

ДОГОВОР № 3114 об экстренном вызове охраны

г. Челябинск

1 июня 2015 года.

ООО ЧОП «Ягуар», именуемый в дальнейшем «ОХРАНА», в лице Директора **Варварина Сергея Валентиновича**, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 13.01.2011г. выданной ГУВД по Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Охрана», с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Чичерина-21»** в лице **Председателя правления ТСЖ «Чичерина-21» Журавлева Владимира Афанасьевича**, действующий на основании Протокола собрания собственников, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Охрана» берет на себя обязательства с использованием средств радио-тревожной сигнализации, осуществлять контроль за общественным порядком на Объекте, расположенном по адресу: **г. Челябинск, ул. Чичерина-21**

1.2. Объектом по настоящему договору является; **Помещение консьержей, в жилом одно подъездном многоквартирном 17 этажном доме.**

Охрана осуществляется по следующему режиму: круглосуточно

1.3. При получении сигнала «Тревога» «ОХРАНА» обеспечивает выезд группы реагирования на Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, для принятия мер по предотвращению фактов хищения и уничтожения имущества «Заказчика» и по задержанию проникших на Объект посторонних лиц (нарушающих общественный порядок). (Время прибытия в дневное время от 8 мин до 10 мин., в ночное время от 6 мин до 8 мин.)

1.4. «ОХРАНА» обязуется оказывать услуги, указанные в п. 1.1. и 1.3. настоящего Договора, с надлежащим качеством, а «ЗАКАЗЧИК» обязуется своевременно принимать и оплачивать результаты оказанных услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ

2.1. «ОХРАНА» обязана:

2.1.1. Оказывать услуги в полном объеме и с надлежащим качеством.

2.1.2. Предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» Инструкцию с правилами пользования тревожной сигнализации (приложение №1 к настоящему Договору).

2.1.3. Не менее одного раза в сутки по предварительному звонку «ЗАКАЗЧИКА» осуществлять проверку исправности радио-тревожной сигнализации на Объекте.

2.1.4. При поступлении с Объекта сигнала «Тревога» немедленно организовать выезд группы реагирования.

2.2. «ОХРАНА» вправе:

2.2.1. Письменно информировать Заказчика о планово-профилактических, ремонтно-восстановительных и тому подобных работах, в отношении оборудования, обеспечивающего работу тревожной сигнализации, - до начала таких работ. Проведение указанных в настоящем пункте работ не освобождает Охрану от выполнения предусмотренных настоящим договором обязательств, если сторонами не будет подписано соответствующее дополнительное соглашение.

2.2.2. По прибытии на Объект по сигналу «Тревога» производить внешний и внутренний осмотр всех имеющихся на Объекте помещений.

2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или приостановить его действие в случаях, если:

- а) «ЗАКАЗЧИК» имеет задолженность по оплате услуг более чем за 1 месяц;
- б) нарушены условия Договора, предусмотренные п.п. 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. «ЗАКАЗЧИК» обязан:

3.1.1. Принять и своевременно оплатить оказанные услуги.

3.1.2. Обеспечить «ОХРАНЕ» возможность доступа на Объект в целях выполнения взятых на себя обязательств, предусмотренных п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.

3.1.3. Не разглашать посторонним лицам правила пользования радио-тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер Объекта.

3.1.4. Строго соблюдать правила эксплуатации радио-тревожной сигнализации, не вносить изменения в схему блокировки Объекта.

3.1.5. Не реже одного раза в неделю производить проверку работоспособности радио-тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога» с предварительным уведомлением об этом «ОХРАНУ» по телефону.

3.1.6. Немедленно сообщать «ОХРАНЕ» о возникших неисправностях радио-тревожной сигнализации.

3.1.7. Принимать меры к своевременному ремонту линий электропередач, к которым подключена радио-тревожная сигнализация.

3.2. «ЗАКАЗЧИК» вправе:

3.2.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой «ОХРАНОЙ», не вмешиваясь в ее деятельность.

3. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, направив «ОХРАНЕ» соответствующее уведомление и оплатив фактически оказанные ею услуги.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг «ОХРАНЫ» составляет: **500руб. (Пятьсот рублей) в месяц. НДС не предусмотрен.**

4.2. Тарифы на данный вид услуг устанавливаются «ОХРАНОЙ», исходя из фактических расходов, и в течении срока действия Договора могут изменяться по предварительному согласованию с «ЗАКАЗЧИКОМ».

4.3. Оплата оказанных услуг производится «ЗАКАЗЧИКОМ» ежемесячно на основании счета – фактуры и подписанного сторонами Акта приема - сдачи услуг, которые предоставляются ему «ОХРАНОЙ» до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором «ОХРАНОЙ» были оказаны услуги.

4.4. Ежемесячно в срок до 1-го числа «ЗАКАЗЧИК» производит оплату оказанных «ОХРАНОЙ» услуг путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет или иным, не противоречащим закону, способом.

4.5. Объем необходимых «ЗАКАЗЧИКУ» дополнительных услуг «ОХРАНЫ» определяется путем заключения сторонами дополнительного соглашения и оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ» в аналогичном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору (кроме неуплаты предусмотренных настоящим Договором денежных сумм), если это невыполнение или ненадлежащее выполнение явилось результатом наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, блокады, актов и действий государственных властей и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и возникших после подписания настоящего Договора.

5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку в размере 1/300

учетной ставки рефинансирования Центробанка РФ действующей на момент уплаты неустойки за каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств(ст 395 ГК РФ)

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен двумя сторонами и вступает в силу со дня его подписания и действует **с 1 июня 2015 года, по 1 июня 2016года.**

6.2. Договор будет считаться пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до истечения срока действия ни одна из сторон не потребует в письменной форме его прекращения.

6.3. Каждая из сторон имеет право расторгнуть Договор в любое время, письменно предупредив другую сторону не менее, чем за 15 дней.

6.4 Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке до полного расчета по взаимным обязательствам.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны вправе обратиться в суд в установленном законом порядке

7.6. На Объекте установлено следующее тревожное оборудование:

Барьер-4Т- один

Антенна-одна

АКБ-одна

Тревожная кнопка (ROISOK)-одна

7.7 Тревожное оборудование, указанное в пункте 7.6 данного договора, дано в аренду, является собственностью охранного предприятия и подлежит возврату в случае расторжения договора с «ОХРАНОЙ»

7.8. Настоящий Договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"ЗАКАЗЧИК "	"ОХРАНА "
Товарищество собственников жилья « Чичерина-21» ИНН 7447178533 КПП 744701001 ОГРН 1107447012860 Р/С 40703810664010085687 Филиал « Южно-Уральский» ОАО «УВРиР» БИК 047501981 К/С 301018109000000000981 Тел; 8 (351) 794-21-63  _____ Журавлев В.А. /	ООО ЧОП "Ягуар", ИНН 7447088664, КПП 744701001, р/с 40702810185000001092 в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» г. Челябинск, к/с30101810300000000976, БИК 047501976, адрес: 454128, г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, дом 34, офис 304 тел .пульт: 794-66-25, 8-908-57-33-093 тел. оф. 794-64-16.  _____ С.В. Варварин./

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЛЬЗОВАНИЮ ТРЕВОЖНОЙ КНОПКИ И ДЕЙСТВИЯ ПЕРСОНАЛА

1. Необходимо соблюдать правила пользования кнопки тревожной сигнализации:

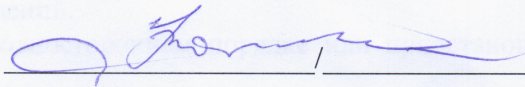
- Четко знать места установки стационарных кнопок тревожной сигнализации и радиобрелков.
 - Не разглашать сведения о наличии тревожной сигнализации среди знакомых, сослуживцев, а также содержание Договора и данной инструкции.
 - Минимум один раз в неделю, при приходе на работу, проверять работоспособность сигнализации с фиксацией в отдельном журнале, для чего:
 - а) Звонить оператору по тел. 794-66-25, 8-919-115-92-22 назвав номер объекта (Ваш объект № «) и свою фамилию, сообщать оператору о проверке.
 - б) Нажать кнопку тревожной сигнализации не менее 3-х сек., узнать у диспетчера о прохождении сигнала "Тревога "
 - в) Узнать фамилию диспетчера, который произвел проверку прохождения сигнала "Тревога "
 - г) Занести время и результаты проверки, фамилию диспетчера, свою фамилию в журнал.
 - В случае не поступления сигнала "Тревога " на пульт дать заявку диспетчеру и вызвать электромонтера для устранения неисправности (кроме случаев отключения электроэнергии и телефонной сети)
 - При отключении электроэнергии (в случае отсутствия источника резервного питания) или повреждения телефонной линии немедленно известить об этом диспетчера и принять меры по устранению неисправности силами ответственных организаций.
2. Для сохранности имущества и своего здоровья собственник (персонал) должен выполнять следующие условия:

- Находиться от преступника на безопасном расстоянии.
- Держать входные двери на предохранительной цепочке.
- Не провоцировать преступника на действия, которые могут нанести вред здоровью или жизни (**не угрожать преступнику вызовом охраны, не сообщать ему, что Вы нажали кнопку тревожной сигнализации**).

3. Действия в экстремальных ситуациях:

- Обязательно **в первую очередь** скрытно нажать кнопку тревожной сигнализации.
- По возможности запомнить приметы преступника, номер транспортных средств.
- По возможности попытаться затянуть время, создать видимость, что Вам плохо, отдать преступнику мелкие деньги, сказав, что денег больше нет.
- В случае, если преступники скрылись до прибытия охраны, немедленно сообщить в полицию по телефону **02**.

Представитель «Заказчика»

 /