

ПРОТОКОЛ № 1/09/2014
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

07 сентября 2014 г. 19:30 – 21:00

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич (кв.50)
2. Галимуллин Марат Мусаевич (кв.22)
3. Ничкова Елена Игоревна (кв.26)
4. Вдовин Дмитрий Андреевич (кв.30)
5. Ламина Ирина Валерьевна (кв.58)

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Сообщение Вдовина Д.А. о ремонте крыши.
2. Передача документов Бельтюковым С.Ю.
3. Аренда цокольного этажа (Ловись, рыбка, ателье, подушки, Интерсвязь).
4. О замене кабеля обратной связи с лифтами.
5. Об индивидуальных приборах учета воды и их срочной замене или поверке.
6. Об арендаторах и аренде информационных надписях на стенах и конструкциях дома.
7. Об арбитражных делах по ПОВВ и ОАО «ЧГТС».
8. О задолженностях жильцов за коммунальные платежи.
9. О замене вводной трубы водоснабжения дома.
10. О подготовке теплосетей к зимнему периоду.
11. Решение вопроса о текущих расходах ТСЖ.

Выступил Журавлев В.А. о том, что оформил документы в ИФНС по смене председателя, получение выписки после 4 сентября 2014 г. Работа с банком с 5 сентября 2014 г.

По повестке дня:

1. Выступил Вдовин Д.А. о работе, проведенной по ремонту крыши: «На основании протокола № 1/08/2014 был установлен срок до 8.09.2014 года, приобрести материал для ремонта крыши. 06.09.2014 года Вдовин Д.А. и Ламина И.В. приобрели материал для ремонта крыши. Ремонт крыши запланирован на 13-14 сентября 2014 года, если позволят погодные условия.

Проголосовали единогласно.

2. Выступил Журавлев В.А. по передаче документации Бельтюковым С.Ю.: «Передача документов производится с большим трудом на данный момент переданы только учредительные документы, печать ТСЖ и частично договора с поставщиками услуг. По данному факту передано обращение в прокуратуру 09.09.2014 года».

Проголосовали единогласно.

3. Журавлев В.А. доложил: в ТСЖ «Чичерина, 21» имеются арендаторы цокольных помещений. Арендаторы имеют договора с оплатой.

- проверить, тарифы по заключенным договорам и их своевременную оплату.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

4. Выступил Журавлев В.А. по вопросу замены кабеля обратной связи с лифтами: «В нашем доме произошел обрыв кабеля обратной связи. По технике безопасности необходимо обеспечить связь диспетчера с кабиной лифта, для этого произведена замена кабеля». Стоимость замены кабеля 11 707,68 руб.

Проголосовали единогласно.

5. Всем жильцам дома срочно заменить или поверить водосчетчики при окончании межповерочного периода, представить копии Актов на опломбировку счетчиков в Правление.

Выступил Вдовин Д.А. с предложением провести общее собрание жильцов дома, для доведения информации по приборам учета.

Проголосовали единогласно.

6. Выступила Ничкова Е.И. с предложением разобраться по рекламе расположенной на фасаде дома. С последующим взыскания арендной платы за размещение наружной рекламы на фасаде дома.

Проголосовали единогласно.

7. Выступил Журавлев В.А., ресурсоснабжающие организации направили в наш адрес исковые заявления для рассмотрения и уплаты за потребленную воду и тепло (горячее водоснабжение). Журавлеву В.А. провести работу и заключить мировые соглашения.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

8. По начислениям за воду и водоотведение. Начисление за потребленную воду и водоотведение отдельным квартирам не было произведено, теплоснабжение и горячую воду, оплата обязательных платежей.

Решили: поручить главному бухгалтеру Шлыковой И.А. в кратчайшие сроки подготовить данные по каждой квартире.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

9. Вдовин Д.А. предложил произвести замену ввода холодной воды ТСЖ «Чичерина, 21».

Для чего поручить в срок до 20 сентября 2014 г обговорить с ПОВВ и затем довести до жителей дома.

По данному вопросу проголосовали единогласно.

10. Вдовин Д.А. выступил по проверке тепловой системе и бойлерной, решения всех необходимых вопросов и сдачи дома к отопительному сезону. Промывка, испытание, подготовка документации.

По данному вопросу проголосовали единогласно

11. Журавлев В.А. доложил о текущих расходах ТСЖ.

- | | |
|--|----------------|
| а) Покупка обогревателя для консьержей | – 1920 руб. |
| б) Канцтовары – (бумага, папки, файлы и т.д.) | – 1430,50 руб. |
| в) Нотариус | – 800 руб. |
| г) На ремонт крыши (бикрост – 2 рул., мастика) | – 1970 руб. |
| д) Эл. энергия – цоколь | – 3602,62 руб. |
| е) Бензин | – 1500 руб. |
| д) Оплата связи (телефон 8.963.462.13.88) | – 400 руб. |

Штатное расписание – на руки

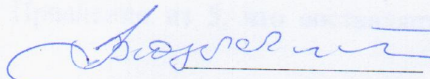
- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Председатель правления | - 13000 руб. |
| 2. Главный бухгалтер | - 10000 руб. |

3. Слесарь - сантехник	- 8000 руб.
4. Электрик	- 6000 руб.
5. Дворник	- 4200 руб.
6. Паспортист	- 1801 руб.
7. Уборщица	- 4002 руб.

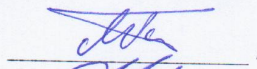
Заседание Правления ТСЖ «Чичерина, 21» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

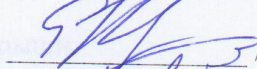
«07» сентября 2014 года

 / Журавлев В.А./

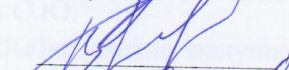
« » сентября 2014 года

 / Галимуллин М.М./

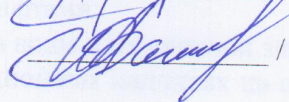
«07» сентября 2014 года

 / Ничкова Е.И./

«07» сентября 2014 года

 / Вдовин Д.А./

«07» сентября 2014 года

 / Ламина И.В./