

ПРОТОКОЛ № 1/12/2014
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

06 декабря 2014 г. 19:30 – 21:00

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич (кв.50)
2. Галимуллин Марат Мусаевич (кв.22)
3. Ничкова Елена Игоревна (кв.26)
4. Вдовин Дмитрий Андреевич (кв.30)
5. Ламина Ирина Валерьевна (кв.58)

Приглашены члены ревизионной комиссии:

- Горбунов А.В., Гайсин В.Г., Краповицкая Н.В.

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация председателя ТСЖ Журавлева В.А. «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – открытии специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта» и проведенной работе по поставленной задаче.
2. Об индивидуальных приборах учета воды и их срочной замене или поверке.
3. Об арендаторах и аренде информационных надписей на стенах и конструкциях дома.
4. Об арбитражных делах по ПОВВ и ОАО «ЧГТС».
5. О задолженностях жильцов за коммунальные платежи.
6. О поверке и замене тепловых счетчиков. О начислении пени при просрочке платежей согласно закона.
7. О предупреждении правонарушений на лестничной клетке и закрывании ее в вечернее и ночное время.
8. О судах по неплатежам коммунальных услуг.
9. Ремонт помещений входной группы дома и утверждении сметы расходов
10. Усиление работы ревизионной комиссии.
11. Об утверждении расходов за ноябрь 2014 года:
 1. Инструмент для дворника (скрепер, лопата, метла) – 945 руб.
 2. Материалы для уборщицы (моющие средства) - 160 руб.
 3. Оплата в рег. палату - получение выписки для представления в суд на право собственности по кв. 37 Семухина Н.А., Кондратюк К.В. – 250 руб.
 4. Замок на дверь пожарной лестницы (закрывать на ночь) - 160,43 руб.
 5. Цепь и замок на ворота распашные (пожарные) ограждения – 450 руб.
 6. Трансформатор для галогенных ламп – 1 шт. – 242 руб.
 7. Бензин 1999,92 руб.
 8. Оплата связи (8.963.462.13.88) - 400 руб.

Выступили:

1. Выступил Журавлев В.А. – По решению общего собрания собственников помещений открыт счет в ВТБ банке для перечисления средств на капитальный ремонт, с уплатой взносов в сумме предложенной Правительством РФ и правительством Челябинской области в минимальном размере 6,4 руб./кв.м., с марта 2015 года.

Информация по открытию спец счета ТСЖ «Чичерина, 21», по решению собственников, направлена в ГЖИ Челябинска и Региональному оператору. По запросу администрации Калининского района представили всю необходимую информацию по открытию спец счета. Одобрили единогласно.

2. Выступил Журавлев В.А. о замене индивидуальных приборов учета воды и их срочной замене или поверке. Осталось не замененных счетчиков в 19 квартирах. С ноября месяца начислять плату по расходу воды на количество проживающих. При просрочке оплаты за коммунальные платежи начислять пеню согласно законодательства, начиная по истечению второго месяца просрочки уплаты

Проголосовали единогласно.

3. Выступил Вдовин Д.А.: в ТСЖ «Чичерина, 21» фасада дома. Собственник помещений «ВитаСмайл» просит инициировать собрание о сумме платежа за размещение рекламных вывесок о стоматологии. Голосование провести заочным голосованием.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

4. Выступил Журавлев В.А., ресурсоснабжающие организации направили в наш адрес исковые претензии для рассмотрения и уплаты за потребленную воду и тепло (горячее водоснабжение). Журавлеву В.А. провести работу и заключить мировые соглашения. Провести работу с собственниками, вывесить списки злостных неплательщиков. Собрать необходимые средства и оплатить до заседания судов.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

5. В связи с истечением срока эксплуатации теплосчетчиков необходимо провести их поверку. Поверку проводит специализированная организация ООО «Уралводоприбор». Стоимость поверки составляет 27000,00 – 40 000,00 рублей, денежные средства необходимо изыскать из средств собранных за отопление дома, т.к. мы не собирали средства на поверку в течении всего срока эксплуатации. Подать заявку на поверку.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

6. Выступила Ламина И.В. – участились случаи безобразий на лестничной клетке на последних этажах дома. Выловить нарушителей не возможно. Необходимо ограничить допуск посторонних лиц через пожарную незадымляемую лестницу. Предлагается периодически в вечернее и ночное время ограничить хождение лиц по этой лестнице, для чего установить замок на входную дверь.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

7. Не уменьшается количество злостных неплательщиков за коммунальные услуги. Усилить претензионную работу с неплательщиками.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

8. Выступил Вдовин Д.А.: Необходимо облагородить помещения входной группы дома. На приобретение материалов и выполнение работ по ремонту помещений и устройства полов потребуется 30 – 35 тыс. рублей. Журавлеву В.А. организовать приобретение материалов и заключить договор на выполнение ремонтных работ по входной группе. Представить полный отчет о произведенных затратах.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

9. Выступил Журавлев В.А. – в правлении собраны документы по финансовой деятельности ТСЖ за предыдущие годы. Планов и отчетов за все годы с 2011 по 2013 и первое полугодие 2014 года Бельтюков С.Ю до настоящего времени не передал избранному председателю ТСЖ Журавлеву В.А.

Ревизионной комиссии скрупулезно проверить начисления по всем квартирам за все годы, проверить суммы уплаченные поставщикам коммунальных услуг и провести анализ, с целью выявления излишне начисленных сумм по собственникам и довести

результаты на общем собрании для решения их использования. По данному вопросу проголосовали единогласно.

10. Выступил Журавлев В.А. - прошу утвердить расходы в ноябре 2014 года на содержание дома:

1. Инструмент для дворника (скрепер, лопата, метла) – 945 руб.
2. Материалы для уборщицы (моющие средства) - 160 руб.
3. Оплата в рег. палату - получение выписки для представления в суд на право собственности по кв. 37 Семухина Н.А., Кондратюк К.В. – 250 руб.
4. Замок на дверь пожарной лестницы (закрывать на ночь) - 160,43 руб.
5. Цепь и замок на ворота распашные (пожарные) ограждения – 450 руб.
6. Трансформатор для галогенных ламп – 1 шт. – 242 руб.
7. Бензин 1999,92 руб.
8. Оплата связи (8.963.462.13.88) - 400 руб.

Утвердить расходы. Проголосовали единогласно.

Заседание Правления ТСЖ «Чичерина, 21» объявлено закрытым.

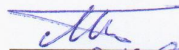
Подписи членов правления:

«06» декабря 2014 года



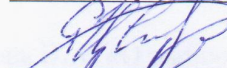
/ Журавлев В.А./

«06» декабря 2014 года



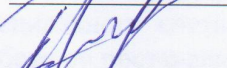
/ Галимуллин М.М./

«06» декабря 2014 года



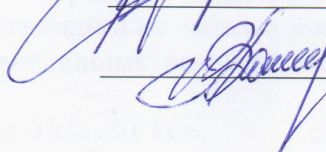
/ Ничкова Е.И. /

«06» декабря 2014 года



/ Вдовин Д.А./

«06» декабря 2014 года



/ Ламина И.В./