



ДОГОВОР № Э.88.07-2018

г. Челябинск

«26» июля 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Журавлева Владимира Афанасьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы зданий и сооружений», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Понкратова Сергея Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по обследованию здания по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина, д.21 с целью проведения капитального ремонта, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1).

1.2. Заказчик обязуется:

- представить Исполнителю информацию, необходимую для выполнения работ в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору);
- обеспечить свободный доступ на площадку выполнения работ;
- принять и оплатить выполненную Исполнителем работу.

1.3. Исполнитель обязуется:

- выполнить работы по экспертизе, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.4. Научно-техническая документация выполняется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и рекомендациями строительных нормам и правил.

2. Договорная цена

2.1. Договорная цена работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. При увеличении объемов работ по инициативе Заказчика увеличивается договорная цена, и определяются сроки выполнения дополнительных работ, которые оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ – 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами договора, представления полного комплекта материалов, необходимых для выполнения работ.

3.2. Исполнитель имеет право досрочного выполнения работ.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. По завершении работы Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ установленного образца с приложением к нему документации на бумажном носителе в двух экземплярах.

4.1.2. Заказчик в течение 5 дней со дня получения документов обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.1.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки работ, но не позднее "30" Сентября 2018г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны обязуются не раскрывать третьей стороне никакую конфиденциальную информацию, полученную друг от друга во время выполнения работы по договору без предварительного письменного согласия другой Стороны. Любая информация о настоящем договоре может быть доведена до сведения третьих лиц лишь в случаях, когда к таким действиям обязывает законодательство Российской Федерации.

5.2. Заказчик отвечает за достоверность представленной Исполнителю документации и несет риск убытков, связанный с ее недостоверностью.

5.3. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившим результат работы или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения всех выявленных недостатков, если они возникли при отсутствии причин, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.5. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств по настоящему Договору.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору, если это произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, постановления Правительства РФ в области ценовой политики и др. обстоятельства) и если эти обстоятельства непосредственно касаются настоящего Договора.

6.2. Сторона, подвергшаяся этим обстоятельствам, обязана оповестить другую сторону в течение пяти дней с момента наступления этих обстоятельств.

6.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7. Урегулирование споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок письменного ответа на претензию – 30 дней.

7.2. Если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

8.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в производство работ, которые могут повлиять на продолжительность работ, Стороны незамедлительно извещают друг друга и решают вопрос о внесении изменений. Изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме и оформляться дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Настоящий договор заключен на срок с момента подписания договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

8.5.1. Техническое задание на производства работ по объекту (Приложение 1).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Чичерина, 21»

г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21
ИНН 7447178533 КПП 744701001
ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503
р/с 40703810664010085687
Филиал «Южно-Уральский» ПАО «УБРиР»
БИК 047501981, к/с 30101810900000000981
тел/факс 8(351) 794-21-63
E-mail: tsjchicherina21@yandex.ru

Исполнитель:

ООО «ЦЭЗиС»

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск,
ул. Татьянической 9.
ОГРН 1137453001586
ИНН/КПП 7453252513/745301001
Тел: +7 (351) 777-66-12
e-mail: 7776612@list.ru
р/с 40702810290490017337 в
ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск,
к/с 30101810400000000779,
БИК 047501779.

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Чичерина, 21»


В.А. Журавлев
«26» июля 2018 г.


Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «ЦЭЗиС»


С.М. Понкратов
«26» июля 2018 г.


Утверждаю
Председатель правления
ТСЖ «Чичерина, 21»



В.А. Журавлев
2018 г.

Согласовано
Генеральный директор
ООО «ЦЭЗиС»



С.М. Понкратов
2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию здания по адресу
г. Челябинск, ул. Чичерина, д.21,

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований по объекту
1	2	3
1. Общие положения		
1.	Заказчик	ТСЖ «Чичерина, 21»
2.	Адрес объекта	г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21
3.	Конструкции, подвергающиеся обследованию	Фасады, Несущие наружные и внутренние стены Перекрытия, Покрытие/кровля
4.	Сроки проведения работ:	14 (четырнадцать) рабочих дней с момента подписания договора Сторонами, предоставления необходимых исходных данных.
5.	Назначение	Жилой дом
6.	Требования к выполнению	Соответствие требованиям СП 13-102-2003 и ГОСТ31937–2011.
7.	Цель обследования	Определение технического состояния конструкций. Подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт и производства работ по производству работ по капитальному ремонту здания (ремонт фасадов, несущих стен и крыши)
8.	Информация, необходимая для выполнения работ:	Технический паспорт на здание Проектная и эксплуатационная документация (при ее наличии).
9.	Состав работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Обработка исходных данных, обмеры конструкций в необходимом для обследования объеме, анализ проектной и эксплуатационной документации (при наличии); 2) Натурное освидетельствование конструкций с обнаружением и фотофиксацией дефектов, повреждений и отклонений элементов; Отнесение состояния конструкций к текущему ремонту, либо к капитальному ремонту. Оценка состояния конструкций по категориям: аварийное, ограниченно-работоспособное, работоспособное. 3) Составление ведомостей дефектов; 4) Разработка рекомендаций и мероприятий по восстановлению каждого типа дефекта. 5) Составление заключения о техническом состоянии конструкций здания.
2. Дополнительные требования.		
10.	Количество экземпляров.	Предоставить в двух экземплярах на бумажном носителе.