



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 4834-4870-4e63-4374-d280-4582-9470  
Ҳужжат яратилинган сана: 2025-05-14  
Ариза рақами: 186292174

Ҳужжат берилган: "GREEN ZAMIN" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT  
СТІР: 307951394

### АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

14.05.2025 17:32 й.  
1874382-89610-сон

|                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лойиҳавий бино (иншоот) тури:            | О'з yer uchastkasida "Yer osti kavatida maishiy xizmat ko'rsatish obyekti bo'lgan 6 kavatli ko'p kvartirali turar uy-joy binosi va yon tomonda 7 kavatdan zamonaviy tipdagi ijara uylari (apartament)"ni qurish. |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:     | Toshkent shahri, Sirg'ali tumani, Uchuvchilar MFY, Uchuvchilar mikrorayoni, 23a-uy                                                                                                                               |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси: | GREEN ZAMIN MCHJ                                                                                                                                                                                                 |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари                             | Қисмларнинг мазмуни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар | Toshkent shahri, Sirg'ali tumani Bosh arxitektorining 2025 yil 20 martdagi 1651716-sonli ruxsatnomasi, Toshkent shahri Davlat xizmatlari markazining 2025 yil 13 martdagi 180900439-sonli arizasi, hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi "Qurilish soxasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-sonli qarori |

|   |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни | Loyihalashtirilayotgan obyekt: a) Toshkent shahri, Sirg'ali tumani, Uchuvchilar MFY, Uchuvchilar mikrorayoni, 23a-uyda joylashgan; b) Loyihalashtirilayotgan obyekt joylashgan hudud aholi yashash punkti hisoblanadi; v) Ushbu hudud Toshkent shahar xaritasiga asosan muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suvoqova, gaz, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlangan. d) QURILISHI REJALASHTIRILAYOTGAN OB'YEKTNI QISHLOQ XO'JALIGI YERLARIDAN, SUVLI VA EKIN YERLARIDAN HAMDA DEXQON XO'JALIGI UCHUN MO'ljallangan yer maydonlaridan TASHQARIDA LOYIHALASHTIRILSIN. e) QURILISHI REJALASHTIRILAYOTGAN OB'YEKT HUDUDIDA DAVLAT AHAMIYATIGA EGA MULK VA BUYUM CHIQQAN TAQDIRDA TEGISHLI TASHKILOTLARGA TOPSHIRILSIN. f) LOYIHLASHTIRISH JARAYONIDA AVTOMOBIL YO'LLARIDAN MUHOFA QIZIL HUDUDLAR SAQLANSIN, OB'YEKTGA KIRISHCHIQISH YO'LLARI INOBATGA OLINSIN, OB'YEKTGA CHEGARADOSHLARDAN ROZILIK XATI OLINSIN HAMDA ZARUR HOLLARDA PIYODALAR YO'LAGI INOBATGA OLINSIN. |
| 3 | Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари                                                               | - Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish uchun mo'ljallangan yer maydoni IV (климат) iqlim hududida joylashgan. Havoo harorati: O'rtacha yillik 25,1° C, Baland harorat 45° C, Past harorat -18° C. Oby'ekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги                                     | Ob'yekt qurilishini joylashtirish ishlari «O'zGAShKLITI» DUK dan olingan toposyomka va geologik (geodezik) izlanishlar to'g'risidagi batafsil ma'lumot, maxsus ruxsatnoma (litsenziya)ga ega tashkilotlarning muhandislik geologiya xulosalari hamda 1:500 miqiyosidagi topoxaritaga (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) asosan amalga oshirilsin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот        | Shimoldan: Xususiy hudud Janubdan: Xususiy hudud Sharqdan: Xususiy hudud G'arbdan: Xususiy hudud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | «Қизил чизиқлар ва белгилар»                                                                                                    | Obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegaradan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Архитектура талаблари                                                                                              | <p>Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida "Jamoat binolari" (ShNQ 2.08.02-07), "Maishiy xizmat ko'rsatish obyektlari" (ShNQ 4.13.31-06), "Savdo va umumovqatlanish obyektlari" (ShNQ 4.13.41-06), "Obodonlashtirish. Ta'mirlash-qurilish ishlari" (ShNQ 4.02.68-06), (ShNQ 2.07.01-03), Nogironlarning obyektga kiribchiqish uchun qulay shart-sharoitlat yaratilishi ShNQ 2.07.02-07 larda shartlari bajarilsin. Loyihani ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olish; d) obyektни rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning obyektning holati bo'yicha xulosasini olish; e) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim obyektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; f) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda obyekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; g) obyektning balandligi hududning ishlab chiqilgan bosh rejasiga asosan yoki bosh reja mavjud bo'lmagan taqdirda chegaradosh qo'shnilarning rozilik xatiga asosan belgilansin; h) obyektда quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutiladi: i) QURILISHI REJALASHTIRILAYOTGAN OB'YEKTNİ QISHLOQ XO'JALIGI YERLARIDAN, SUVLI VA EKIN YERLARIDAN HAMDA DEXQON XO'JALIGI UCHUN MO'LJALLANGAN YER MAYDONLARIDAN TASHQARIDA LOYIHALASHTIRILSIN. j) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. k) LOYIHLASHTIRISH JARAYONIDA AVTOMOBIL YO'LLARIDAN MUHOFA QIZIL HUDUDLAR SAQLANSIN, OB'YEKTNİ KIRISHCHIQISH YO'LLARI INOBATGA OLINSIN, OB'YEKTNİ CHEGARADOSHLARDAN ROZILIK XATI OLINSIN HAMDA ZARUR HOLLARDA PIYODALAR YO'LAGI INOBATGA OLINSIN. l) USHBU ARXITEKTUR-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I QURILISHGA RUXSAT BERUVCHI HUJJATLARSIZ QURIB QO'YILGAN YOKI REKONSTRUKSIYA QILIB QO'YILGAN BINOLARGA AMAL QILMAYDI</p> |
| 8 | <p>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</p> | <p>Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan hududda yoki qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritish; b) rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan hududda qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish. d) Investitsiya majburiyatlari bilan sotilgan davlat ob'yektlari holatidan qat'iy nazar buzilmaydi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | <b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>                    | Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda turilsin. Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | <b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b> | Loyihaning obodonlashtirish va ko`kalamzorlashtirish qismida ShNQ 2.07.01-03* talablariga va me'yorlariga muvofiq quyidagilar: 1) obyektga igna bargli, manzarali, mevali daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; 2) sug`orish tizimlari tashkil etilsin 3) ko`kalamzorlashtirish hududlarining gazon o`tlari bilan qoplanishi; 4) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo`lishi inobatga olinsin; 5) yo`laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordyr"larga shakl berilishi ko`rsatilsin. Loyihalashtirish jarayonlarida yuqorida ko`rsatilgan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i o`z kuchini yoqo'tadi |
| 11 | <b>Санитария-гигиена талаблари</b>                       | a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko`zda tutish; d) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.                                                                                                                                      |
| 12 | <b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>                       | Yong`indan saqlanish talablari ShNQ 2.02.01-04, ShNQ 2.04.09-2007 va ShNQ 2.07.01-03 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | <b>Экология талаблари</b>                                | Loyihalashtirishda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 22 noyabrdagi «Davlat ekologik ekspertizasi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida»gi 949-sonli qaroriga muvofiq ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentyabrdagi 541- sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Лойиҳани келишиш | <p>Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarida, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qoʻriqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; b) Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan — ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq boʻlgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; d) shahar (tuman) qurilish boʻlimlari tomonidan — ikki qavatgacha (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam boʻlgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron koʻrinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda boʻlishi kerak. e) qurilishi rejalashtirilayotgan obʼyektning qishloq xoʻjaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexton xoʻjaligi uchun moʻljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. f) qurilishi rejalashtirilayotgan obʼyekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. g) loyihlashtirish jarayonida avtomobil yoʻllaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, obʼyektga kirish-chiqish yoʻllari inobatga olinsin, obʼyektga chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yoʻlagi inobatga olinsin.</p> |
| 15 | Қўшимча талаблар | <p>Loyihani kelishish davomida Qoraqalpogʻiston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitekturashaharsozlik Kengashlari yoki shahar (tuman) qurilish boʻlimlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida koʻrsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektga mualliflik nazoratini olib borishni taʼminlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan oʻtkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart boʻlgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektning roʻyxatdan oʻtkazish.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

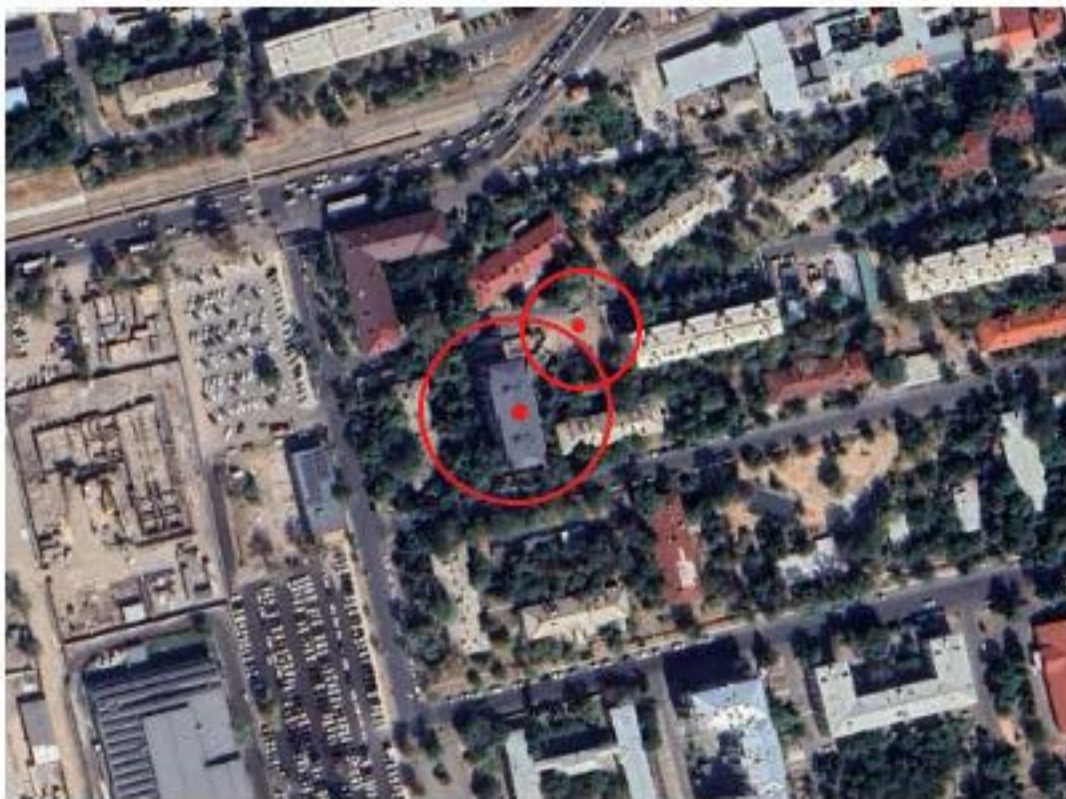
**Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:**

|    |                                 |                                  |
|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 16 | Ичимлик сув тармоғи             | Texnik hulosa olish sharti bilan |
| 17 | Оқава сув тармоғи (канализация) | Texnik hulosa olish sharti bilan |
| 18 | Электр тармоғи                  | Texnik hulosa olish sharti bilan |
| 19 | Газ тармоғи                     | Texnik hulosa olish sharti bilan |
| 20 | Телефон алоқа тармоғи           | Texnik hulosa olish sharti bilan |
| 21 | Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи   | Texnik hulosa olish sharti bilan |
| 22 | Дренаж тармоғи                  | Texnik hulosa olish sharti bilan |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | <p><b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b></p> | <p>Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'uetga ulanadigan yer osti muhandisli kommunakatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar:</p> <p>1.Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalar talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: - Suv ta'minoti.Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; -Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. Arizada ART ishlab chiqish uchun buyurtmachi tomonidan kommunikatsiya so'ralmagan holatlarda qurilishi rejalashtirilayotgan yangi binolarga zarur bo'lgan taqdirda kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish uchun kommunikatsiya tashkilotlariga alohida ariza berish.</p> |
| 24 | <p><b>Архитектура-режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати</b></p>                                              | <p>Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqatgina loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurish va buzish ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi. (Eslatma: Arxitektura rejalashtirish topshirig'ini tayyorlash uchun asos bo'luvchi xujjat qonunda belgilangan tartibda bekor qilinsa yoki o'z kuchini yoqotgan deb topilsa mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yoqotgan deb xisoblanadi hamda uni tayyorlagan shaxs xech qanday (shu jumladan moddiy) javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.) Arxitektura rejalashtirish topshirig'idagi shartlar hamda bandlari bajarilmagan taqdirda o'z kuchini yoqotadi. Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Ob'yektlar joylashuvi va mahandislik kommunikatsiyalariga ulanish

### SXEMASI



Ob'yekt joylashuv o'rni 

Ob'yekt joylashuv o'rni 

**ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:**

Arxitektura-rejalashtirish  
topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis

A. Qurollov

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</b> | A.Qurolov |
| <b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>      | D.Yakubov |

**АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.**

QUROLOV ABDULAZIZ HAMIDULLA O'G'LI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2187

