

Утверждено

Общим собранием
собственников ТСЖ "Чичерина, 21"
«.....» 2020 г.

ФАКТ. ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ по ТСЖ "Чичерина, 21" за 2019 год

Статья	Доходы			Расходы		
	количество	тариф	сумма	количество	тариф	сумма
Отопление - жилые ГВС - жилые	717 Гкал	1297,52	998537	717 Гкал	1297,52	931309
ХВС, водоотведение	529куб. * 12 мес	42,06	266987	529куб.*12мес.	42,06	266987
ОДН Электроэнергия	12 мес*3853	2,27	104956	12 мес*3853	2,27	104956
Аренда фасада	12 мес	15000	180000	-	-	-
Аренда цоколя	12 мес	33948	407376	-	-	-
Управление(зарплата)	6266,6 м2 * 12 мес	24,93	1874716	8 человек 4 консьержа	62805 * 12 мес 1343,5 * 365дн	753672 490358
Налоги на ФОТ	-	-	-	-	30,2% + НДС/ФЛ	424215
Отпускные сотруд. с нал.	-	-	-	-	-	160655
Налоги по УСН	-	-	-	-	-	42527
Обслуж пож сигнализ				12 мес.	6000	72000
Обслуживание лифтов				12 мес	15425	185100
Электроэнергия цоколя	-	-	-	-	-	47000
Домофон				12мес	2910	34920
Тревожная кнопка	-	-	-	12 мес	500	6000
Содержание и текущий ремонт	-	-	-	12 мес		384326
Хоз. расходы						
Аварийка	-	-	-	12 мес	1500	18000
Капремонт			1788822,45			1699369
ИТОГО			5621394			5621394

Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21»



В.А. Журавлев