

РЕШЕНИЕ

14 января 2021 года
город Челябинск
Судья Челябинского областного суда Малкова С.В., при секретаре Кононенко О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Челябинского областного суда жалобу защитника ТСЖ «Чичерина 21» Третьякова А.С. на постановление заместителя главного государственного инспектора г. Челябинска по пожарному надзору от 06 августа 2020 года № 033250 и решение судьи Калининского районного суда г. Челябинска от 25 ноября 2020 года, вынесенные по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Товарищества собственников жилья «Чичерина 21»,
установил:

постановлением заместителя главного государственного инспектора г. Челябинска по пожарному надзору от 06 августа 2020 года № 033250 Товарищество собственников жилья «Чичерина 21» (далее ТСЖ «Чичерина 21») признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), и ему назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 75 000 рублей

Решением судьи Калининского районного суда г. Челябинска от 25 ноября 2020 года постановление должностного лица оставлено без изменения.

Не согласившись с решением судьи, защитник ТСЖ «Чичерина 21» Третьяков А.С., действующий на основании доверенности, обратился с жалобой в Челябинский областной суд, в которой просит постановление должностного лица и решение судьи районного суда отменить, считая их незаконными, производство по делу прекратить. В обоснование жалобы указывает на отсутствие в действиях ТСЖ «Чичерина 21» состава административного правонарушения, поскольку законом не запрещена установка на путях эвакуации в общем коридоре многоквартирного дома распашных дверей, кроме того указанные двери являются частной собственностью, устанавливались собственниками жилых помещений многоквартирного дома. В материалах дела отсутствуют доказательства невозможности их блокировки и открытия вручную, а также нет доказательств, что двери препятствуют эвакуации людей.

Защитник ТСЖ «Чичерина 21» Третьяков А.С. в судебном заседании доводы жалобы поддержал.

Представитель административного органа в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. При таких обстоятельствах полагаю возможным рассмотреть дело в отсутствие указанного лица.

Изучив доводы жалобы, проверив материалы дела об

административном правонарушении, выслушав защитника ТСЖ «21» Третьякова А.С., прихожу к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 20.4 КоАП РФ нарушение пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32 и 11.16 настоящего Кодекса и частями 6, 6.1 и 7 статьи, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что на основании распоряжения начальника ОНДиПР по г. Челябинску от 30 июня 2020 года в отношении ТСЖ «Чичерина 21», осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21, была проведена проверка с целью проверки исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения правил пожарной безопасности. По результатам проверки составлен акт проверки №307 от 30 июня 2020 года, в котором выявлены нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации объекта защиты юридическим лицом – ТСЖ «Чичерина 21», а именно, при эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности: на путях эвакуации в общих коридорах с третьего по шестнадцатый этажи многоквартирного жилого дома установлены перегородки из кирпича с устройством в них металлических дверей, препятствующих свободной эвакуации людей и не позволяющих вручную открывать и заблокировать в открытом состоянии указанные двери, а также доступ к пожарному крану внутреннего противопожарного водопровода, расположенного на этаже, чем нарушены п. 1.1, п. 2.3, п. 3.3, п. 4.1 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

Данные обстоятельства явились основанием для привлечения ТСЖ «Чичерина 21» к административной ответственности, предусмотренной ст. 20.4 КоАП РФ.

Винность ТСЖ «Чичерина 21» во вменяемом административном правонарушении подтверждена представленными доказательствами, в том числе протоколом об административном правонарушении, актом распоряжением о проведении проверки и иными материалами дела.

Объективных данных, ставящих под сомнение вышеизложенные доказательства, в деле не содержится, с жалобой заявителем не представлено. Винность ТСЖ «Чичерина 21» в совершении административного правонарушения установлена, и его действия правильно квалифицированы по части 1 статьи 20.4 КоАП РФ.

При рассмотрении жалобы судьей районного суда, обстоятельства дела исследованы полно, всесторонне и объективно и с учетом положений статьи 26.11 КоАП РФ дана верная оценка всем представленным по делу доказательствам, которые являются допустимыми и достаточными для установления виновности ТСЖ «Чичерина 21» в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 КоАП РФ. Выводы судьи являются правильными, соответствуют установленным фактическим обстоятельствам и имеющимся в материалах дела доказательствам.

Доводы жалобы об отсутствии в действиях ТСЖ «Чичерина 21» состава административного правонарушения не могут быть приняты во внимание.

Согласно статье 38 Федерального закона о пожарной безопасности ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут в числе прочего собственники имущества; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 указанного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 утверждены "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме".

В силу подпункта "е" пункта 11 указанных Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя в том числе и меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Таким образом, ответственность за нарушение правил пожарной безопасности лежит как на собственнике имущества, так и на луполномоченных владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом.

В данном случае ТСЖ «Чичерина 21», является лицом ответственным за содержание общего имущества указанных многоквартирных домов, том числе за соблюдение требований пожарной безопасности.

Однако необходимых и достаточных мер, направленных на соблюдение правил пожарной безопасности предпринято не было, допущены многочисленные и существенные нарушения требований противопожарной безопасности, которые несут прямую угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде при его эксплуатации вследствие возможного возникновения пожара либо иных чрезвычайных обстоятельств. А нахождение имущества в собственности иных лиц не исключает ответственности управляющей компании за соблюдение положений действующего законодательства и требований правил противопожарной безопасности.

То обстоятельство, что ТСЖ «Чичерина 21» было проведено собрание с собственниками и жильцами дома по выполнению предписания № 2191 от 14.04.2019г. по недопущению устройства карманов с дверями свидетельствует о принятии достаточных мер для устранения нарушения требований пожарной безопасности. Данное собрание было проведено через значительное время с момента вынесения предписания.

При таких обстоятельствах действия ТСЖ «Чичерина 21» содержат состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.1 КоАП РФ.

Несогласие с оценкой, данной собранным по делу доказательствам является основанием к отмене обжалуемых актов, постановленных в нарушение требований КоАП РФ.

Постановление по делу об административном правонарушении отвечает требованиям ст.29.10 КоАП РФ, в нем отражены все необходимые сведения, в том числе событие правонарушения, квалификация деяния, копии постановления вручена в установленном законом порядке.

Порядок и срок давности привлечения к административной ответственности не нарушены. Административное наказание назначено с учетом ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Из материалов дела следует, что решение судьи районного суда принято после исследования всех материалов дела, по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении, в соответствии с требованиями статей 29.7, 29.9 КоАП РФ. Решение судьи отвечает требованиям статей 30.7, 29.10 КоАП РФ, оно является законным, обоснованным и мотивированным.

Нарушений норм процессуального закона при производстве по делу должностным лицом, ни судьей районного суда не допущено, нормы материального права применены правильно. Порядок привлечения к административной ответственности не нарушен, оснований для отмены

вынесенных по делу актов не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 30.7, 30.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья Челябинского областного суда,

реш и л:

постановление заместителя главного государственного инспектора г. Челябинска по пожарному надзору от 06 августа 2020 года № 033250 и решение судьи Калининского районного суда г. Челябинска от 25 ноября 2020 года, вынесенные по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Товарищества собственников жилья «Чичерина 21» оставить без изменения, жалобу защитника ТСЖ «Чичерина 21» Третьякова А.С. – без удовлетворения.

Судья

С.В. Малкова

КОПИЯ ВЕРНА
Судья _____



Судья

С.В. Малкова