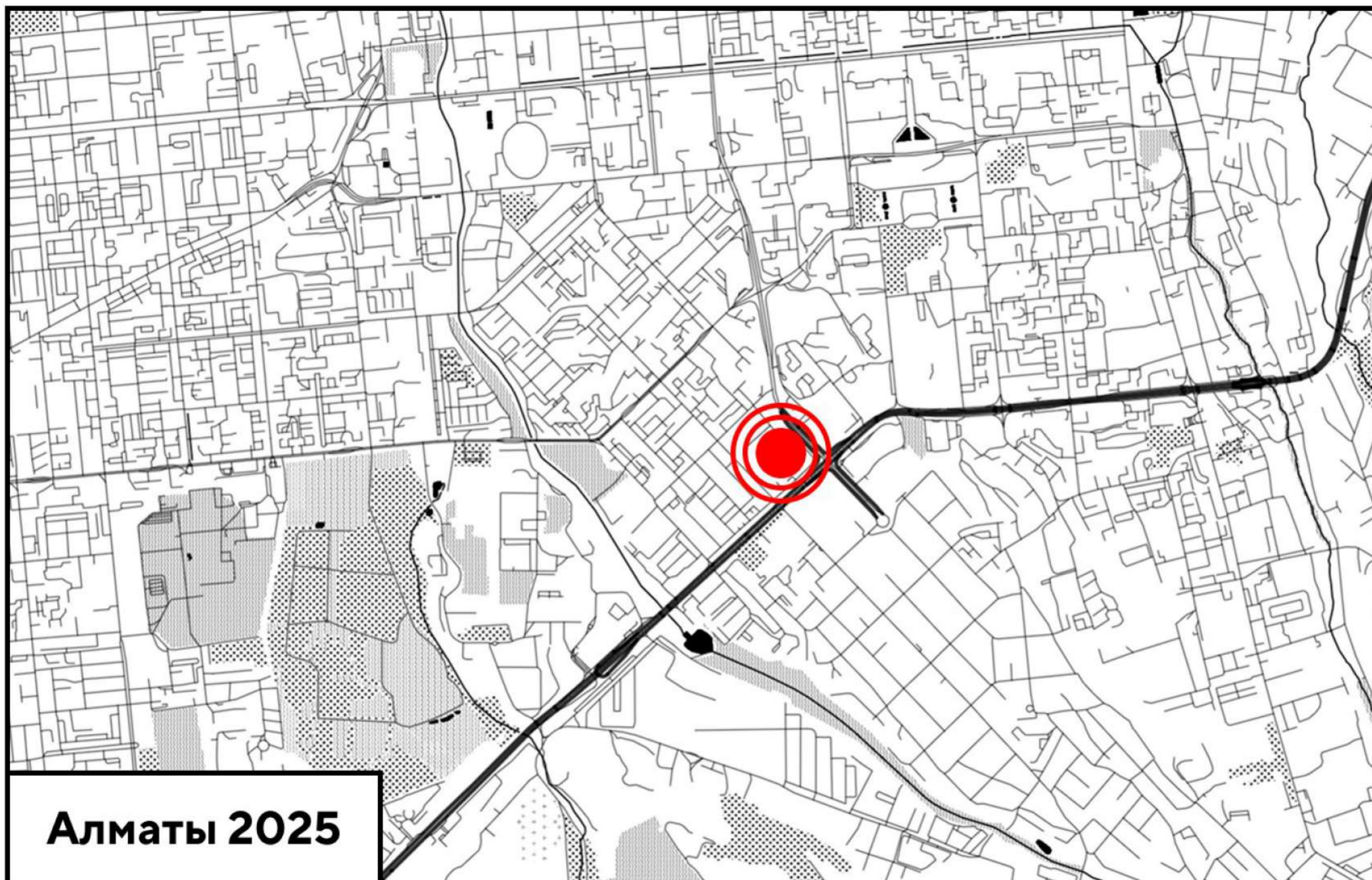


Технический дизайн-проект интерьера

remplan.kz

Жилая квартира,
находящаяся
по адресу:
ЖК «Metropole»,

пр. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского
района, г. Алматы



Алматы 2025



REMPPLAN
ARCHITECTS

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
АИ	Интерьеры	


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2018	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной	
СНиП РК 3.02-43-2018	Жилые здания многоквартирные	
ГОСТ 21.507-81	Интерьеры. Рабочие чертежи	
СНиП РК 2.02-05-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Общие данные

1. Технический дизайн-проект интерьера жилой квартиры, находящейся по адресу: ЖК «Metropole», д. №17, кв. №20, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы, разработан на основании действующих норм и правил, технического задания на проектирование и согласованных с заказчиком объемно-планировочных решений.
2. Объемно-планировочные решения здания обусловлены функциональными связями жилых и вспомогательных помещений с учетом расположения входов, а также пожеланий заказчика.
3. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола.
4. Внутренняя отделка производится в соответствии с пожеланиями заказчика, с применением материалов, отвечающих нормам противопожарной безопасности на путях эвакуации из здания.

Основной материал отделки стен – водоэмульсионная краска.
В санузлах при отделке используется керамогранит.
Основной материал отделки полов – ламинат, керамогранит.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Обмерный план.	
3	Демонтажный план.	
4	Концептуальный план.	
5	Экспликация помещений.	
6	Монтажный план перегородок.	
7	План расстановки мебели и оборудования.	
8	План потолка.	
9	План расположения осветительных приборов (начало).	
10	План расположения осветительных приборов (окончание).	
11	План привязки выключателей (начало).	
12	План привязки выключателей (окончание).	
13	План расположения розеток (начало).	
14	План расположения розеток (окончание).	
15	Спецификация осветительных приборов.	
16	Спецификация выключателей. Спецификация розеток.	
17	План полов с указанием типов напольных покрытий. Экспликация полов.	
18	Экспликация полов.	
19	Ведомость отделки помещений.	
20	Спецификация элементов заполнения дверных проемов.	
21-26	3D-макет.	

						Жилая квартира, находящаяся по адресу: ЖК «Metropole», _____, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический дизайн-проект интерьера	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдуллаев Р.					РП	1	26
Разработал		Рафиков Э.							
						Общие данные			

Обмерный план

АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Метropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

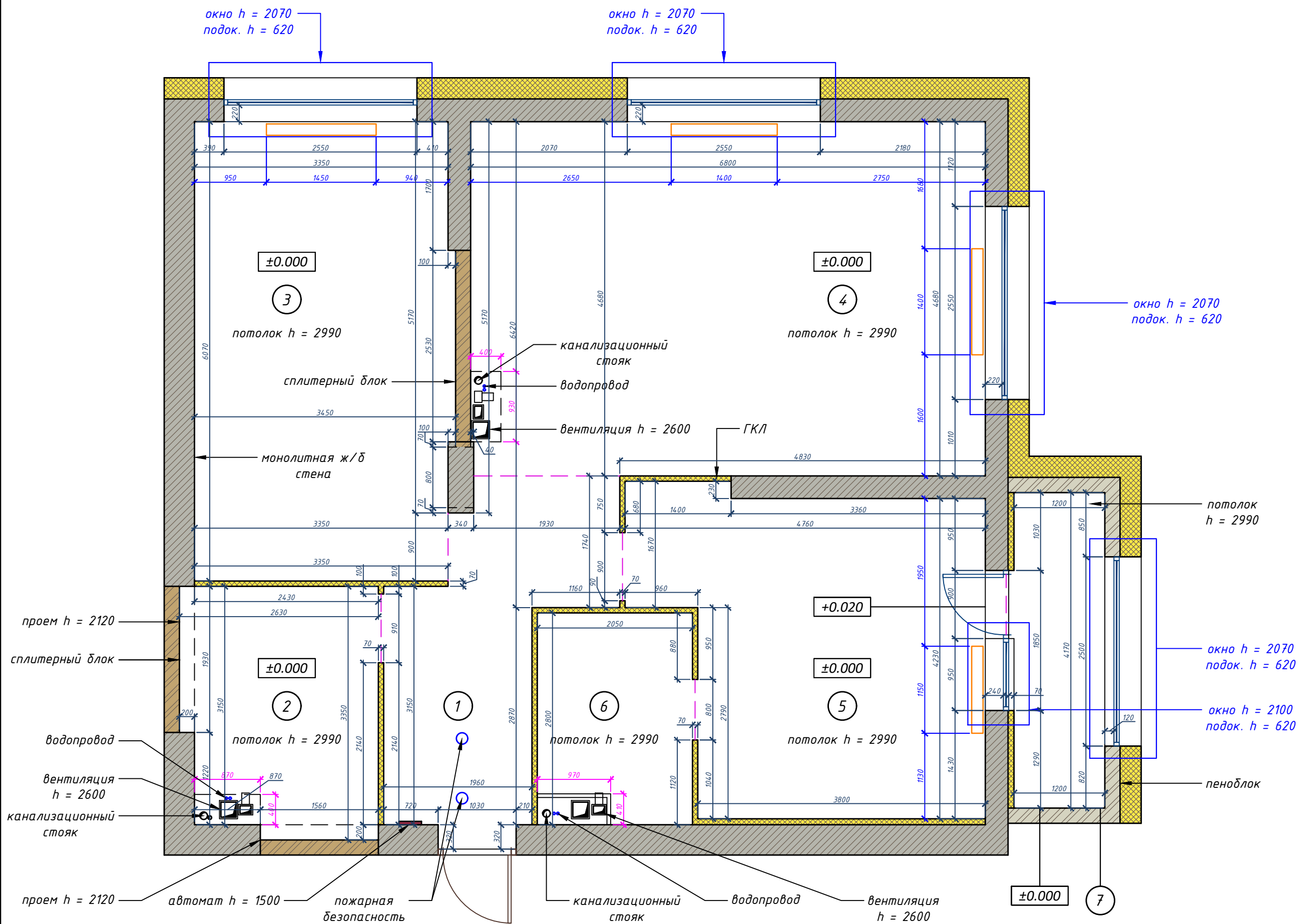
Обмерный план

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
2	26

REMPAN
ARCHITECTS



Демонтажный план

AN-040725-02

*Технический
дизайн-проект
интерьера*

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

Демонтажный план

ГАП	Абдуллаев Р.
-----	--------------

Разработал	Рафиков З.
------------	------------

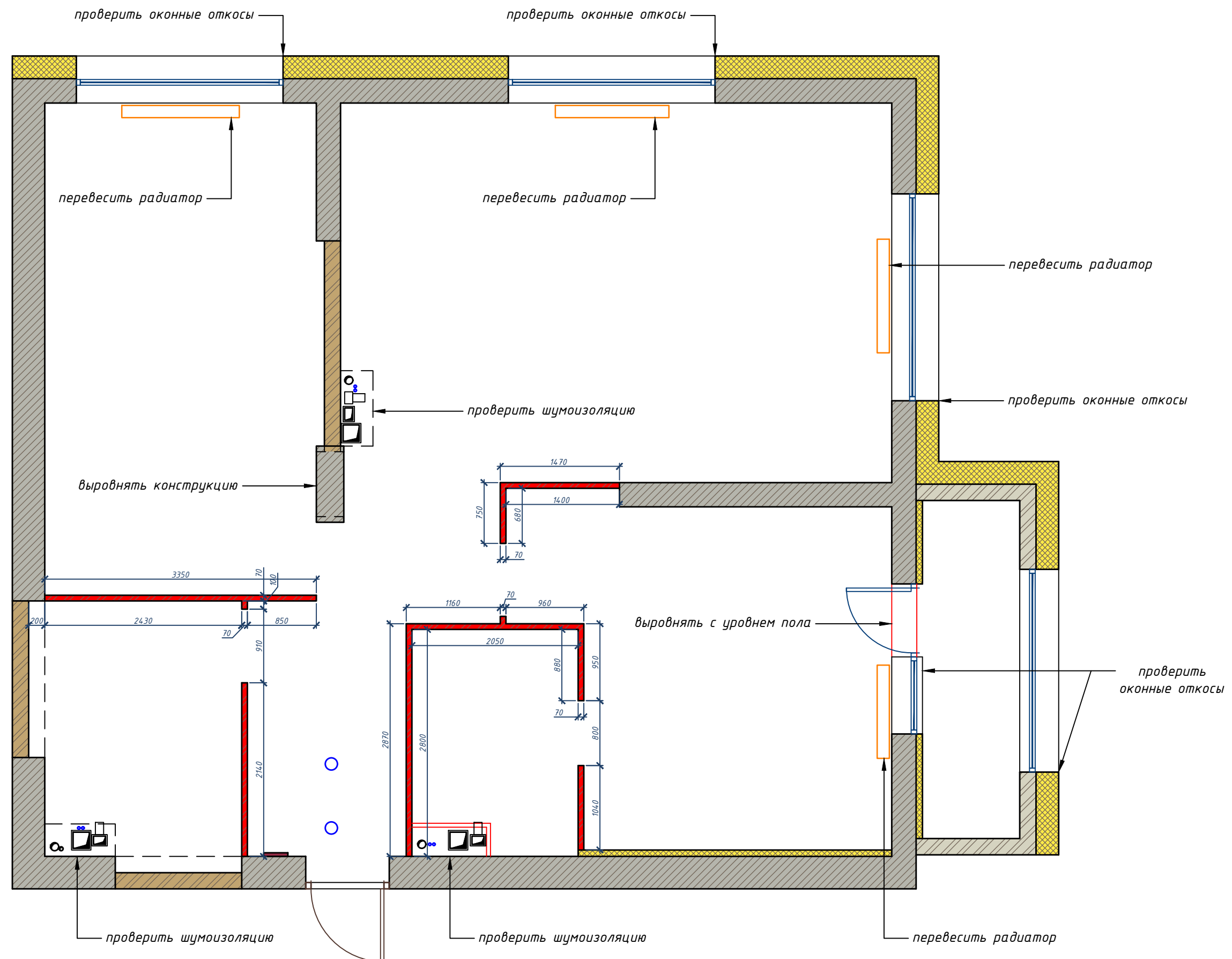
Дата:			
-------	--	--	--

Стадия	Масштаб
--------	---------

РП | М 1:50

Луст	Лустов
------	--------

3	26
---	----



Концептуальный план

АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

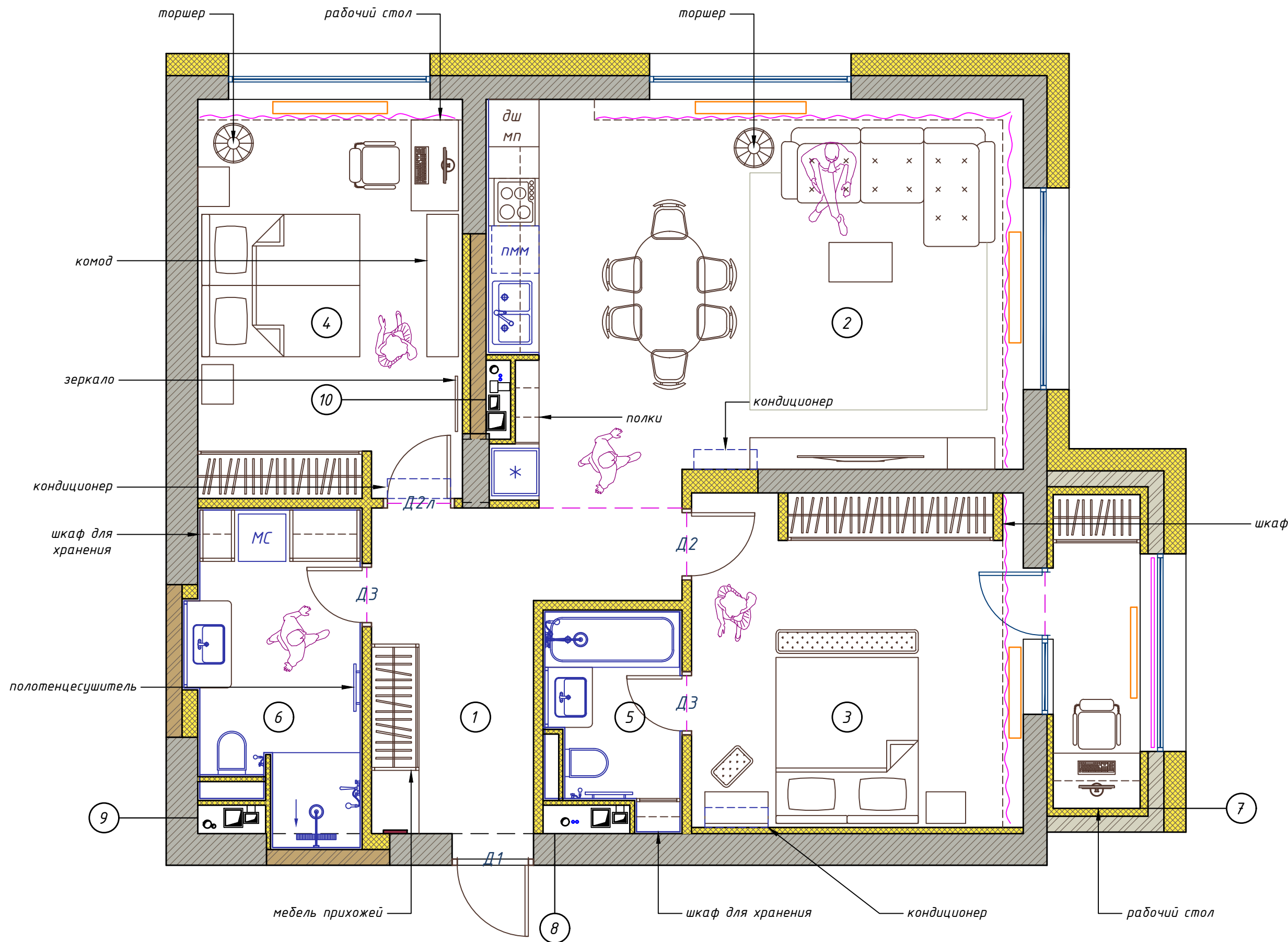
Концептуальный
план

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
4	26

REMPAN
ARCHITECTS



Экспликация помещений

Обмерный план

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. * поме- ще- ния
1	Прихожая	10,04	
2	С/у 1	8,38	
3	Спальня 1	20,59	
4	Кухня-Гостиная	31,81	
5	Спальня 2	18,08	
6	С/у 2	5,77	
7	Лоджия	5,10	
	Общая	99,77	

Концептуальный план

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. * поме- ще- ния
1	Прихожая	11,11	
2	Кухня-Гостиная	32,57	
3	Спальня 1	17,96	
4	Спальня 2	16,89	
5	С/у 1	4,33	
6	С/у 2	8,34	
7	Лоджия	4,46	
8	Вентиляционная шахта 1	0,39	
9	Вентиляционная шахта 2	0,31	
10	Вентиляционная шахта 3	0,31	
	Общая	96,67	

АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

Экспликация
помещений

ГАП Абдуллаев Р.

Разработал Рафиков З.

Дата:

Стадия Масштаб

РП М 1:50

Лист Листов

5 26

Монтажный план перегородок

AN-040725-02

*Технический
дизайн-проект
интерьера*

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

Монтажный план
перегородок

ГАП	Абдуллаев Р.
-----	--------------

Разработал	Рафиков З.
------------	------------

Дата:	
-------	--

Стадия	Масштаб
--------	---------

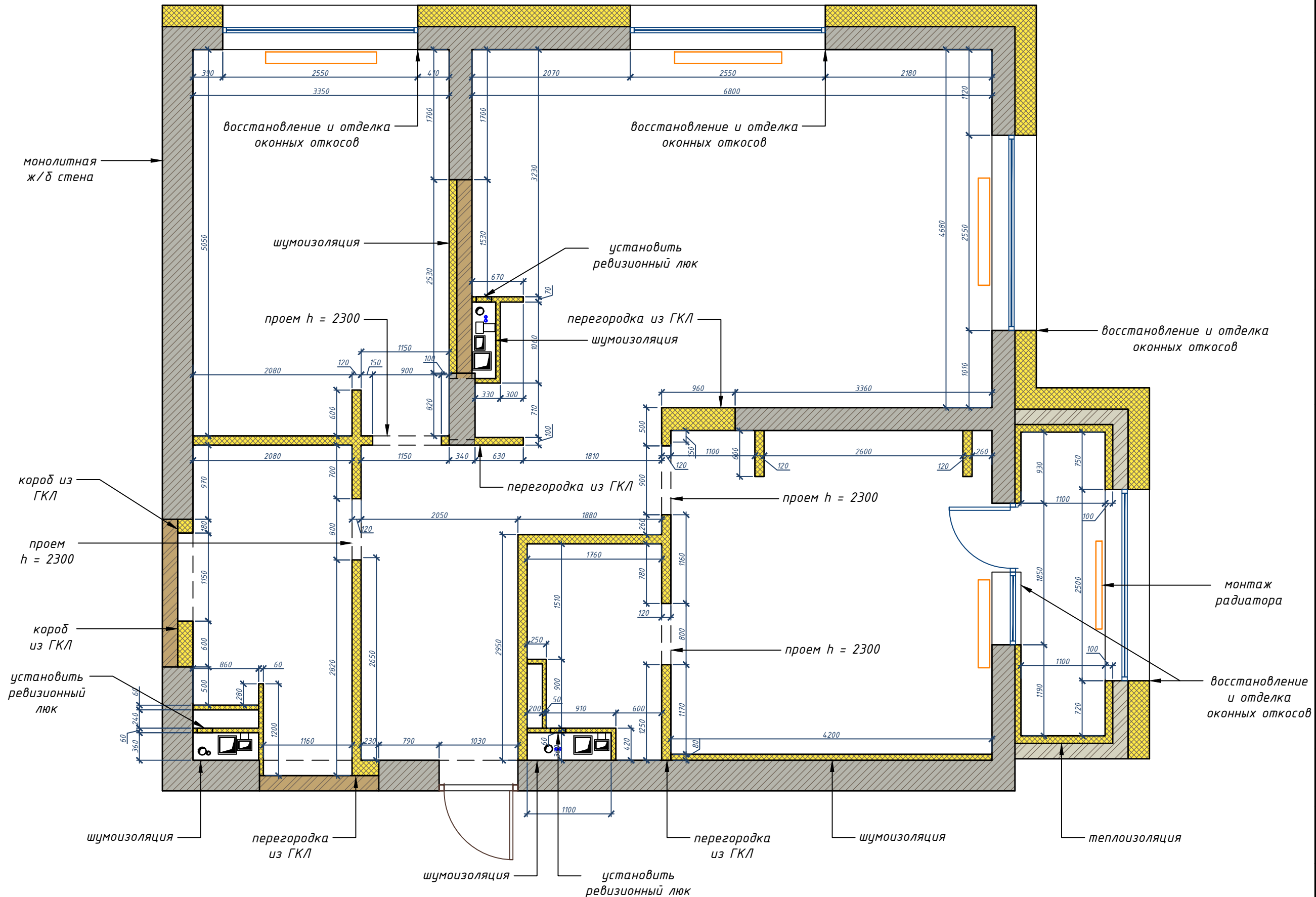
РП	М 1:50
----	--------

Лист	Листов
------	--------

6	26
---	----



Перегородка из ГКЛ в 2 слоя с каждой стороны по каркасу (двусторонняя обшивка: 2×ГКЛ + каркас + 2×ГКЛ)



План расстановки мебели и оборудования

AM-040725-02

*Технический
дизайн-проект
интерьера*

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

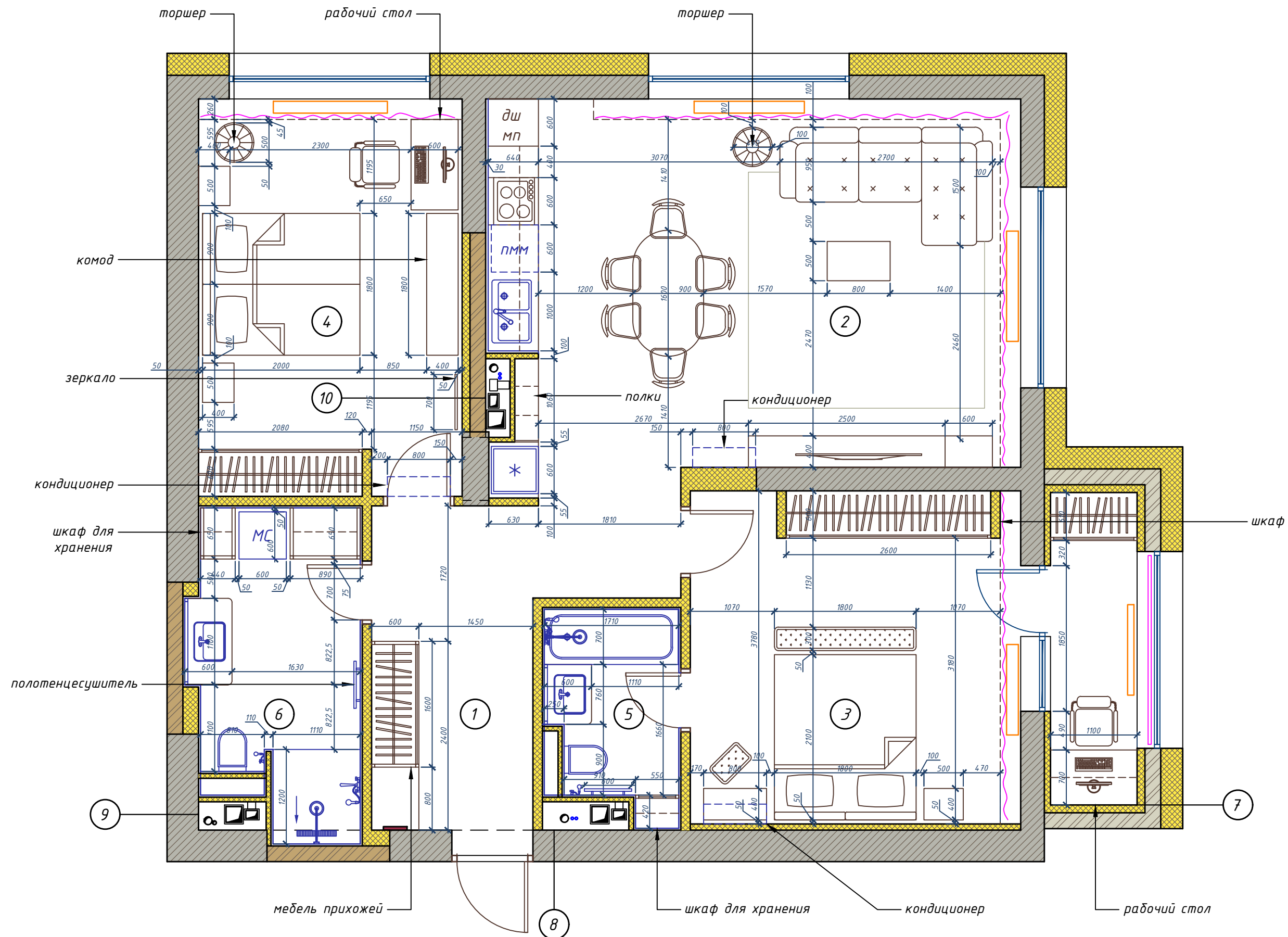
пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План расстановки
мебели и оборудования

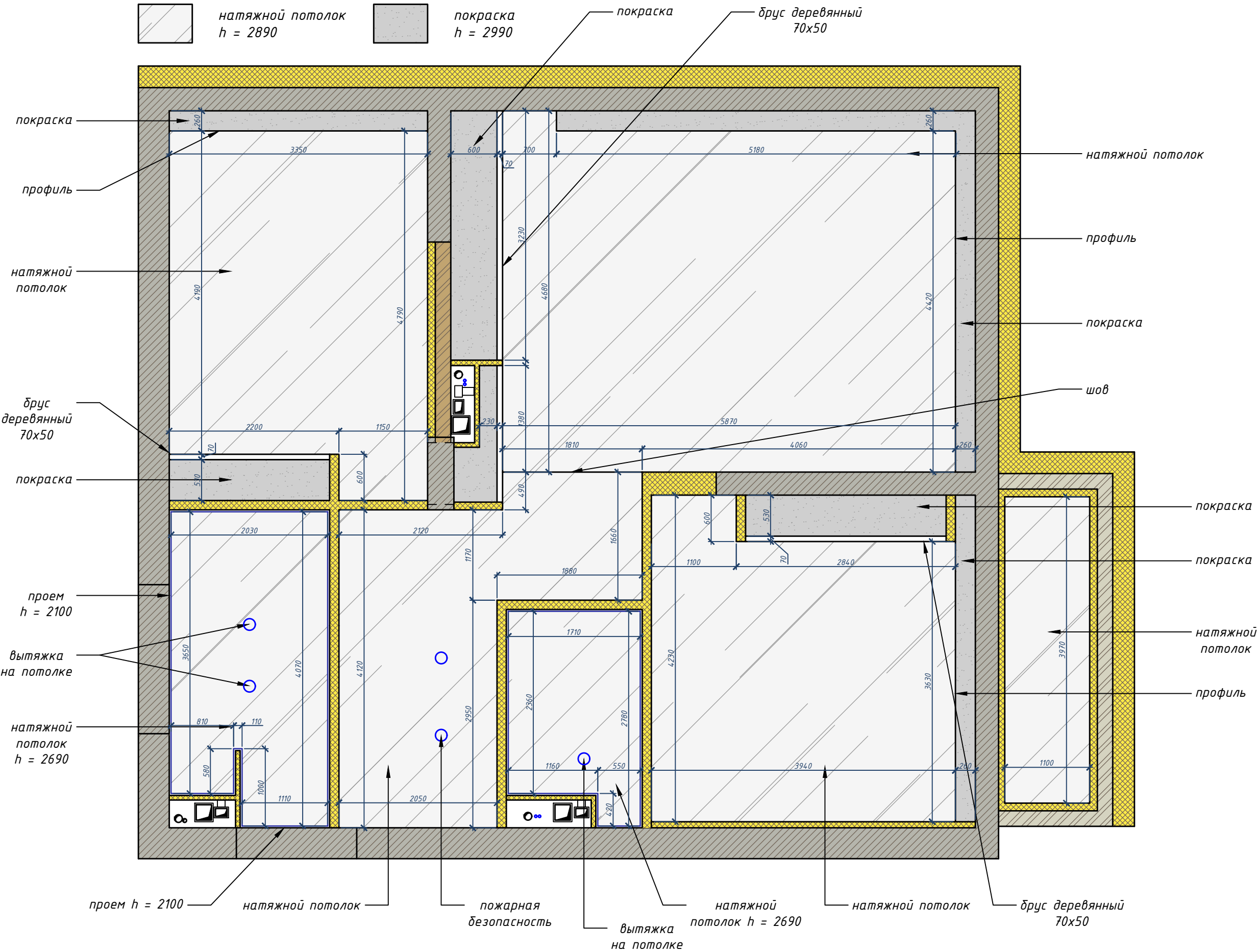
ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
7	26



План потолка



АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План потолка

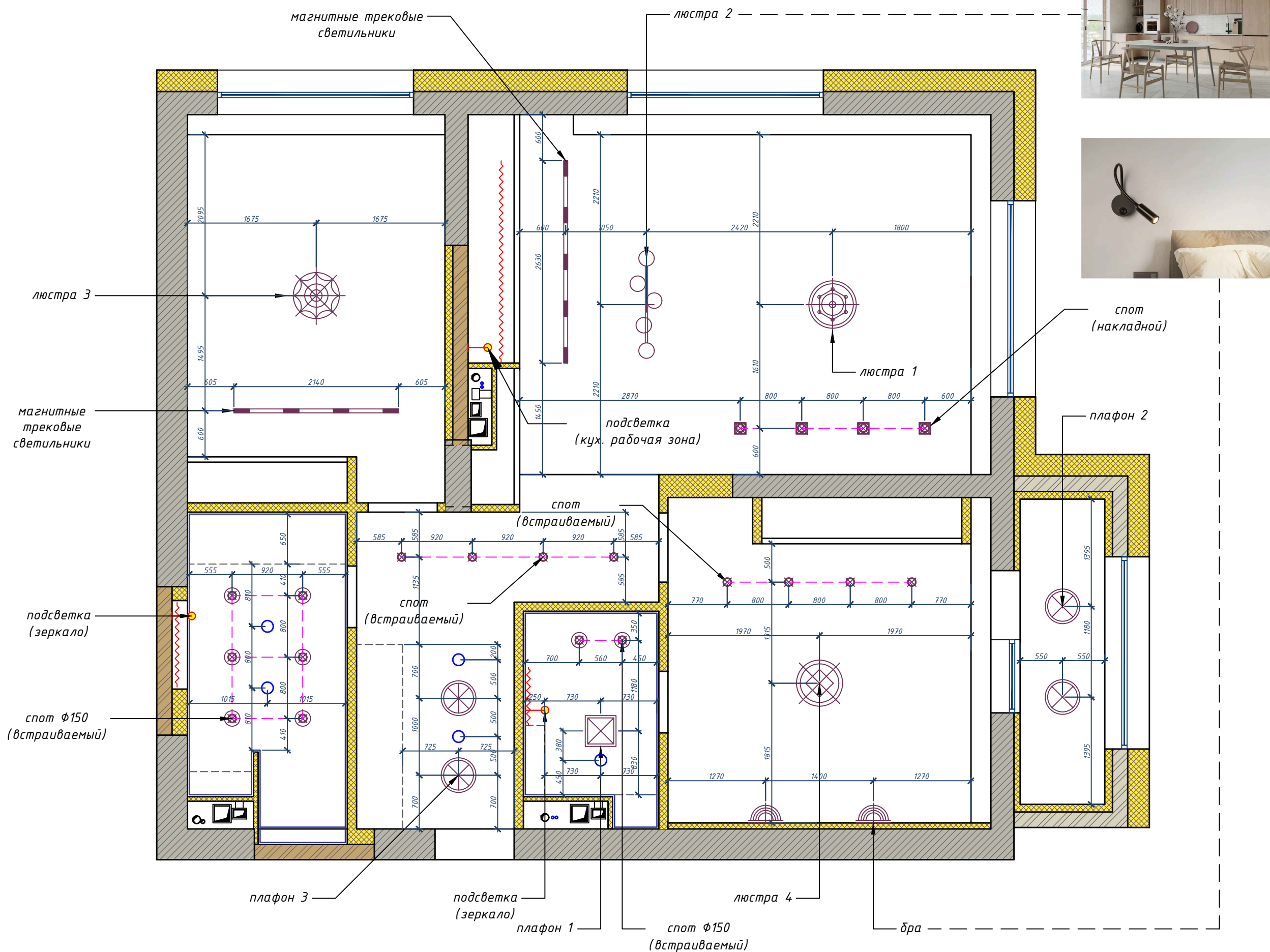
ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
8	26

REMPPLAN
ARCHITECTS

План расположения осветительных приборов



АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План расположения
осветительных
приборов (начало)

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

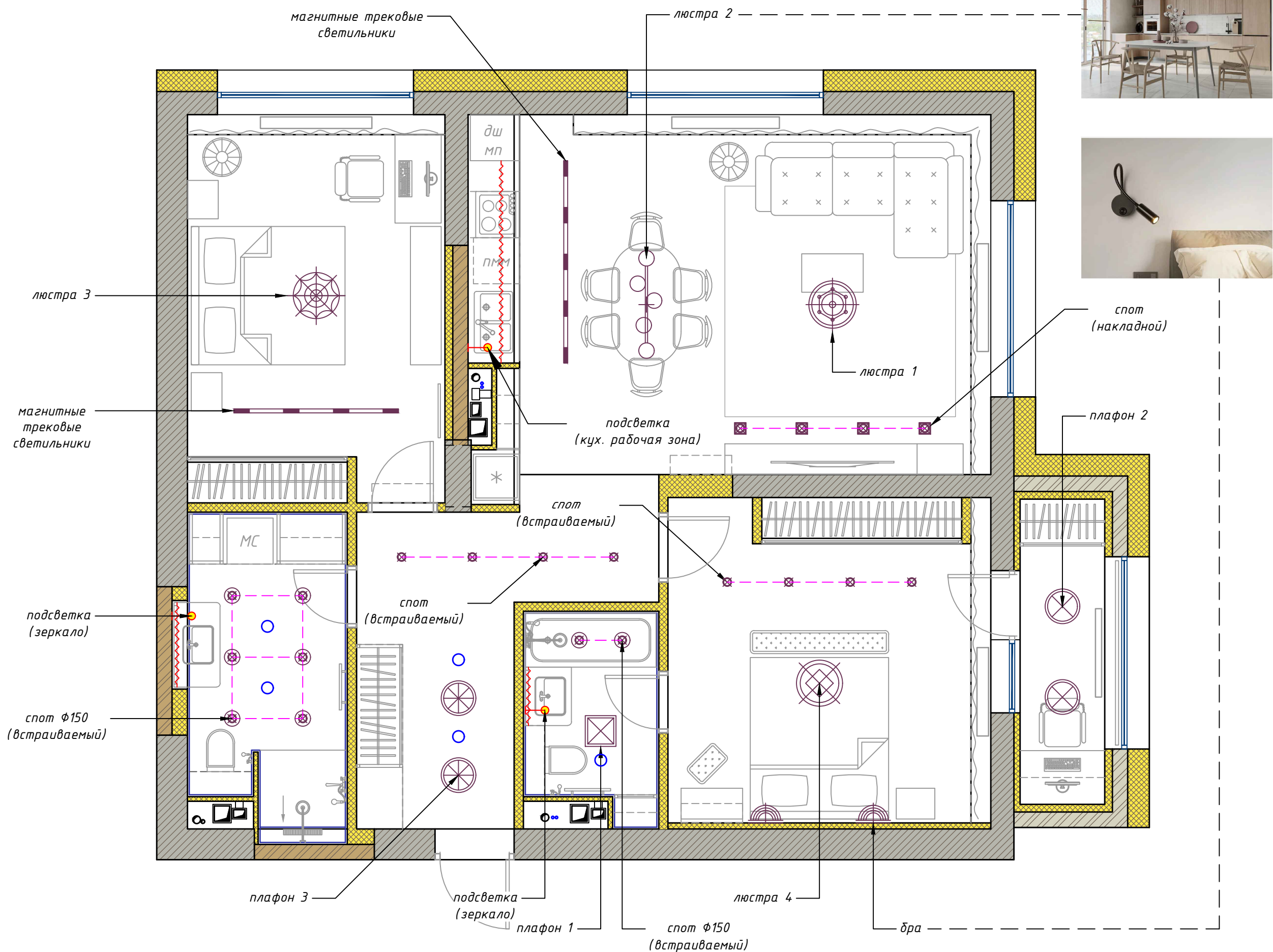
Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
9	26

REMPPLAN
ARCHITECTS

При монтаже учесть толщину напольного покрытия.

План расположения осветительных приборов



При монтаже учесть толщину напольного покрытия.

АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План расположения
осветительных
приборов (окончание)

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
10	26

REMPPLAN
ARCHITECTS

План привязки выключателей

АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

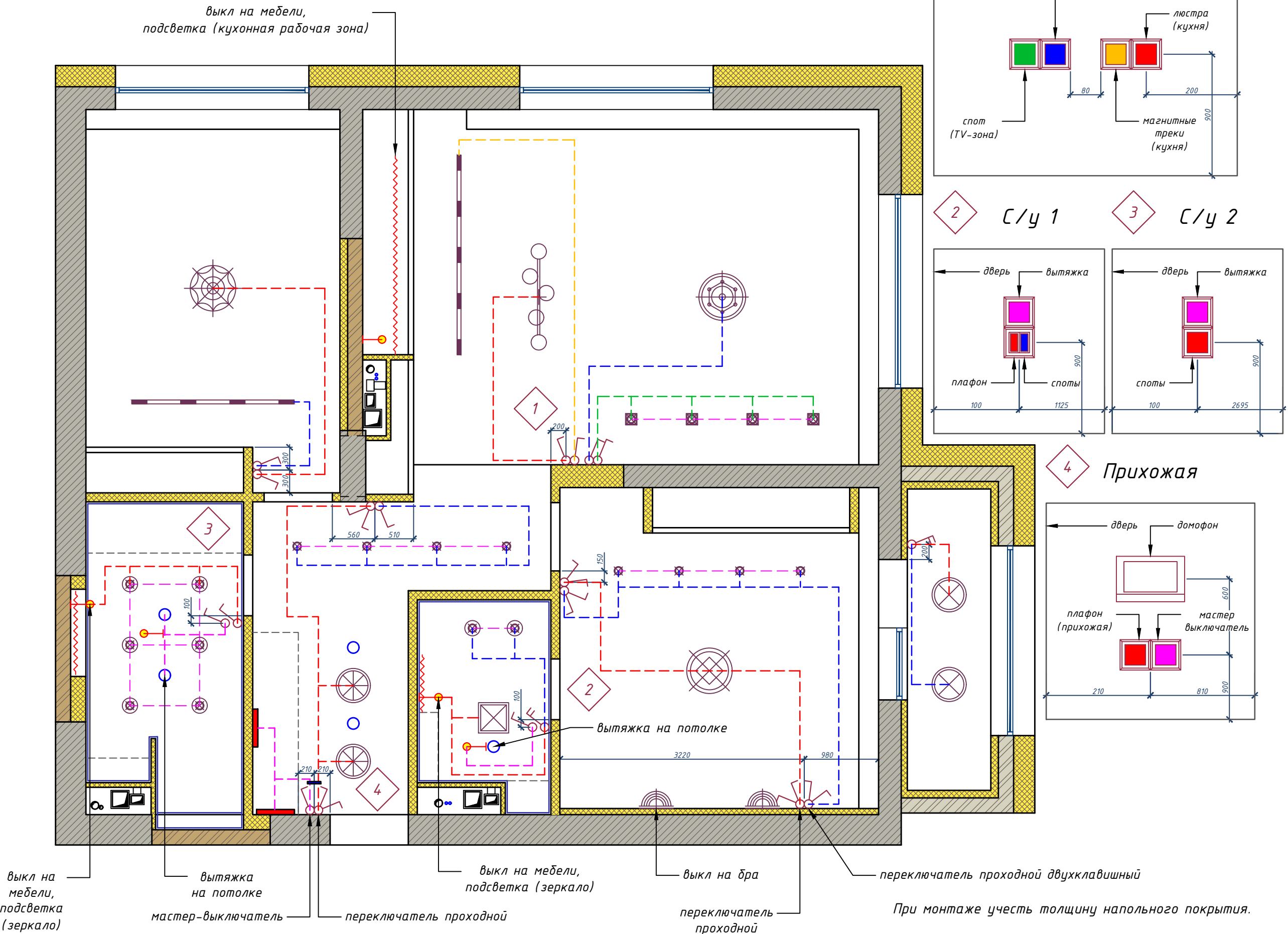
пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План привязки
выключателей
(начало)

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
11	26



План привязки выключателей

АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

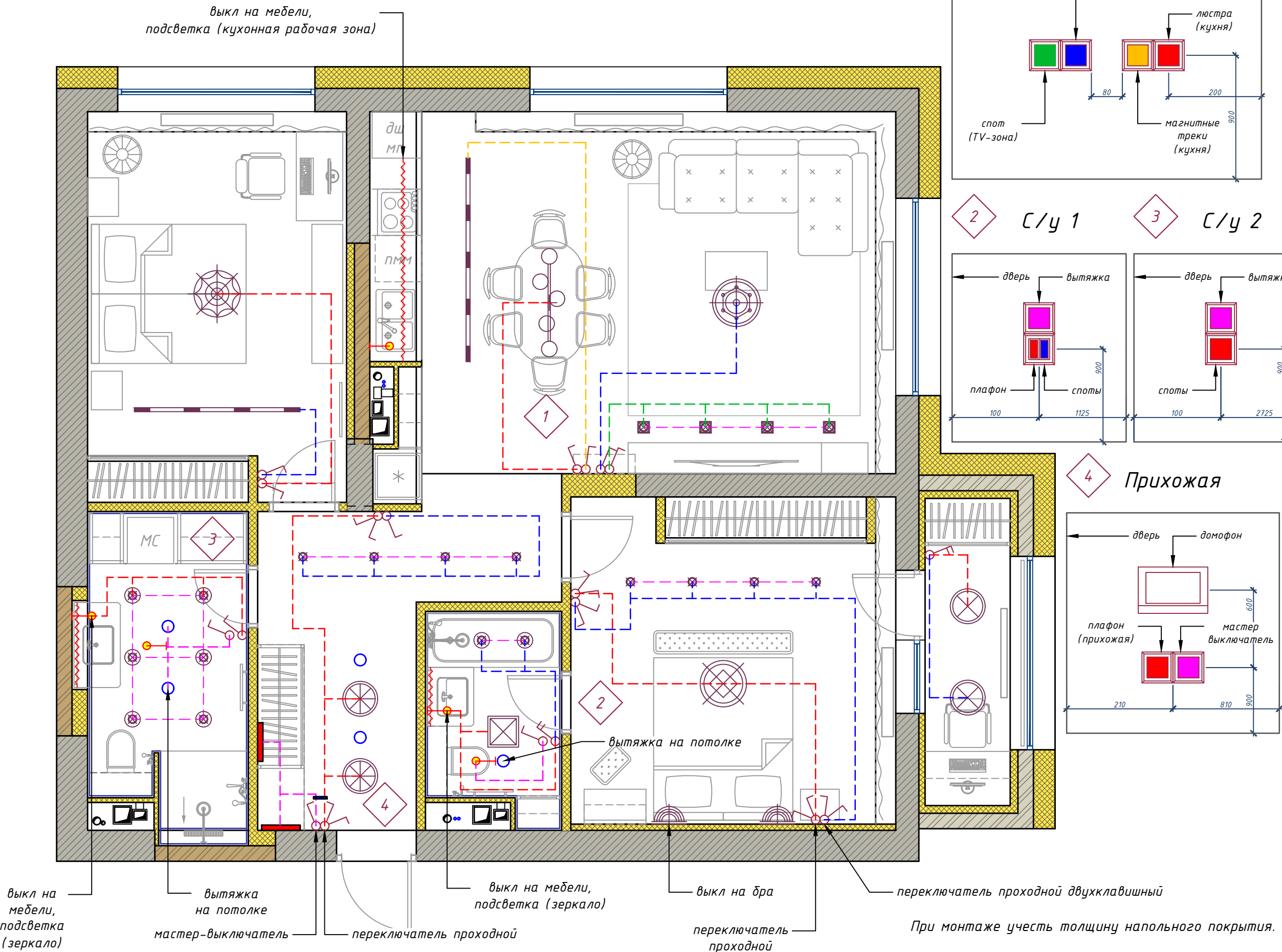
пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План привязки
выключателей
(окончание)

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
12	26



План расположения розеток

AN-040725-02

*Технический
дизайн-проект
интерьера*

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

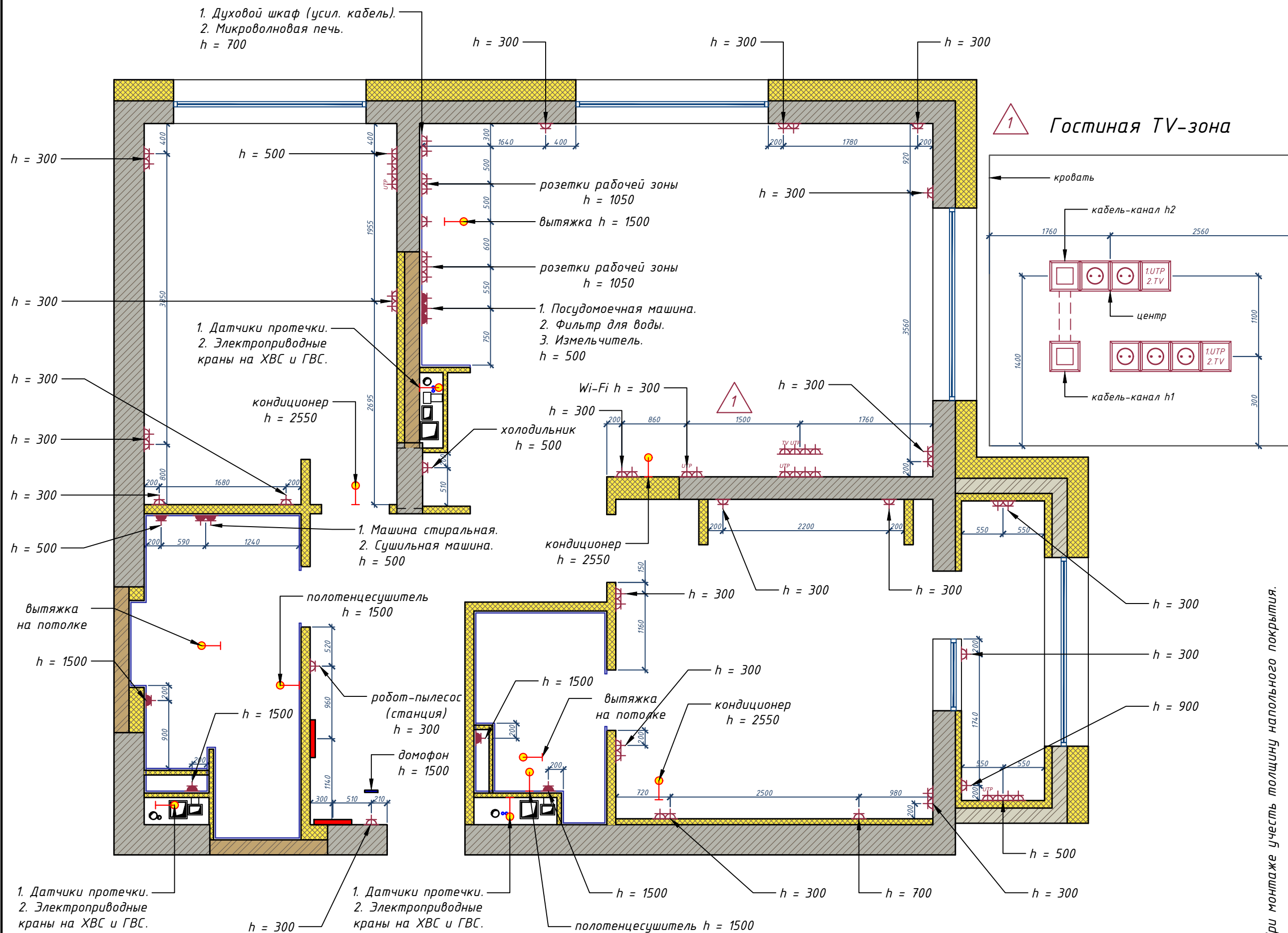
пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План расположения
розеток (начало)

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
13	26



При монтаже учесть толщину напольного покрытия.

План расположения розеток

AN-040725-02

*Технический
дизайн-проект
интерьера*

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

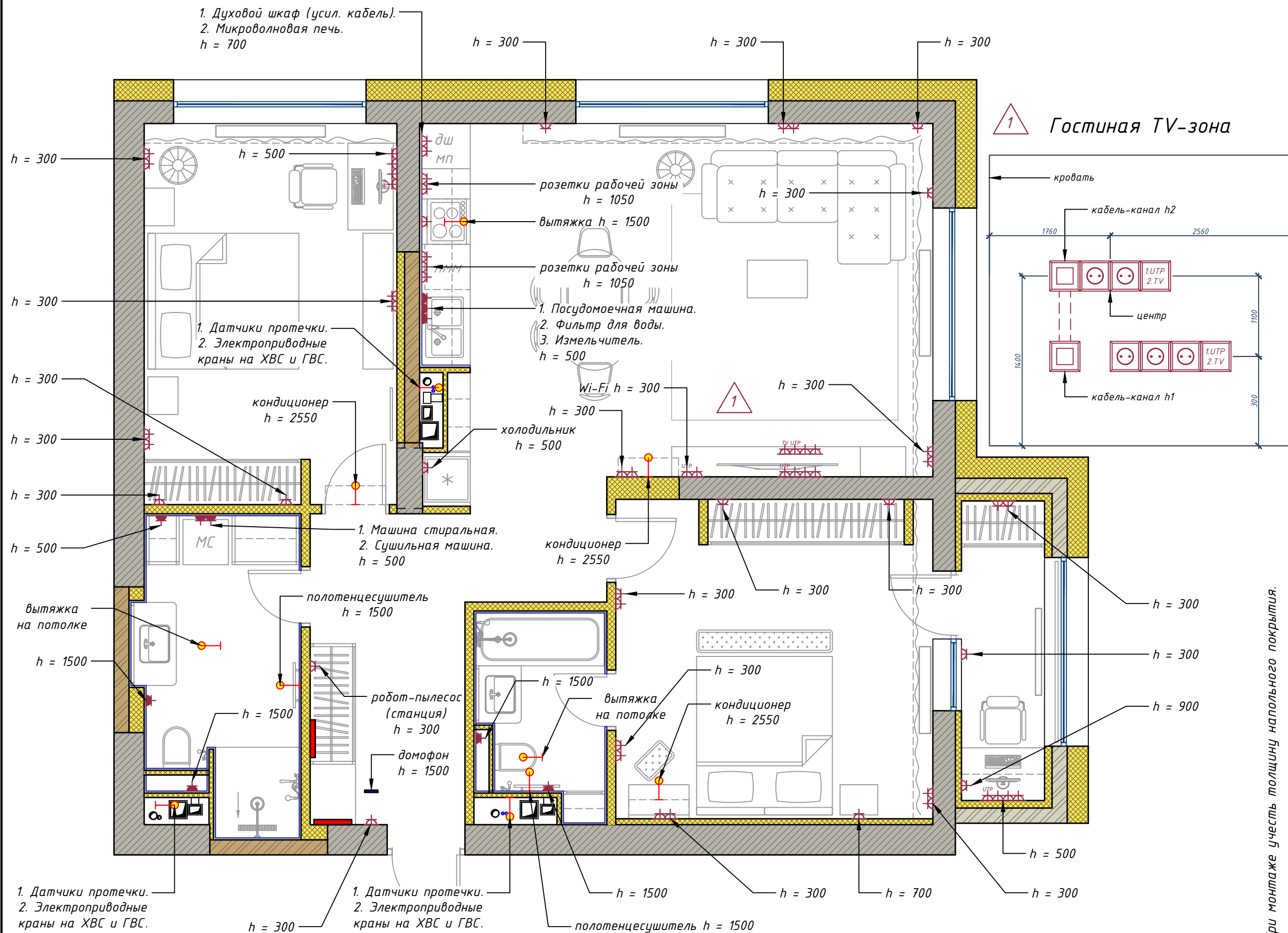
пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

План расположения
розеток (окончание)

ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.








Дата:








<i>Стадия</i>	<i>Масштаб</i>
<i>РП</i>	<i>М 1:50</i>
<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>14</i>	<i>26</i>




При монтаже учесть толщину напольного покрытия.

Спецификация осветительных приборов





№	Условное обозначение	Наименование	Всего, шт.	Примечание
1		Люстра 1	1	Гостиная
2		Люстра 2	1	Кухня
3		Люстра 3	1	Спальня 2
4		Люстра 4	1	Спальня 1
5		Плафон 1 400х400	1	С/у 1
6		Плафон 2	2	Лоджия
7		Плафон 3	2	Прихожая

№	Условное обозначение	Наименование	Всего, шт.	Примечание
8		Магнитные трековые светильники	2	Кухня, Спальня 2
9		Бра	2	Спальня 1
10		Спот (встраиваемый)	8	Прихожая, Спальня 1
11		Спот ф150 (встраиваемый)	8	С/у 1, С/у 2
12		Спот (накладной)	4	Гостиная
13		Светодиодная лента	4,46 м.п.	Подсветка (зеркало в с/у – 2 шт, кухонная рабочая зона – 1 шт)
14		Вывод кабеля: ≈220В	3	Зеркало в с/у (2 шт), кухонная рабочая зона (1 шт)











При монтаже учесть толщину напольного покрытия.

						Жилая квартира, находящаяся по адресу: ЖК «Metropole», _____, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Абдуллаев Р.				Технический дизайн-проект интерьера		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рафиков Э.						РП	15	26
						Спецификация осветительных приборов		 REMPPLAN ARCHITECTS		


Спецификация выключателей

№	Условное обозначение	Наименование	Всего, шт.	Примечание
1		Автомат: группа выключателей	1	h = 1500
2		Выключатель	11	h = 900
3		Выключатель 2-х клавишный	2	h = 900
4		Переключатель проходной	6	h = 700 h = 900

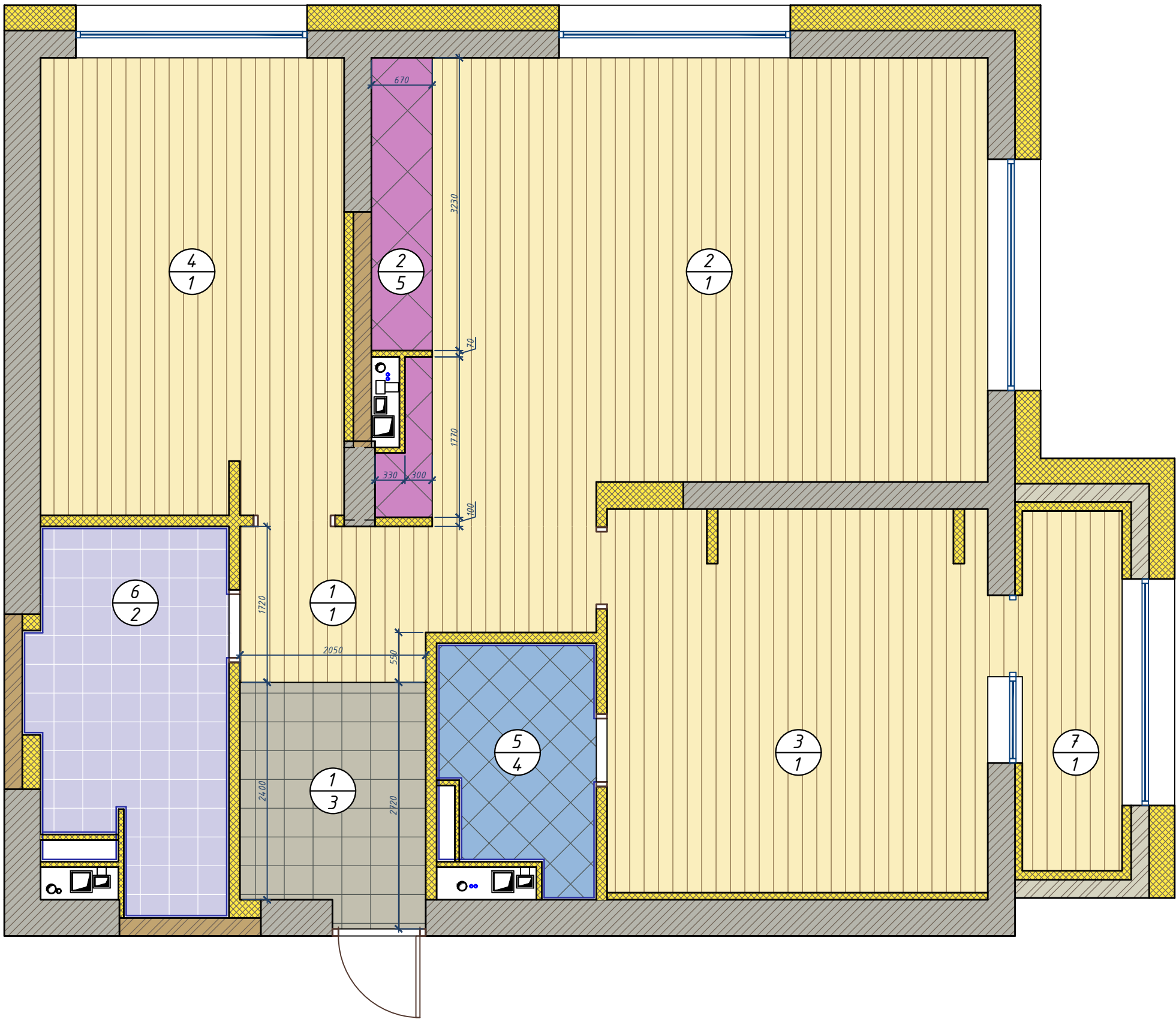
Спецификация розеток

№	Условное обозначение	Наименование	Всего, шт.	Примечание
1		Розетка: ~220В	14	h = 300 h = 500 h = 700 h = 900
2		Группа из 2-х розеток: ~220В	13	h = 300 h = 700 h = 1050
3		Группа из 3-х розеток: ~220В	1	h = 1050
5		Группа из -х розеток: ~220В, UTP	1	h = 300
4		Группа из 4-х розеток: ~220В, UTP	3	h = 300 h = 500
5		Группа из 4-х розеток: ~220В, UTP	1	h = 1400
6		Розетка влагозащищенная: ~220В	6	h = 300 h = 500 h = 1500
7		Группа из 2-х розеток влагозащищенных: ~220В	1	h = 500
8		Группа из 3-х розеток влагозащищенных: ~220В	1	h = 500
9		Вывод кабеля: ~220В	11	Вытяжка (1 шт) h = 1500 Вытяжка (2 шт) на потолке Кондиционер (3 шт) h = 2550 Полотенцесушитель (2 шт) h = 1500 Система защиты от протечек воды (3 шт)

При монтаже учесть толщину напольного покрытия.

						Жилая квартира, находящаяся по адресу: ЖК «Metropole», _____, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический дизайн-проект интерьера		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдуллаев Р.						РП	16	26
Разработал		Рафиков Э.				Спецификация выключателей. Спецификация розеток		 REMPPLAN ARCHITECTS		

План полов с указанием типов напольных покрытий М 1:50



АИ-040725-02

Технический
дизайн-проект
интерьера

Жилая квартира,
находящаяся по адресу:

ЖК «Metropole»,

пр-т. Аль-Фараби, 41/7,
Бостандыкского района
г. Алматы

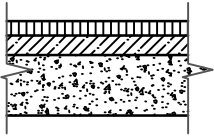
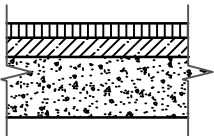
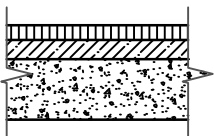
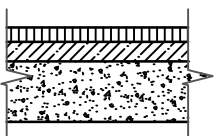
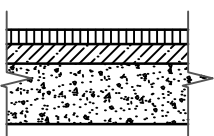
План полов
с указанием типов
напольных покрытий


ГАП	Абдуллаев Р.
Разработал	Рафиков З.

Дата:

Стадия	Масштаб
РП	М 1:50
Лист	Листов
17	26

Экспликация полов

№ помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
1, 2, 3, 4, 7	1		1. Ламинат - 10мм. 2. Подложка. 3. Слой гидроизоляции. 4. Наливной пол. 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора.	74,66
6 (С/у 2)	2		1. Керамогранит № 1 на кафельном клее - 15 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм.	8,03
1 (Прихожая)	3		1. Керамогранит № 2 на кафельном клее - 15 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм.	5,25
5 (С/у 1)	4		1. Керамогранит № 3 на кафельном клее - 15 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм.	4,06
2 (Кухня)	5		1. Керамогранит № 4 на кафельном клее - 15 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм.	2,93

						Жилая квартира, находящаяся по адресу: ЖК «Metropole», _____, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Абдуллаев Р.				Технический дизайн-проект интерьера	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рафиков Э.					РП	18	26
						Экспликация полов	 REMPLAN ARCHITECTS		

Ведомость отделки помещений


Наименование и/или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Полы		Декоративные элементы		Примечание
	Площадь, м2	Вид отделки	Площадь, м2	Вид отделки	Площадь, м2	Вид отделки	Количество, м.п.	Вид отделки	
1. Прихожая	10,64	Натяжной потолок	34,83	Водоэмульсионная краска	1. 5,82. 2. 5,25.	1. Ламинат. 2. Керамогранит №2.	11,45	Плинтус	
2. Кухня-Гостиная	1. 27,02. 2. 5,14.	1. Натяжной потолок. 2. Покраска.	1. 54,71. 2. 2,15.	1. Водоэмульсионная краска. 2. Керамогранит.	1. 29,58. 2. 2,93.	1. Ламинат. 2. Керамогранит №4.	18,86	Плинтус	
3. Спальня 1	1. 14,96. 2. 2,48.	1. Натяжной потолок. 2. Покраска.	47,31	Водоэмульсионная краска	17,91	Ламинат	15,45	Плинтус	
4. Спальня 2	1. 14,73. 2. 1,97.	1. Натяжной потолок. 2. Покраска.	44,67	Водоэмульсионная краска	16,89	Ламинат	15,90	Плинтус	
5. С/у 1	4,27	Натяжной потолок	22,81	Керамогранит	4,06	Керамогранит №3	-	-	
6. С/у 2	7,81	Натяжной потолок	36,07	Керамогранит	8,03	Керамогранит №1	-	-	
7. Лоджия	4,37	Натяжной потолок	19,69	Водоэмульсионная краска	4,46	Ламинат	10,00	Плинтус	

ИТОГО	1. 83,80. 2. 9,59.	1. Натяжной потолок. 2. Покраска.	1. 201,21. 2. 61,03.	1. Водоэмульсионная краска. 2. Керамогранит.	1. 74,66. 2. 8,03. 3. 5,25. 4. 4,06 5. 2,93	1. Ламинат. 2. Керамогранит №1. 3. Керамогранит №2. 4. Керамогранит №3. 5. Керамогранит №4.	71,66	Плинтус	
-------	-----------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	---	-------	---------	--

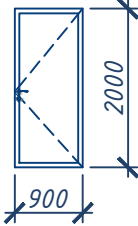
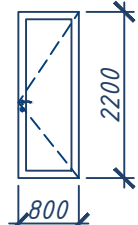
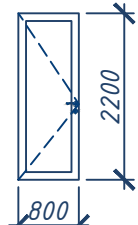
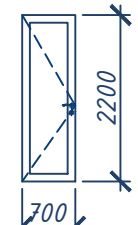
Примечание:


Покраска выполняется за 2 раза.
Площади стен и перегородок даны с вычетом оконных и дверных проемов.

Указана точная площадь (без учета запаса).

						Жилая квартира, находящаяся по адресу: ЖК «Metropole», _____, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Технический дизайн-проект интерьера		Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Абдуллаев Р.						РП	19	26	
Разработал		Рафиков Э.				Ведомость отделки помещений		 REMPLAN ARCHITECTS			

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Размер двери (h x b)	Эскиз двери	Тип двери. Материал	Наличие порога	Навеска полотна	Количество, шт.	Примечание
Д1	2000 x 900		Наружная. Металлическая. Сплошная.	С порогом	Правая	1	С замком (входная дверь)
Д2	2200 x 800		Внутренняя. Деревянная. Сплошная.	Без порога	Правая	1	С замком (Спальня 1)
Д2л	2200 x 800		Внутренняя. Деревянная. Сплошная.	Без порога	Левая	1	С замком (Спальня 2)
Д3	2200 x 700		Внутренняя. Деревянная. Сплошная.	С порогом	Левая	2	С замком (С/у 1, С/у 2)

						Жилая квартира, находящаяся по адресу: ЖК «Metropole», _____, пр-т. Аль-Фараби, 41/7, Бостандыкского района г. Алматы					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Технический дизайн-проект интерьера		Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Абдуллаев Р.				РП			20	26		
Разработал	Рафиков Э.										
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов		 REMPPLAN ARCHITECTS			





