

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета директоров
(Протокол заседания Совета
директоров № 3 от «10» июня 2026 г.)

**Программа отчуждения непрофильных активов
Акционерного общества
«Санкт-Петербургское производственно-торговое
предприятие «Медтехника»**

**Санкт-Петербург
2026 г.**

Содержание:

1. Общие положения
 2. Термины, определения и сокращения
 3. Принципы реализации непрофильных активов
 4. Порядок выявления непрофильных активов
 5. Порядок оценки непрофильных активов
 6. Способы и порядок реализации непрофильных активов
 7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов
 8. Ответственность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов
 9. Ответственность руководителей и работников структурных подразделений
 10. Публикация Программы отчуждения непрофильных активов
- Приложение 1
Приложение 2

1. Общие положения

1.1 Основными целями реализации непрофильных активов Общества являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования.

1.2 Настоящая Программа разработана с учетом требований следующих документов:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р (далее – «Методические рекомендации»).

1.3 Вопросы, не урегулированные настоящей Программой, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.

1.4 Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные статьи настоящей Программы вступают с ним в противоречие. Программа применяется в части, не противоречащей действующему законодательству РФ.

2. Термины, определения и сокращения

В настоящей Программе применены следующие термины и сокращения с соответствующими определениями:

активы – основные и оборотные средства АО «СПб ПТП «Медтехника», включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее;

ЕУУ – единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств);

непрофильные активы – активы, принадлежащие АО «СПб ПТП «Медтехника» на праве собственности, не участвующие в осуществлении АО «СПб ПТП «Медтехника» основного вида деятельности, включая акции (доли) в хозяйственных обществах вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, в случае если АО «СПб ПТП «Медтехника» принадлежит пакет (доля) в уставном капитале, составляющая менее 50 процентов уставного капитала и актив не отвечает иным критериям профильности, установленным настоящей Программой. В случае, если АО «СПб ПТП «Медтехника» принадлежит пакет (доля) в уставном капитале хозяйственного общества, составляющая не менее 50 процентов уставного капитала, при этом деятельность хозяйственного общества не связана непосредственно с деятельностью, указанной в п. 2.2. Устава АО «СПб ПТП «Медтехника», или актив не соответствует иным критериям профильности в соответствии с настоящей Программой, то он также относится к непрофильным.

программа отчуждения непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника» – внутренний документ АО «СПб ПТП «Медтехника», отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов. Программа отчуждения непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника».

Программа не распространяется на активы, в отношении которых законом или в установленном им порядке, решениями и(или) поручениями Правительства Российской Федерации, Президента Российской Федерации введены ограничения либо особый порядок оборота (реализации). Порядок распоряжения такими активами определяется отдельным решением Совета директоров АО «СПб ПТП «Медтехника»;

план мероприятий по реализации непрофильных активов – внутренний документ АО «СПб ПТП «Медтехника», включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации с указанием способов реализации активов, являющийся приложением к Программе отчуждения непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника».

План может создаваться как для отражения мероприятий, подлежащих выполнению в отчетном году с поквартальной разбивкой, так и на перспективный период до трех лет. План мероприятий по реализации непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» на отчетную дату;

профильные активы – активы, принадлежащие АО «СПб ПТП «Медтехника» на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности, в том числе акции (доли) в хозяйственных обществах, деятельность которых непосредственно связана с деятельностью, указанной в п. 2.2. Устава АО «СПб ПТП «Медтехника», при этом АО «СПб ПТП «Медтехника» принадлежит пакет (доля) в уставном капитале этих обществ, составляющая не менее 50 процентов уставного капитала.

реестр непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника» – перечень всех непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника», являющийся приложением к Программе отчуждения непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника». Реестр непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» на отчетную дату.

3. Принципы реализации непрофильных активов

Транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов АО «СПб ПТП «Медтехника».

Системность – регулярный анализ активов АО «СПб ПТП «Медтехника» на предмет выявления их непрофильности.

Прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов.

Эффективность – экономически обоснованная реализация непрофильного актива.

Максимизация доходов – реализация непрофильных активов на возмездной основе.

Минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов.

Защита экономических интересов общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов АО «СПб ПТП «Медтехника», предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов АО «СПб ПТП «Медтехника» перед совладельцами активов (при наличии) и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. На первом этапе определяется профильность ЕУУ с точки зрения использования актива при осуществлении АО «СПб ПТП «Медтехника» основного вида деятельности АО «СПб ПТП «Медтехника».

4.2. В случае, если ЕУУ не используется при осуществлении основного вида деятельности, в том числе деятельность хозяйственного общества, пакет (доля) в уставном капитале которых, принадлежащая АО «СПб ПТП «Медтехника», составляет не менее 50 процентов, не направлена непосредственно на деятельность, указанную в п. 2.2. Устава АО «СПб ПТП «Медтехника», отнесение актива к профильным или непрофильным осуществляется в соответствии с алгоритмом, приведенным в таблице 1.

Таблица 1.

	Критерии	Количество баллов за ответ "да"
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей организациям, акционерным обществам или дочерним обществам территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой организациями, акционерными обществами или дочерними обществами для осуществления основного вида	20

	деятельности	
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам организаций, акционерных обществ или дочерних обществ	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки организаций, акционерных обществ или дочерних обществ, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью организаций, акционерных обществ или дочерних обществ	50
5.	Актив организаций, акционерных обществ или дочерних обществ является необходимым для достижения организациями, акционерными обществами или дочерними обществами установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив организаций, акционерных обществ или дочерних обществ является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

4.3. Алгоритм определения профильности или непрофильности каждой ЕУУ строится следующим образом:

Необходимо определить степень влияния критериев, представленных в таблице 1, на каждую отдельную ЕУУ, путем выбора ответов (да - критерий оказывает влияние, нет - критерий не влияет);

По итогам анализа степени влияния критериев на ЕУУ, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в таблице 1.

В случае, если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах). Если нет совпадения – присваивается значение «0».

Показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае, если суммарный результат составляет 50 и более процентов, то ЕУУ является профильной. Если суммарный результат менее 50 процентов, то ЕУУ является непрофильной.

4.4. В случае если ЕУУ состоит из нескольких активов, то такие активы должны быть оценены на целесообразность их сохранения в составе ЕУУ. Критерии определения профильности активов АО «СПб ПТП «Медтехника», включенных в состав единиц управленческого учета, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав единицы управленческого учета	Удельный процент, присваиваемых за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав единицы управленческого учета
1	Актив организации или общества является необходимым для обеспечения успешной работы единиц управленческого учета (да/нет)	да	100
2	Актив организации или общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности (да/нет)	да	100

4.5. Оценка целесообразности сохранения актива в составе единицы управленческого учета включает следующие положения:

- в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в таблице 2, актив АО «СПб ПТП «Медтехника» сохраняется в составе единицы управленческого учета;
- в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в таблице 2, актив АО «СПб ПТП «Медтехника» подлежит исключению из состава профильной единицы управленческого учета и оценке его профильности в соответствии с критериями, приведёнными в таблице 1.

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании мониторинга рыночных цен или отчета/заключения независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, если иное не установлено настоящей Программой.

5.2. Допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости в соответствии с отдельным решением Совета директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» при наличии экономического обоснования либо в порядке, установленном настоящей Программой.

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов

6.1. Принятие решений о выборе способов и порядка реализации непрофильных активов осуществляется Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Совет директоров может принять как решение о реализации (отчуждении), так и о сохранении объекта, отвечающего признакам непрофильного актива.

Реализация (отчуждение) непрофильных активов, в том числе в собственность третьих лиц, осуществляется путем:

- совершения возмездных гражданско-правовых сделок: договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения и иное, заключенные в том числе по итогам торгов;

- безвозмездной передачи (дарения) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с отдельным решением Совета директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» и с письменного согласия публично-правового образования;
- ликвидации – разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, вследствие невозможности установления его местонахождения, а также в случае банкротства юридического лица, акции/доли которого принадлежат АО «СПб ПТП «Медтехника».

6.2. Реализация непрофильных активов осуществляется путем проведения торгов в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных конкурентных процедур определения покупателя, если иное не предусмотрено решением Совета директоров АО «СПб ПТП «Медтехника».

6.3. В случае, если проведенная конкурентная процедура, открытая по составу участников (конкурс, аукцион, и т.п.) по продаже непрофильного актива или ЕУУ, была признана несостоявшейся (вследствие отсутствия заявок на участие) производится снижение цены продажи в соответствии с конъюнктурой рынка (но не более чем на 30%) и повторная новая конкурентная процедура не позднее 2 (двух) месяцев с даты проведения предыдущей конкурентной процедуры.

Если после проведения повторной конкурентной процедуры продажа непрофильного актива или ЕУУ не осуществлена, в отношении такого актива/ЕУУ решение о заключении гражданско-правовой сделки и о цене такой сделки утверждается Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника».

6.4. Для прекращения участия АО «СПб ПТП «Медтехника» в каждом из непрофильных активов, относящихся к категории акций и долей участия в других организациях, необходимо решение Совета директоров в соответствии с положениями Устава АО «СПб ПТП «Медтехника» и п. 1 ст. 65 ФЗ «Об акционерных обществах».

6.5. Для целей принятия Советом директоров решения о реализации или сохранении актива подготавливается технико-экономическое обоснование (ТЭО) способа распоряжения активом.

6.6. До момента отчуждения активов может быть проведена их предпродажная подготовка, включающая мероприятия, направленные на увеличение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов, повышение ликвидности, обеспечение сохранности и отсутствия обременений, и др.).

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 10 рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения информационного сообщения на официальном сайте АО «СПб ПТП «Медтехника».

7.2. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива необходимо указывать, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов отражается в годовом отчете АО «СПб ПТП «Медтехника».

9. Ответственность руководителей и работников структурных подразделений

9.1. Ответственность за организацию мероприятий по формированию и ведению Реестра непрофильных активов (см. приложение 1 к настоящей программе), Плана

мероприятий по реализации непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника» и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов осуществляется на основании локальных нормативных актов и приказов АО «СПб ПТП «Медтехника».

9.2. Ответственность за представление своевременной, качественной, достоверной и полной информации о непрофильных активах, необходимой для исполнения Программы отчуждения непрофильных активов, несут структурные подразделения АО «СПб ПТП «Медтехника», в распоряжении которых находится такая информация.

10. Публикация Программы отчуждения непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника»

10.1. Программа отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов (см. приложение 1 к настоящей программе) и План мероприятий по реализации непрофильных активов (см. приложение 2 к настоящей программе) подлежат обязательной публикации на официальном сайте АО «СПб ПТП «Медтехника» в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника».

10.2. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов (см. приложение 1 к настоящей программе) или План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника» (см. приложение 2 к настоящей программе) документы в новой редакции подлежат публикации на официальном сайте АО «СПб ПТП «Медтехника» в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения изменений Советом директоров АО «СПб ПТП «Медтехника».

Приложение 1

Реестр непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника»

1. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» определил необходимость их реализации*:

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного	Вид имущества	Назначение непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива, рублей (на 01.01.2026г.)	Планируемый способ реализации актива	Предполагаемая стоимость реализации актива**, рублей с учетом НДС	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
Непрофильные активы													
1	Автомобиль Газель Next (A31R22) фургон грузовой цельнометаллический	VIN: X96A3R22 N0949761 Инв. №БП-000017	движимое	Перевозка ТМЦ	Оптовая торговля изделиями, применяемыми в медицинских целях	1 302 790,97	Проведение торгов	2 330 000,00	1817 400,00	1 808 900,00	0,00	Договор поставки транспортного средства №06/01-2023 от 20.02.2023г.	Обременения отсутствуют
2	АВТОПОГРУЗЧИК MITSUBISHI I FD15D	Зав. № F16D-50910 Инв. №000995549	движимое	Перемещение ТМЦ	Оптовая торговля изделиями, применяемыми в медицинских целях	20 453,49	Проведение торгов	858 800,00	669 864,00	668 864,00	0,00	Акт приема-сдачи от 20.10.2005г. к Договору №35.05 от 03.10.2025	Обременения отсутствуют

*Непрофильность каждого актива определена в соответствии с алгоритмом, описанном в разделе 4 Программы отчуждения непрофильных активов АО «СПб ПТП «Медтехника». Каждый из перечисленных активов имеет суммарно менее 50 процентов.

**Информация о предполагаемой стоимости реализации активов является предварительной и указана в соответствии с последними имеющимися отчетами об оценке, и будет уточнена после проведения (актуализации) оценки рыночной стоимости непрофильных активов.

2. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров АО «СПб ПТП «Медтехника» принял решение об их сохранении*:

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, рублей	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях

Приложение 2

План мероприятий по реализации непрофильных активов на перспективный период до 30.06.2027г.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива*	Балансовая стоимость непрофильного актива (на 01.01.2026), рублей	Предполагаемая стоимость реализации актива** ,рублей	Экономический эффект от реализации, рублей	Риски при реализации (степень критичности)	Мероприятия по минимизации рисков	Способ реализации актива	Сумма затрат на реализацию актива, рублей
Непрофильные активы									
1	Автомобиль Газель Next (A31R22) фургон грузовой цельнометаллический	3 квартал 2026 г.	1 302 790,97	2 330 000,00	1 817 400,00	Риски отсутствуют	Не имеется	Проведение торгов	8500,00
2	АВТОПОГРУЗЧИК MITSUBISHI FD15D	3 квартал 2026 г.	20 453,49	858 800,00	669 864,00	Риски отсутствуют	Не имеется	Проведение торгов	10000,00

*Срок является предварительным и может меняться в зависимости от ситуации на рынке, наличия предложений покупателей, изменения потребности в самостоятельном использовании актива АО «СПб ПТП «Медтехника».

**Информация о предполагаемой стоимости реализации активов является предварительной и указана в соответствии с последними имеющимися отчетами об оценке, и будет уточнена после проведения (актуализации) оценки рыночной стоимости непрофильных активов.