

**Протокол №1 общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Челябинск, ул. Чичерина, д.21,
проведенного в форме заочного голосования.**

г. Челябинск

«26» апреля 2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинск, ул. Чичерина, д.21, проводилось в период с 12. 04.2010 г. по 26.04.2010 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6401,9 кв. метров.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **3343,4 кв.м.**, что составляет **52,23%** от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Создание товарищества собственников жилья ТСЖ «Чичерина, 21».
- 2.Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

1. Создание товарищества собственников жилья ТСЖ «Чичерина, 21».

На голосование поставлен вопрос о необходимости создания товарищества собственников жилья ТСЖ «Чичерина, 21» в соответствии со ст.136 ЖК РФ.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 3174,9 голосов (94,96%)

«ПРОТИВ» - 100,6 голосов (3,01%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,9 голосов (2,03%)

Приняли решение: создать товарищество собственников жилья ТСЖ «Чичерина, 21».

2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Устава ТСЖ.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 3174,9 голосов (94,96%)

«ПРОТИВ» - 100,6 голосов (3,01%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,9 голосов (2,03%)

Приняли решение: утвердить предложенный проект Устава ТСЖ.

Председатель общего собрания

собственников помещений

Секретарь общего собрания

собственников помещений

С.Ю. Бельтюков

К.В. Кондратюк