

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в курортном многофункциональном комплексе «Актер Гэлакси», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «21» марта 2025 года 17 час. 00 мин. по «31» августа 2025 года 19 час. 00 мин.

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период с «21» марта 2025 года по «31» августа 2025 года состоялось общее собрание собственников помещений (правообладателей) в курортном многофункциональном комплексе «Актер Гэлакси», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Явка собственников составила 62,03% от общего числа голосов собственников.

Собранием были приняты следующие решения по вопросам повестки дня:

Вопрос повестки дня №	Принятое решение
1	Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников помещений в КМФК «Актер Гэлакси», проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Малежик Эдуард Анатольевич – председатель собрания; Волкова Гоар Ваниковна – секретарь собрания; Волкова Гоар Ваниковна – член счетной комиссии; Чакватадзе Екатерина Владимировна – член счетной комиссии (помещение № 410 апт, 410/1; 910к; 911к); Богачев Алексей Александрович – член счетной комиссии (помещение № 610 апт; 68к); Глухова Ирина Николаевна – член счетной комиссии (помещение № 523 апт; 512/1); Тетерина Елена Геннадьевна – член счетной комиссии (помещение № 57-Апт; 405к)
2	Принять решение о проведении работ по замене несущих стальных канатов лифтов (заводской №B7NS3498; заводской №B7NS3499; заводской №B7NS3492; заводской №B7NS3505) в КМФК «Актёр Гэлакси» (10мм. - 10NAT8x 19S). Комплектность: d 1-го каната = 240м.; на 1 лифт 6 канатов 240 x 6=1440 м. (на один лифт). Всего 4 лифта. 1440 x 4 = 5760 м. Утвердить стоимость приобретения материалов и проведения работ по замене несущих стальных канатов лифтов в КМФК «Актёр Гэлакси» в размере 2 786 969 рублей 00 копеек. Утвердить единовременный сбор (платёж) на приобретение материалов и проведение работ по замене несущих стальных канатов лифтов в КМФК «Актёр Гэлакси» в размере 30 рублей 44 копеек с одного м2 площади помещения собственника. Платеж выставляется в едином платежном документе, сформированным ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) в месяце, следующим за датой составления итогового протокола. Поручить ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) приобрести материалы и провести работы по замене несущих стальных канатов лифтов в КМФК «Актёр Гэлакси» после сбора 80% денежных средств со всех собственников помещений.
3	Принять решение о проведении работ по гидрохимической промывке теплообменников (испаритель, конденсатор) трёх чиллеров системы охлаждения в КМФК «Актёр Гэлакси». Утвердить стоимость проведения работ по гидрохимической промывке теплообменников (испаритель, конденсатор) трёх чиллеров системы охлаждения в КМФК «Актёр Гэлакси» в размере 907 899 рублей 00 копеек. Утвердить единовременный сбор (платеж) на проведение работ по гидрохимической промывке теплообменников (испаритель, конденсатор) трёх чиллеров системы охлаждения в КМФК «Актёр Гэлакси» в размере 9 рублей 92 копейки с одного м2 площади помещения собственника. Платеж выставляется в едином платежном документе, сформированным ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) в месяце, следующим за датой составления итогового протокола. Поручить ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) приобрести материалы и провести работы по гидрохимической промывке теплообменников (испаритель, конденсатор) трёх чиллеров системы охлаждения в КМФК «Актёр Гэлакси» после сбора 80% денежных средств со всех собственников помещений.
4	Принять решение о приобретении запасных частей, инструментов и принадлежностей для автоматических дверей центрального входа КМФК «Актёр Гэлакси». Утвердить стоимость приобретения запасных частей, инструментов и принадлежностей для автоматических дверей центрального входа КМФК «Актёр Гэлакси» в размере 253312 рублей 00 копеек. Утвердить единовременный платеж на приобретение запасных частей, инструментов, принадлежностей для автоматических дверей центрального входа КМФК «Актёр Гэлакси» в размере 2 рубля 77 копейки с одного м2 площади помещения собственника. Платёж выставляется в едином платежном документе. Поручить ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) приобрести запасных частей, инструментов и принадлежностей для автоматических дверей центрального входа КМФК «Актёр Гэлакси» после 80% сбора денежных средств от собственников помещений.
5	Создать Совет КМФК «Актер Гэлакси».

8	Утвердить Положение о Совете КМФК «Актёр Гэлакси» (Приложение № 1)
9	Выбрать способ формирования целевого фонда на проведение (финансирование) работ капитального характера и проведение модернизаций здания, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д.105, путем перечисления взносов на номинальный счет, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328). Решение считается принятым и подлежит реализации при наличии принятия положительного решения по вопросам 9-13 повестки дня и является обязательным для всех собственников помещений.
10	Установить размер взносов в целевой фонд на проведение (финансирование) работ капитального характера и модернизацию здания в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт (в размере 11,47 руб./м2 по состоянию на 20.02.25г.), установленным нормативными правовыми актами органов государственной власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Сочи (Краснодарского края), с возможностью индексации размера взноса, в случае издания соответствующего приказа Министерства Топливо-Энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства для всех собственников помещений. Решение считается принятым и подлежит реализации при наличии принятия положительного решения по вопросам 9-13 повестки дня и является обязательным для всех собственников помещений.
11	Выбрать ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) владельцем номинального счета для формирования целевого фонда на проведение (финансирование) работ капитального характера и модернизацию здания по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д.105 (лицом, уполномоченным на открытие номинального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на номинальном счете, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений и определении перечня и сроков производства работ капитального характера и/или модернизаций здания). Решение считается принятым и подлежит реализации при наличии принятия положительного решения по вопросам 9-13 повестки дня и является обязательным для всех собственников помещений.
12	Уполномочить ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) на оказание услуг по представлению платежных документов, при участии банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности на уплату целевых взносов на работы капитального характера и/или модернизацию здания, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный проспект д.105. Платеж выставляется ежемесячно, до 10 числа каждого месяца отдельным платежным документом, за счет средств управляющей организации. Наделить ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) полномочиями по взысканию задолженности по уплате взносов на номинальный счет со всех собственников помещений. Решение считается принятым и подлежит реализации при наличии принятия положительного решения по вопросам 9-13 повестки дня и является обязательным для всех собственников помещений.
13	Утвердить Положение о целевом фонде для проведения (финансирования) работ капитального характера и проведения модернизаций здания. Проект Положения является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений. Решение считается принятым и подлежит реализации при наличии принятия положительного решения по вопросам 9-13 повестки дня и является обязательным для всех собственников помещений. Проект положения размещен на официальном сайте управляющей организации https://vysota-service.ru/aktergalaxy .
14	Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в многоквартирном доме, официальном сайте ООО УК «Гэлакси» (ОГРН 1185053016851) в сети Интернет и/или «Личном кабинете» собственника.
15	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, дом 105.
Непринятое решение	
6	Выбрать Совет КМФК «Актёр Гэлакси» в следующем составе: - Глухова Ирина Николаевна, пом. №523-Апт, №512/1к - Рустаева Наталья Владимировна, пом. №490-Апт - Лялина Екатерина Владимировна, пом. №158 - Богачёв Алексей Александрович, пом. №610-Апт, №68к - Тетерина Елена Геннадьевна, пом. №405к, 57-Апт - Рогачева Татьяна Юрьевна, пом. №95-А/м, №18-А/м, 275-Апт, 183-Апт, 245/1 к.
7	Выбрать председателем Совета КМФК «Актёр Гэлакси» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105 собственника помещений №523-Апт, №512/1к - Глухову Ирину Николаевну.

Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании, за высокую активность и неравнодушие к будущему нашего комплекса!

С уважением,
Инициатор общего собрания собственников
Генеральный директор ООО УК «ГЭЛАКСИ»



Э.А. Малезик