

г. Челябинск

21 июля 2015 года

Индивидуальный предприниматель Манаева Екатерина Александровна, в лице директора Манаевой Екатерины Александровны, действующего на основании Свидетельства, именуемое в дальнейшем Исполнитель – с одной стороны, и **ТСЖ «Чичерина, 21»**, в лице Журавлева Владимира Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик – с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель производит работы по поставке и монтажу ограждения (далее «Работы») за плату в обусловленный срок согласно заявке Заказчика (Приложение №1).
1.2. Заказчик обязуется принять Работы согласно Приложению №1, и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Стоимость (цена) договора

- 2.1. Цена настоящего договора составляет 73 000,00 (Семьдесят три тысячи) рублей.

3. Порядок оплаты

- 3.1. Оплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 5 дней после подписания акта выполненных работ.

4. Обязательства сторон по договору

- 4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Срок выполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору – 30 рабочих дней с момента подписания договора.
4.1.2. Гарантировать качество работ.

- 4.2. Заказчик обязуется:

- 4.2.1. Оплатить Работы в соответствии с п.2 и п. 3 настоящего Договора.
4.2.2. Принять Работы в сроки, указанные в п.4.1.1. настоящего Договора.
4.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
4.2.4. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему договору.
4.2.5. По окончании Работ по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику товарные накладные и акт выполненных работ на монтаж ограждения. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает и подписывает предоставленные документы в случае отсутствия претензий или направляет Исполнителю мотивированный отказ. В случае непредставления мотивированного отказа в трехдневный срок с момента представления Исполнителем товарной накладной на поставку Ограждения и акта выполненных работ на монтаж Ограждения Работы считаются принятыми, предоставленные документы подписанными и подлежат оплате Заказчиком. Подписанные Заказчиком товарные накладные и акты подлежат направлению Исполнителю по почте в трехдневный срок.

5. Ответственность сторон

5.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

5.2. Если Исполнитель не выполнит своих обязательств по срокам окончания выполнения Работ по причинам, за которые Заказчик не несет ответственности, то Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 3% от цены настоящего Договора.

5.3. Если Заказчик не выполнит своих обязательств по срокам осуществления платежей, то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,05% от суммы просроченного подлежащего к оплате по настоящему Договору платежа за каждый день просрочки, но не более 3% от цены Договора.

5.4. Задержка, возникшая по вине Заказчика, и ограничивающая возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не будет основанием для взимания пени с Исполнителя. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.

5.5. Стороны несут ответственность за нарушения, не поименованные в настоящем Договоре, в соответствии с Гражданским кодексом России.

5.6. Все споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов силами Сторон, они будут рассматриваться Арбитражным судом Челябинской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует качество работ по настоящему Договору в течение 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ, подтверждающего факт приемки Работ.

6.2. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

6.3. Техническая служба тел. 8-951-478-52-57

7. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий Договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению Сторонами своих обязанностей по Договору.

7.4. В случае расторжения Договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению финансового урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Исполнитель имеет право, в связи с выполнением Работ.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются Дополнительными соглашениями.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

8.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9. Прочие условия

9.1. Все дополнения и изменения подписываются всеми Сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.2. Содержание настоящего Договора и всех вопросов, связанных с ним, являются конфиденциальным. Обязательства по сохранению конфиденциальности лежат на всех Сторонах.

9.3. Настоящий Договор с Приложением не содержит помарок и исправлений и представляет собой единый Договор Сторон относительно изложенного Предмета договора, который может быть дополнен или изменен только в письменной форме и подписан Сторонами.

9.4. В удостоверение вышесказанного, уполномоченные представители Сторон подписали и скрепили печатями настоящий Договор в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Манаева Екатерина Александровна
Юридический адрес: 454052, г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов, 51А-41
ОГРНИП 315746000004923
ИНН 746001508280

Расчетный счет: 40802810905270000193

Банк: Ф ОНЛАЙН ПАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ", Г.МОСКВА

Кор.счет: 30101810600000000999

ИНН банка: 8601000666

БИК: 044583999

Директор _____ Е.А. Манаева



Заказчик:

ТСЖ «Чичерина, 21»

Директор _____ В. А. Журавлев



Заявка № 2107-01
на поставку и монтаж ограждения

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ограждение, Н=1,8	Пог.м.	35	1100,00	38500,00
2	Монтаж	Пог.м.	35	500,00	17500,00
Итого:					56000,00

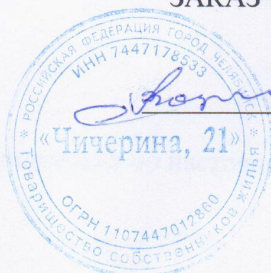
Заявка № 2107-02
на поставку и монтаж

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Калитка	Шт.	2	6500,00	13000,00
2	Монтаж	Шт.	2	2000,00	4000,00
Итого:					17000,00



Е.А. Манаева

ЗАКАЗЧИК



В. А. Журавлев