



Инструкция: Что сделать, чтобы быстрее продать квартиру?

<u>Качественная презентация квартиры</u> 1. Поймите, кому Ваш объект интересен. Представьте портрет покупателя. 2. Составьте продающее объявление о Вашей квартире, в котором видна выгода потенциального покупателя. 3. Сделайте и распечатайте в цвете презентацию квартиры (1 лист), чтобы давать её покупателю при осмотре квартиры.	Уже сделано	Делаем за Вас мы ✓ ✓ ✓
<u>Качественные фото и видео квартиры</u> 1. Сделайте не менее 25 фотографий, включая фото двора и прилегающей к дому территории. 2. Фотографии делайте в светлое время суток и без посторонних предметов. 3. Создайте видеоролик о Вашей квартире, о доме (max 1,5 мин) и разместите его на Youtube и в социальных сетях.		✓ ✓ ✓
<u>Качественный поиск покупателей</u> 1. Разместите объявление на сайтах-агрегаторах (не менее 15 сайтов). 2. Разместите пост о продаже Вашей квартиры в социальных сетях (ВК, Одноклассники, Instagram). 3. Распространите информацию о продаже Вашей квартиры среди всех агентств города. 4. Разместите баннер о продаже Вашей квартиры. 5. Сделайте расклейку и раскидку листовок в Вашем районе.		✓ ✓ ✓ ✓ ✓
<u>Качественная работа с ценой</u> 1. Оцените стоимость квартиры на сайтах-агрегаторах. 2. Определите максимально высокую планку цены на Вашу квартиру, учитывая состояние рынка на данный момент.		✓ ✓
<u>Качественный показ квартиры</u> 1. Показывайте квартиру в удобное для ВСЕХ сторон время. 2. При показе ведите покупателей по маршруту, чтобы акцентировать внимание на преимуществах каждой зоны. 3. Выявленные покупателем минусы старайтесь обыгрывать в плюсы. 4. Обязательно отдавайте на руки презентацию (20% времени покупатель обсуждает при Вас, 80% времени - без Вас). 5. Сделайте покупателю повторный звонок о принятом решении.		✓ ✓ ✓ ✓ ✓
<u>Технологии, сокращающие срок продажи квартиры</u> 1. Продажа квартиры с «Неотделимыми улучшениями» 2. Подход по типу потребительского аудита к формированию безубыточной, максимально высокой ценовой планки объекта. 3. «Спринт-продажа»		✓ ✓ ✓

Мы БЕСПЛАТНО дадим консультацию, как сократить срок продажи Вашей квартиры. Звоните!