

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТСН - № 4199
(в горячей воде)

г. Челябинск

«1» января 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (МУП «ЧКТС»), в лице заместителя начальника отдела продаж Богатыревой Элеоноры Аренгольдovны, действующего на основании доверенности № 74 от 28.12.2011г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21», в лице председателя правления Бельтюкова Сергея Юрьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (химочищенную воду, далее по тексту ХОВ), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1, производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.3. Ориентировочный договорной годовой объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО исходя из заявленного Потребителем объема в количестве 2 474,66 Гкал, (Приложение № 1), с расчетным годовым максимумом нагрузок 0,5547 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,3147 Гкал/час при температуре наружного воздуха Тнв -34 град. С; ГВС 0,2400 Гкал/час; вентиляцию 0,0000 Гкал/час, в стоимостном – на сумму 1 955 410,51 руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

1.4. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995г. № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию теплоноситель (ХОВ) и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, Постановлениями органов местного самоуправления.

С момента внесения изменений в законодательство, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ТСО и/или

потребителя по Договору, ТСО имеет право требовать применения условий настоящего Договора. Если ТСО при указанных обстоятельствах выдвинуло требование о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Потребителя, то настоящий Договор действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства с учетом изменений.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставке, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе и гидравлический режим, в соответствии с режимной картой (Приложение № 3) с допустимым, отклонением по температуре не более $\pm 3\%$.

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя (ХОВ) в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставке в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- не менее, чем за 11 (одиннадцать) дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;
- не менее, чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- немедленно - в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя (ХОВ) и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. ТСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.3. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с режимной картой (Приложение № 3) с превышением не более 5 (пяти) %.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.4. Не ухудшать качество теплоносителя (ХОВ) поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.5. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.1.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. При невыполнении требования о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.1.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.9. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) для расчетов с ТСО.

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя

(ХОВ) Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения.

3.1.11. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

3.1.12. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.13. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ).

3.1.14. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учета ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), ежемесячно предоставлять до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя (ХОВ).

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, предоставляется нарочным в письменном виде.

3.1.15. Предоставлять ТСО ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца:

- * При наличии общедомовых приборов учета - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета;

- * При отсутствии общедомовых приборов учета - отчет о количестве начислений потребленной тепловой энергии и теплоносителя по объектам Потребителя по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору;

- * Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя, по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору.

3.1.16. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет ТСО, предоставить ТСО копию надлежаще оформленного протокола о таком решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3.1.17. В случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

3.1.18. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии и (ХОВ) на третьих лиц, в том числе на субабонентов и иных третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

4.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом ТСО.

4.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя производится в следующем порядке:

4.3.1 Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, утвержденного ТСО;
- договора теплоснабжения (дополнительного соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- заявки Потребителя на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения Потребителя.

4.3.2. Подключение в связи с началом отопительного периода:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ). Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.4. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.5. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- потребитель обязан сообщать все случаи аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ): со стороны ТСО: Диспетчерская служба, телефоны _____, факс _____, E-mail _____, со стороны Потребителя: _____, телефон _____, факс _____, E-mail _____.

При наличии территориально обособленных объектов у Потребителя, Потребитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

4.7. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ)

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя (ХОВ) на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих - **0,0003 Гкал/час**, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях потребителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих – **0,0003 Гкал/час**, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

5.4. Производительная утечка теплоносителя (ХОВ) и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя (ХОВ) в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объёму тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5.6. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.5.5, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится:

- для жилых помещений по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативу потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденными в установленном законом порядке, и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.15. настоящего Договора;

- для нежилых помещений определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится пропорционально расчетному годовому максимуму нагрузок Потребителя, определенного настоящим договором и указанному в Приложении № 1, в зависимости от количества тепловой энергии, отпущенного источником за расчетный период. Утечка теплоносителя определяется в соответствии с п.5.4

- для общедомовых нужд по нормативу потребления коммунальной услуги на отопление и на горячее водоснабжение, при утверждении их в установленном законом порядке и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.15 настоящего Договора

5.7. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего. Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

5.8. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п.3.1.15 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, ТСО производит начисления за расчётный период по информации из последнего отчета, предоставленного потребителем в соответствии с п. 3.1.15 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчётным периодом.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем (ХОВ)

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.4. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) производится Потребителем до 20 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.5. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО (по адресу: 454048 ул. Худякова, 13) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) за поставленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ)).

В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

6.6. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем осуществляется в соответствии условиями Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 5).

Денежные средства, полученные ТСО по условиям Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 5), направляются, в первую очередь, на погашение долгов в порядке их календарной очередности образования, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.7. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ)), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.8. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования без акцепта Потребителя. Для этого Потребитель письменно дает указание своему банку о праве ТСО на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Потребителя, указанного в настоящем Договоре. Копию указания Потребитель предоставляет в ТСО.

6.9. ТСО и Потребитель обязаны ежемесячно производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию ТСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), Потребитель обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в несении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству теплоносителя (ХОВ).

7.7. Количество теплоносителя (ХОВ), потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Потребителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров

8.1. Договор заключен на срок по **31.12.2012 г.** и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с **01.01.2012 г.** до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде по общей подсудности.

9. Приложения

Приложение № 1. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Приложение № 3. Режимная карта.

Приложение № 4. Форма отчета о количестве начислений на объекты Потребителя без приборов учета с указанием отопливаемой площади и количества проживающих граждан.

Приложение № 5. Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Приложение № 6. Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя.

10. Особые условия

10.1 Приложение № 2 - «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон», Приложение № 3 – «Режимная карта» стороны обязаны согласовать не позднее 01.03.2012г.

10.2 Приложение №1 Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя – Стороны обязаны согласовать с указанием полной информации по данному приложению в срок не позднее 20.01.2012г.

ИКУ

10. Юридические адреса сторон

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

МУП «ЧКТС»

ТСЖ «Чичерина, 21»

(наименование организации)

454021 г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

(юридический адрес)

ИНН 7448005075, КПП 744801001

ОГРН 1077203052772

ИНН 7447178533 КПП 744701001

ОГРН _____

Реквизиты для переписки:

МУП «ЧКТС»

Почтовый адрес: 454106,

г. Челябинск, ул. Неглинная, 45

Банковские реквизиты для расчетов
за тепловую энергию:

МУП «ЧКТС»

ИНН 7448005075, КПП 744801001

Состоит на налоговом учете

ИФНС КАЛИНИНСКОГО Р-НА

ОКОГУ 49006

ОКФС 16

ОКПО 68634503

ОКОПФ 94

ОКАТО 75401364000

ОКВЭД 70.32.1

р/счет 40702810504060500227

Филиал Открытого акционерного общества

Банка «Северный морской путь» в

г. Челябинске

(ЧФ ОАО «СМП Банк»)

к/счет 30101810000000000988

БИК 047501988

Р/счет 40703810664010085687

в ФИЛИАЛ «ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ» «ОАО «УБРИР»

г. ЧЕЛЯБИНСК

к/счет 30101810900000000981

БИК 047501981

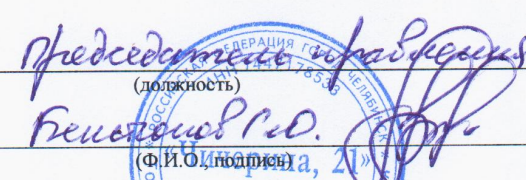
Контактный тел. +7 9090894569

Заместитель начальника отдела продаж

 Э.А. Богатырева

« _____ » 2012 г.




(должность)
Бенедиктов С.О.
(Ф.И.О. подписи)

« _____ » 2012 г.

МП



Приложение №1 к Договору теплоснабжения ТСН - 4199 от 01.01.2012г.
(является неотъемлемой частью данного Договора)

Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Кол. жил. помещений	Кол. нежил. помещений	Кол. постоянно проживающих граждан, чел.	Норматив потребления коммунальной услуги по ГВС для жилых помещений, Гкал/чел	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	Разрешенная нагрузка, Гкал/час			Макс. расход теплоносителя (ХОВ), куб.м/час	Тепловые потери из-за изоляции, Гкал/час			Емкость сетей потребителя, куб.м		
									Отопление	ГВС	Вентиляция		общие	в т.ч. до точки учета	в т.ч. после точки учета	Величина норм. утечки, куб.м/час	Общая	От точки поставки до места установки прибора учета (при наличии прибора учета)
1	ЖИЛОМ УЛ. ЧИЧЕРИНА 21								0,2830	0,2160	0,0000	6,2375	0,0000			0,0037	1,4700	0,0000
2	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ УЛ. ЧИЧЕРИНА 21								0,0317	0,0240	0,0000	0,6963	0,0000			0,0004	0,1600	0,0000
3	ТРАССА К ЖИЛОМУ УЛ. ЧИЧЕРИНА 21								0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0003			0,0006	0,1400	0,0900

ПОДПИСИ СТОРОН

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

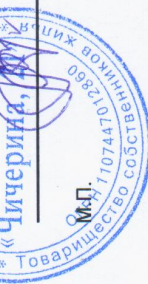
Заместитель начальника отдела продаж
МУП "ЧКТС"

Э.А. Богатырева

С.Ю. Бельтюков

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

Председатель правления ТСЖ "Чичерина, 21"



Дата 30.08.2011

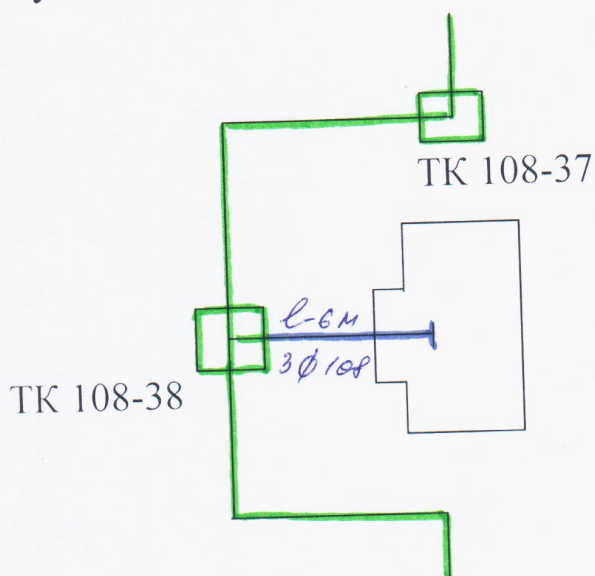
АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Приложение к договору Т-_____

ТСЖ «Чичерина, 21»ж/дом ул. Чичерина, 21

ул. Чичерина, 21



— т/трасса ЧТС

— т/трасса ЧКТС

— т/трасса ТСЖ «Чичерина, 21»

Граница ответственности с ЧТС устанавливается до входной наружной стенки ЦТП № 26.

Балансовая принадлежность т/трассы 3d - 108мм. 1 – 6 м. ТС «Чичерина, 21» устанавливается от выходной наружной стенки ТК 108-38(ЧКТС) до первых задвижек теплового узла ж/дома ул. Чичерина, 21.

«Теплоснабжающая организация»

Руководитель

_____ (_____)

Подпись

Ф.И.О.

Начальник эксплуатационного района ЧТС

(Васильев В.Ю.)

Подпись

Ф.И.О.

Мастер абонентской службы

(Машкина Н.В.)

Подпись

Ф.И.О.

«Потребитель» _____

