

ООО ОК «Эксперт оценка»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д.3, помещение 1,
тел.: (351) 737-59-37, ОГРН 1147451004546 ИНН 7451368618 КПП 745101001,
р/с 40702810338140000383 в Филиале «Екатеринбургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург,
БИК 046577964, К/с 30101810100000000964

Полис гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика
№ 8191R/776/00037/5 сроком действия от 23.06.2015 г. по 22.06.2016 г., ОАО «АльфаСтрахование».

ДОГОВОР № 0604160701

оказания услуг

г. Челябинск

06.04.2016 г.

ТСЖ Чичерина 21, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ООО ОК «Эксперт оценка» в лице директора Южакова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение работ по определению рыночной стоимости имущества, поименованного в задании на исследование, являющемся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

Объект исследования – рыночная стоимость работ, услуг, материалов для проведения восстановительного ремонта ограждения и ворот по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Дата исследования – 01.04.2016 г.

Целью исследования объекта исследования является: Определение рыночной стоимости работ, услуг, материалов на восстановительный ремонт имущества.

1.2. Срок действия настоящего Договора: с 06.04.2016 г. по 06.06.2016 г.

1.3. Выполнение заказа по Договору осуществляется Исполнителем в соответствии требованиями федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. № 297, федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. № 298, федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. № 299, федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7), утвержденным Приказом министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 года N 611.

1.4. **Исполнитель** представляет **Заказчику** полное заключение об исследовании объекта исследования в письменной форме на русском языке в одном экземпляре (по согласованию - в двух экземплярах) в соответствии с требованиями к отчету специалиста.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. **Исполнитель** имеет право:

2.1.1. Применять самостоятельно методы проведения исследования объекта исследования в соответствии со стандартами оценки.

2.1.2. Получать от **Заказчика** разъяснения и дополнительную информацию, необходимые для осуществления исследования объекта исследования.

2.1.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения исследования объекта исследования, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность исследования объекта исследования. **Исполнитель** указывает это в заключении.

Заказчик:

Исполнитель:

2.1.4. Привлекать на договорной основе по мере необходимости к участию в проведении исследования объекта исследования иных оценщиков либо других специалистов.

2.1.5. Отказаться от проведения исследования объекта исследования в случаях, если **Заказчик** нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте исследования либо не обеспечил соответствующие условия работы.

2.2. **Исполнитель** обязан:

2.2.1. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства об оценочной деятельности.

2.2.2. Выполнить работу с надлежащим качеством.

2.2.3. Сообщать **Заказчику** о невозможности своего участия в проведении исследования объекта исследования вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективного исследования объекта исследования.

2.2.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от **Заказчика** и третьих лиц в ходе проведения исследования объекта исследования.

2.2.5. Предоставлять **Заказчику** информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, об уставе и о Кодексе этики соответствующей саморегулируемой организации, на членство в которой ссылается специалист в своём заключении, обязанностях специалиста, требованиях к Договору и к Заключению, а также о стандартах оценки.

2.2.6. Предоставлять по требованию **Заказчика** документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

2.3. **Заказчик** имеет право:

2.3.1. Запросить у специалиста информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, об обязанностях специалиста, требованиях к Договору и Заключению, о стандартах оценки.

2.3.2. Запросить у **Исполнителя** сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя, об образовании в области оценочной деятельности

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Предоставить **Исполнителю** имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения исследования информацию об объекте исследования. В случае, если **Заказчик** не предоставил необходимую информацию для проведения исследования, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации.

2.4.2. Способствовать в получении **Исполнителем** дополнительной информации об объекте исследования, которая может потребоваться исполнителю в ходе проведения исследования объекта исследования.

2.4.3. Обеспечить **Исполнителю** возможность беспрепятственного доступа на объект исследования. В случае, если проводится осмотр объекта повышенной опасности, **Заказчик** обеспечивает соблюдение охраны труда.

2.4.4. Направить **Исполнителю** замечания, если таковые имеются, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заключения. В случае непредоставления **Заказчиком** замечаний в 10-дневный срок Договор считается исполненным.

2.4.5. Произвести оплату **Исполнителю** за исследование объекта исследования в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

3. Порядок расчетов.

3.1. Передача **Заказчику** Заключения осуществляется после полной оплаты выполненных работ и оформляется Актом приема-передачи за подписью обеих сторон.

3.2. Несогласие **Заказчика** с результатами расчетов не является причиной для отказа от подписания Акта приема-передачи.

3.3. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

3.4. **Заказчик** производит авансовый платеж в размере 0 (ноль) рублей при заключении настоящего Договора. Оставшуюся сумму **Заказчик** обязан оплатить в течение 5 дней с момента получения денежных средств со страховой компании.

3.5. Окончательный расчет производится при подписании Акта приема-передачи выполненных работ путем внесения в кассу **Исполнителя** наличных денежных средств или путем перечисления на расчетный счет **Исполнителя** в течение двух банковских дней.

4. Конфиденциальность.

4.1. **Исполнитель** обязуется сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать её третьим лицам без предварительного письменного согласия **Заказчика** в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

5. Основания прекращения Договора и ответственность Сторон.

5.1. В случае невозможности исполнения работ по Договору, возникшей по вине **Заказчика**, услуги **Исполнителя** подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения работ по Договору явилась следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и за которые ни одна из сторон не отвечает, **Заказчик** возмещает **Исполнителю** фактически понесенные им расходы.

5.2. При отказе **Заказчика** от исполнения настоящего Договора **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** фактически понесенные им расходы.

5.3. Меры ответственности **Сторон**, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Взаимоотношения **Сторон**, не установленные в Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним и его толкованием, будут, по возможности, решаться **Сторонами** путём переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд, арбитражный суд.

7. Заключительные положения.

7.1. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности **Исполнителя** застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» страховой полис № 8191R/776/00037/5, на сумму 5 000 000 руб., сроком действия от 23.06.2015 г. по 22.06.2016 г.,

Оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», (Челябинский филиал), страховой полис № 8191R/776/00126/5 на сумму 3 000 000 руб., сроком действия от 01.08.2015 г. по 31.07.2016 г.

7.2. Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков. Оценщик является членом НП «Саморегулируемая организация «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 00906 от 30.09.2009 г., реестровый номер 906.74.

7.3. **Стороны** не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой **Стороны**, если иное не указано в Договоре.

7.4. Дополнения, изменения и расторжение Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**.

7.5. Договор составлен на 3 листах в двух экземплярах по одному для каждой из **Сторон**. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ОК «Эксперт оценка»
454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д.3, помещение 1
тел. 8(351) 737-59-37
ОГРН 1147451004546 ИНН 7451368618 КПП 745101001,
р/с 40702810338140000383 в Филиале
«Екатеринбургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г.
Екатеринбург, БИК 046577964, К/с
30101810100000000964

/Южаков А.А./

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ Чичерина 21,

Адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

/ТСЖ Чичерина 21 /

Акт № 694 от 30 мая 2016 г.

Исполнитель ООО ОК "Эксперт оценка"

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Чичерина, 21" р/с 40703810664010085687 в
Филиал "Южно-Уральский" П

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по независимой оценке повреждений по договору № 0604160701 от 06.04.2016 г	1	шт	10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб.

Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО ОК "Эксперт оценка"



ЗАКАЗЧИК



Нурев