

Товарищество собственников жилья «Чичерина 21», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Журавлева Владимира Афанасьевича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Страйк», именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Трусова Андрея Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заказу Заказчика капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с заменой пластинчатого теплообменника, находящегося по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.21, (далее-«Работы»), в согласованные сторонами по настоящему договору сроки. Заказчик обязуется принять и оплатить работы согласно локального сметного расчета
- 1.2. Работы, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Приложении № 1 (Смета), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. На результат работы установлен гарантийный срок в два года.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Обязанности Подрядчика.
- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по данному договору с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и оборудованием. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне.
- 2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.
- 2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- 2.2. Обязанности Заказчика.
- 2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора, точку подключения для электроинструмента соответствующей мощности.
- 2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.4. На период выполнения работ Заказчик может предоставить Подрядчику помещение для размещения персонала и складирования материалов.
- 2.3. Права Заказчика.
- 2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: через 10 рабочих дней после получения предоплаты по договору.

Окончание работ: через 10 рабочих дней после начала работ.

4. Цена работы и порядок расчетов

4.1. Договорная цена работ составляет 198202 рубля 00 копеек (сто девяносто восемь тысяч двести два рубля) без НДС.

4.2. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30%, который составляет 59460 (пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей (без НДС), в течение трех банковских дней после подписания настоящего Договора.

4.3. Заказчик перечисляет Подрядчику оставшиеся 70 % цены договора в размере 138742 (сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок два) рубля (без НДС), после подписания акта сдачи-приемки. Оплата работы осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания акта приемки работ.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приемки акта выполненных работ КС - 2 и КС - 3.

5.2. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. . В случае не предъявления Заказчиком мотивированного отказа в трехдневный срок акт считается подписанным и работы должны быть оплачены в срок.

6. Ответственность. Риски

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить причиненные Заказчику убытки.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается течь с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных

явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор действует с момента подписания до 31.12.2016г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
"Чичерина 21"

Юридический адрес Челябинская обл,
Челябинск г, Чичерина ул, дом № 21,
тел.: 794-21-63

ИНН 7447178533

КПП 744701001

ОГРН 1107447012860

р/с 40705810309280004861 в филиале ОАО
Банк ВТБ в г. Екатеринбург.

БИК 046577952

к/с 30101810400000000952

ПОДРЯДЧИК

ООО «Страйк»

Юридический адрес: 454048 г.Челябинск ул.
Омская, д.61а,

ИНН 7448072829

КПП 745101001

р/с 40702810572000010078 в
отделение №8597

Сбербанка России ОАО

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

Председатель правления

Журавлев В.А./

Директор

А.В. Трусов/



АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННЫХ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

г. Челябинск

«___» июля 2016 года

Рабочая комиссия, назначенная Заказчиком – ТСЖ «Чичерина, 21»

в составе:

Председателя правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлева Владимира Афанасьевича

членов правления: Вдовина Дмитрия Андреевича

Ламиной Ирины Валерьевны

Ничковой Елены Игоревны

Галимуллина Марата Мусаевича

Членов комиссии - представителей:

Собственников помещений МКД – кв.6 - Гайсина Валерия Галеевича

кв. 16 – Шафеева Рифата Равильевича

кв. 18 – Горбунова Александра Владимировича

кв. 25 - Каряна Абова Юрьевича

кв. 48 – Журавлева Сергея Николаевича

кв. 65 – Краповицкой Натальи Владимировны

кв. 69 – Байтулинова Абая Жадгирьевича

«Подрядчика»

Директора ООО «СТРАЙК» - Трусова Андрея Владимировича

(наименование организации-подрядчика, Ф.И.О., должность)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий - ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»,

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту

ремонт системы горячего водоснабжения с заменой теплообменника

(вид работ)

по адресу: 454128, РФ, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21 в Калининском районе

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТРАЙК»

(наименование организации «Подрядчика»)

по договору подряда № 10 от «09» июня 2016 года

3. Ремонт выполнялся согласно утвержденной смете, являющейся приложением к договору.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

по договору: начало 10.06.2016 года, окончание 14.07.2016 года

(число, месяц, год)

(число, месяц, год)

Фактически: начало 10.06.2016 года, окончание 14.07.2016 года

(число, месяц, год)

(число, месяц, год)

5. Стоимость капитального ремонта:

по утвержденной смете 198 204,00 руб., фактическая 198 204,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения с заменой теплообменника жилого дома в натуре, оценка качества ремонтных работ _____.

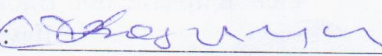
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

7. Гарантии качества: «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока от даты подписания акта о приемке законченных работ.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения с заменой теплообменника жилого дома по адресу: 454128, РФ, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21 в Калининском районе, принять в эксплуатацию.

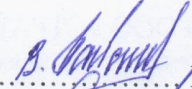
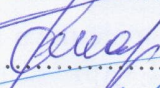
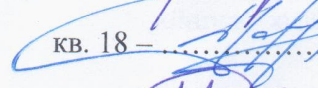
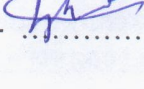
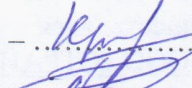
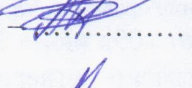
Приложение к акту: 1. Сертификаты на материалы, паспорт на теплообменник.

Председатель рабочей комиссии:  /Журавлев В.А./
(подпись, Ф.И.О.)

Члены рабочей комиссии:
членов правления:

..... Вдовин Д. А.
..... Ламина И. В.
..... Ничкова Е. И.
..... Галимуллин М. М.

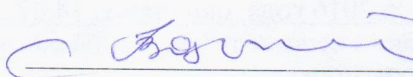
Членов комиссии - представителей:

Собственников помещений МКД – кв.6 -  Гайсин В. Г.
кв. 16 -  Шафеев Р. Р.
кв. 18 -  Горбунов А. В.
кв. 25 -  Кареян А. Ю.
кв. 48 - Журавлев С. Н.
кв. 65 -  Краповицкая Н. В.
кв. 69 -  Байтулинов А. Ж.

«Подрядчика»
Директор ООО «СТРАЙК» -

..... Трусов А. В.
(подписи) (ФИО.)

ТСЖ «Чичерина, 21»

Председатель товарищества  В.А. Журавлев