

Утверждено

Общим собранием
собственников ТСЖ "Чичерина, 21"
«.....» 2020г.

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ по ТСЖ "Чичерина, 21" на 2020 год

Статья	Доходы			Расходы		
	количество	тариф	сумма	количество	тариф	сумма
ОДН ХВС, водоотведение	12 мес.	8000	96000	12 мес.	8000	96000
ОДН Электроэнергия	12 мес	7000	84000	12 мес	7000	84000
Аренда фасада	12 мес	15000	180000	-	-	-
Аренда цоколя	12 мес	33948	407376	-	-	-
Управление(зарплата)	6266,6 м2 * 12 мес	27,98	2104073,62	8 человек	62805 * 12 мес	753672
Налоги на ФОТ	-	-	-	4 консьержа	1182,5 * 365дн	431612
Отпускные сотrud. с нал.	-	-	-	-	30,2% + НДФЛ	411576
Налоги по УСН	-	-	-	-	-	144 978
Обслуж пож сигнализ	-	-	-	-	-	60000
Обслуживание лифтов	-	-	-	12 мес.	6000	72000
Электроэнергия цоколя	-	-	-	12 мес	13 925.02	167100
Домофон	-	-	-	-	-	47000
Тревожная кнопка	-	-	-	12мес	2910	34920
Содержание запчаст и текущий ремонт	-	-	-	12 мес	500	6000
Хоз. расходы	-	-	-	12 мес	15000	544592
Аварийка	-	-	-	12 мес	1500	18000
Капремонт	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	2 871 450	-	-	2 871 450

Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21»



В.А. Журавлев