

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного: г. Челябинск, Калининский район, ул. Чичерина, д. 21

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21», ОГРН: 1107447012860, ИНН: 7447178533

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Клековкина Тамара Сергеевна*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *33297*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *028-359-767 90*

Контактный телефон *89128986250*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *454138, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 25, кв. 19, klukovka1977@yandex.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ИП Клековкина, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 25, кв. 19*

Договор на выполнение кадастровых работ от *16 августа 2016 № 16/51*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *"Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*

Дата подготовки межевого плана *19 февраля 2018*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории | №7400/101/16-670878 от 17.08.2016 |
| 2 | Проект планировки межевания территории микрорайона № 26 в границах: пр.Победы, ул. Чичерина, ул. 250-летия Челябинска, ул. 40-летия Победы | №682-03-17 от 16.06.2017 |
| 3 | Постановление об утверждении документации по планировке территории | №495-п от 21.11.2017 |
| 4 | Ведомость координат образуемых и изменяемых участков | от 19.06.2017 |

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-74**

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на «___» _____ г. | | |
|--------------|---|---------------------------------|----------------------|----------|---|---------------------|--------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | — | — | — | — | — | — | — |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|--------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | — | — |

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | — | — |

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учётные номера частей земельного участка |
|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | — | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
|-------|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | Аналитический метод |

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м |

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учётный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м |
|-------|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | — | — |

4. Точность определения площади земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | :ЗУ1 | 3393 | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{доп}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3393} = 20$ |

5. Точность определения площади частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учётный номер или обозначение части | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | — | — | — | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 608158,07 | 2316705,63 | 0,10 | — |
| н1 | 608179,28 | 2316732,73 | 0,10 | — |
| 2 | 608164,85 | 2316735,98 | 0,10 | — |
| 3 | 608164,89 | 2316741,90 | 0,10 | — |
| н2 | 608148,95 | 2316754,66 | 0,10 | — |
| н3 | 608117,82 | 2316755,21 | 0,10 | — |
| 4 | 608102,92 | 2316738,86 | 0,10 | — |
| 5 | 608083,45 | 2316738,02 | 0,10 | — |
| н4 | 608081,98 | 2316735,92 | 0,10 | — |
| н5 | 608143,92 | 2316687,53 | 0,10 | — |
| 1 | 608158,07 | 2316705,63 | 0,10 | — |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
|--------------------------|-------|----------------------------------|------------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | н1 | 34,41 | — |
| н1 | 2 | 14,79 | — |
| 2 | 3 | 5,92 | — |
| 3 | н2 | 20,42 | — |
| н2 | н3 | 31,13 | — |
| н3 | 4 | 22,12 | — |
| 4 | 5 | 19,49 | — |
| 5 | н4 | 2,56 | — |
| н4 | н5 | 78,60 | — |
| н5 | 1 | 22,97 | — |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

| Источники образования | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------|-----------------------------|
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м ² | Обозначение | Площадь (P), м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | — | — | — | — |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

| 1 | 2 | 3 |
|----------|---|--------------------------------|
| 1 | Адрес земельного участка | — |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) | Челябинская обл., г. Челябинск |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | Многоквартирный жилой дом |
| 5 | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 3393 \pm 20 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | 74:36:0601002:172 |
| 8 | Условный номер земельного участка | 2 |
| | Учетный номер проекта межевания территории | 682-03-17 |
| | Реестровый номер границ | — |
| 9 | Иные сведения | — |

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | :ЗУ1 | земли общего пользования |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного: г. Челябинск, Калининский район, ул. Чичерина, д. 21.

Границы земельного участка определены аналитическим методом из ведомости координат образуемых и изменяемых участков от 19.06.2017 (прилагается).

Образование земельного участка проводится согласно проекта межевания территории микрорайона № 26 в границах: пр. Победы, ул. Чичерина, ул. 250-летия Челябинска, ул. 40-летия Победы № 682-03-17 от 16.06.2017 по постановлению об утверждении документации по планировке территории №495-п от 21.11.2017. Условный номер земельного участка - 2.

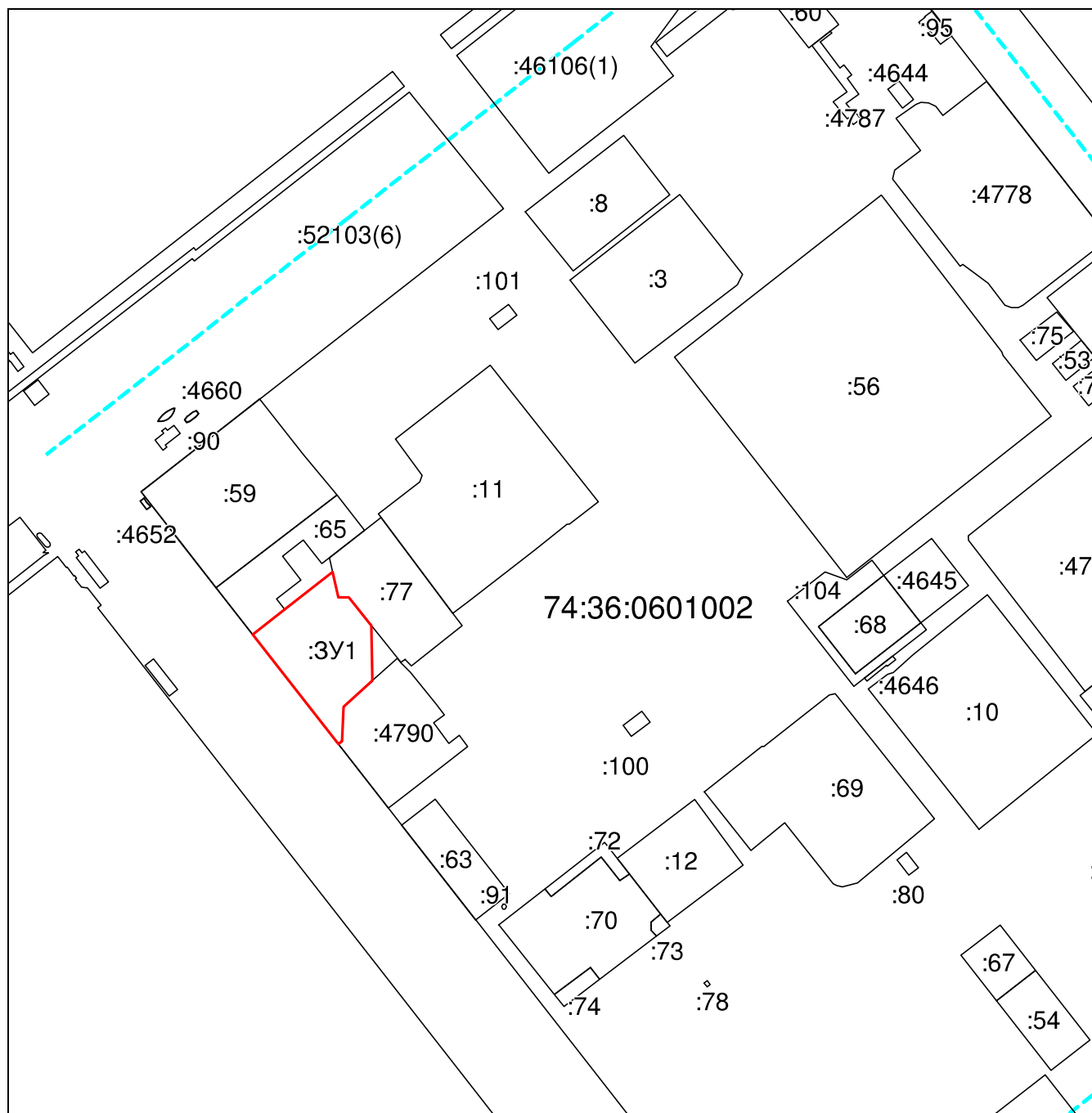
Заказчиком работы является Товарищество собственников жилья "Чичерина, 21".

В процессе кадастровых работ на землях населенных пунктов образовался земельный участок :ЗУ1 площадью 3393 кв.м с разрешенным использованием - Многоквартирный жилой дом.

На земельном участке :ЗУ1 находится объект недвижимости с кадастровым номером 74:36:0601002:172.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне 060401 В 2.2 "многоквартирных домов в 5 этажей и выше" градостроительного зонирования территории г. Челябинска, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Челябинский городской округ, утвержденного Решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 (опубликован в Сборнике правовых актов Челябинской городской Думы четвертого созыва N 37 (часть 3), 2012 (напечатано и опубликовано) 12.10.2012), Вечерний Челябинск N 81, 12.10.2012 (опубликован без приложений), Вечерний Челябинск N 82, 17.10.2012 (Решение, приложения N 1, 3) предельные размеры земельных участков, попадающих в данную зону не установлены.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала,
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница территориальной зоны,
- граница муниципального образования,
- граница населенного пункта,



– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ

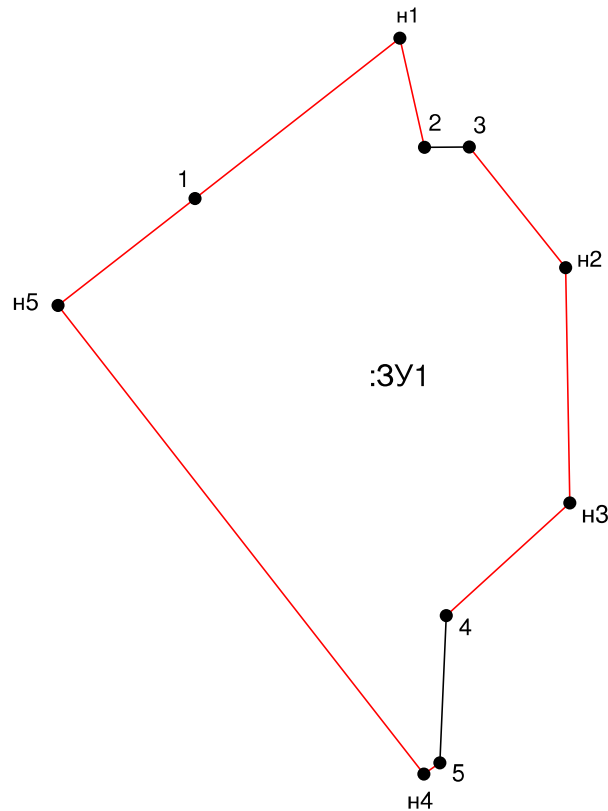


– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности









– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
-  — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
-  — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.