

ДОГОВОР № 488\в

г. Челябинск

«20» сентября 2018 г.

ТСЖ "Чичерина, 21", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Журавлева В. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Королев Дмитрий Александрович, (организация, производящая работы), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Королева Д. А., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по изготовлению и монтажу ворот на объекте Заказчика:

1.2. Технические условия, объём, сроки исполнения и стоимость работ, предусмотренных п.1.1., оговариваются в отдельных Приложениях к настоящему Договору. Приложение считается оформленным должным образом, если оно подписано обеими Сторонами и скреплено печатями Заказчика и Исполнителя. Оформленные должным образом Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется по настоящему Договору выполнить следующие виды работ:

2.1.1. Поставить ворота;

2.1.2. Произвести полный монтаж ворот

2.1.3. Осуществлять бесплатное гарантийное обслуживание смонтированных ворот в течение 1 (одного) года со дня подписания Акта о Сдаче-Приёмке работ, при условии соблюдения правил эксплуатации;

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Заказчик обязуется оказывать содействие Исполнителю в исполнении последним своих обязательств в рамках настоящего Договора;

2.2.2. Заказчик обязуется оплачивать работы, производимые Исполнителем в рамках настоящего Договора, на основании выставленных Исполнителем счетов, не позднее 5-ти рабочих дней со дня предъявления Исполнителем счета на оплату;

2.2.3. По окончании работ в рамках любого Приложения Стороны обязуются оформить Акт о сдаче-приемке работ. Подписание Акта, либо предоставление мотивированного письменного отказа о его подписании, производится каждой из Сторон не позднее 3-х рабочих дней с момента поступления к ней Акта. Акт считается оформленным должным образом, если он подписан обеими Сторонами и скреплен печатями Заказчика и Исполнителя. Оформленный должным образом Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

III. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору оговаривается в Приложениях к настоящему Договору; Подписанное Приложение является основанием для выставления Исполнителем Заказчику счетов на оплату работ по настоящему Договору и оплату услуг Исполнителя;

3.2. 3.2. Оплата работ и услуг по настоящему Договору производится Заказчиком на условиях 50% предоплаты за оборудование, согласно выставленным счетам. Остальные 50% оплачивается в день монтажа после подписания акта о сдаче- приемке работ и выставления Исполнителем счетов на оплату

Заказчик:



Руководитель

Исполнитель:



Руководитель

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет финансовую ответственность за качество выполненных работ и используемых материалов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору в течение всего периода гарантийного обслуживания. В случае обнаружения недостатков оговариваемых конструкций не позволяющих их дальнейшую эксплуатацию без потери функциональности Исполнитель обязуется устранить указанные недостатки за свой счёт и в полном объёме не позднее семи рабочих дней с момента поступления информации об обнаруженных недостатках;

4.2. Исполнитель несёт финансовую ответственность за несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору в размере 0,3 % от стоимости работ и услуг на каждый объект заказа по настоящему Договору за каждый день просрочки;

4.3. За несвоевременную оплату услуг и/или работ по вине Заказчика последний уплачивает Исполнителю пени в размере 0,3 % от общей суммы неоплаченных счетов за каждый день просрочки платежа.

4.4 Ответственность за технику безопасности при выполнении монтажа несет Исполнитель.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения сторонами взаимных обязательств по настоящему Договору и Приложениям, являющимся его неотъемлемыми частями;

5.2. Каждая из обеих Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом противоположную Сторону в письменном виде не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего Договора;

5.3. Сторона, участник настоящего Договора, выступившая инициатором расторжения настоящего Договора обязана в течение трёх рабочих дней возместить все убытки понесённые противной Стороной вследствие расторжения настоящего Договора с учётом упущенной прибыли либо штрафных санкций наложенных на противную Сторону третьими лицами в связи с неспособностью Стороны выполнить свои обязательства по настоящему Договору.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут, по возможности, решаться путем прямых переговоров между Сторонами. В случае отсутствия возможности решения споров и разногласий путем переговоров последние решаются в арбитражном суде РФ в соответствии с действующим законодательством.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон;

7.2. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, при этом под письменной формой стороны понимают в том числе и информацию, полученную посредством факсимильной связи, позволяющей установить достоверность документа;

7.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие соглашения, переговоры и переписка, как в устной, так и в письменной форме, касающиеся его предмета, теряют силу;

7.4. Ни одна из Сторон Договора не имеет права передавать свои права или обязанности по нему третьему лицу без письменного согласия другой Стороны;

7.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Чичерина, 21»

г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21
ИНН 7447178533 КПП 744701001
ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503
р/с 40703810664010085687
Филиал «Южно-Уральский» ПАО «УВРиР»
БИК 047501981, к/с 30101810900000000981
тел/факс 8(351) 794-21-63
E-mail: tsjchicherina21@yandex.ru

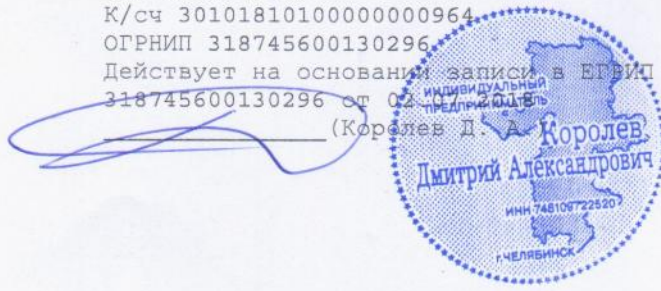
Исполнитель:

ИП Королев Дмитрий Александрович

Ю\а: 454016 г. Челябинск, ул. Братьев
Кашириных, д. 85Б, кв. 168
Ф\а: г. Челябинск, Троицкий тракт 20Б
ИНН 745109722520
Р\с 40802810638040002890 Филиал
«Екатеринбургский» АО «Альфа Банк»
БИК 046577964,
К/сч 30101810100000000964
ОГРНИП 318745600130296
Действует на основании записи в ЕФРИД
318745600130296 от 02.02.2016



(Журавлев В. А.)



А К Т
на установку откатных ворот
жилого многоквартирного дома № 21 по ул. Чичерина.

г. Челябинск

«25» сентября 2018 года

Комиссия ТСЖ «Чичерина, 21» в лице:

председателя правления Журавлева Владимира Афанасьевича,

членов правления:

1. Кучумова Сергея Анатольевича - кв. 8
2. Пирогова Александра Сергеевича – нежилое помещение № 3
3. Силина Владимира Яковлевича - кв. 10
4. Красник Вадима Семеновича - кв. 12
5. Горбунова Александра Владимировича - кв. 18
6. Вдовина Дмитрия Андреевича - кв. 30

и собственников помещений

- кв. 33 Шрайбер Александра Анатольевича
кв. 36 Рудакова Станислава Сергеевича
кв. 52 – Бушуева Константина Александровича
кв. 56 – Баркова Петра Валерьевича

приняли работы по установке откатных ворот на территорию дома № 21 по ул. Чичерина, выполненные по договору от 20 сентября 2018 г. № 488/в и приложения № 1 от 20 сентября 2018 г. с ИП Королев Дмитрием Александровичем, за счет ТСЖ «Чичерина, 21».

Стоимость выполненной работы, со стоимостью материалов - составляет 118 000,00 (сто восемнадцать тысяч) рублей. + стоимость переноса и устройства забора в месте установки ворот – 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Всего 125 500,00 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей. В соответствии с договором от 20 сентября 2018 года № 488/в и приложением № 1 от 20 сентября 2018 года.

Подписи:

..... Журавлев В.А.

..... Кучумов С.А.

..... Пирогов А.С.

..... Силин В.Я.

..... Красник В. С.

..... Горбунов А.В.

..... Вдовин Д.А.

..... Шрайбер А.А. кв. 33

..... Рудаков С.С. кв. 36

..... Бушуев К.А. кв. 52

..... Барков П.В. кв. 56

Приложение № 1
к договору № 488\в от «20» сентября 2018 г.

г. Челябинск

«20» сентября 2018 г.

ТСЖ "Чичерина, 21", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Журавлева В. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Королев Дмитрий Александрович, (организация, производящая работы), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Королева Д. А., с другой стороны, приняли настоящее Приложение к Договору № 488\в от «20» сентября 2018 г., гласящее:

Технические условия, объем, сроки исполнения и стоимость работ, предназначенных к выполнению в рамках настоящего Договора:

Наименование	Размер проема	Кол-во	Цена	Итого
Консольная система (фурнитура) для установки откатных ворот. Балка 7 метров	5000*2000 мм	1 шт.	18500	18500
Силовая рама под установку ворот		1 шт.	7000	7000
Полотно ворот под установки сетчатой панели, столбы		1 шт.	21000	21000
Краска, крепеж, электроды		1 шт.	3500	3500
Бетон, ямобур		1 шт.	12000	12000
Комплект автоматики ВК-1200 СAME (Италия)		1 шт.	28300	28300
Рейка зубчатая		6 шт.	450	2700
Транспортные расходы по г. Челябинск		1 шт.	3000	3000
Изготовление и монтаж ворот, установка и настройка автоматики		1 шт.	22000	22000
Итого за ворота:				118000 руб.
Монтаж забора		1 шт.	3500	3500
Металл для забора (профильная труба 80*80)		8 м	500	4000
Всего:				125500 руб.

Общая сумма договора составляет 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

2. Гарантия 1 год с момента подписания Акта о Сдаче-Приёмке работ.
3. Настоящее Приложение имеет статус дополнительного соглашения к Договору № 488\в от «20» сентября 2018 г., является его неотъемлемой частью и вступает в силу с момента подписания.
4. Монтаж ворот в течение 30 календарных дней с момента внесения предоплаты по договору № 488\в от «20» сентября 2018 г.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Приложения, стороны руководствуются условиями договора №488\в от «20» сентября 2018 г.

