

Протокол № 03/10/2014

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 454128, г. Челябинск ул. Чичерина, д. 21

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 31 октября 2014 года

Место проведения общего собрания собственников помещений: крыльцо дома 21 по ул. Чичерина

Время проведения общего собрания собственников помещений: 19-00

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Журавлев Владимир Афанасьевич, проживающий по адресу: 454128, г. Челябинск ул. Чичерина, д. 21, кв. 50.

Паспорт серия 7512 номер 257304, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска, дата выдачи 22.04.2013 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: 454128, г. Челябинск ул. Чичерина, д. 21, кв. 50.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 74 АА 747813, выдан УФРС по Челябинской области, дата выдачи или регистрации 01.08.2008г.

Площадь помещения 84,7 (восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв.м., доля собственности: 50 %
(цифрами) (прописью) (цифрами)

Контактный тел. 8 963 462 13 88.

Общая площадь многоквартирного дома 7574,9 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 6 240,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 5655,9 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 584,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 240,5 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 84,50 кв.м., 1,35 % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений 84,50 кв.м.

- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования Администрации Калининского района гор. Челябинска представляет исполняющий обязанности главы администрации района Свечников Александр Петрович, действующий на основании приказа главы администрации Калининского района от 14.07.2009 года № 89-лс «О возложении обязанностей на Свечникова А.П.».

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области – 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений 0 кв.м.

- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____

представляет _____

действующий на основании _____

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации – 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений 0 кв.м.

- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____

представляет _____

действующий на основании _____

(указать документ)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5277,00, что составляет 84,56 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

(ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исполнительный лист № 111 от 10 11 20 14 г.

232.02.87. 10р. 87г.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом Вдовину Надежду Владимировну, о наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете или на счет регионального оператора.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015 год – 6,40 руб. с кв.м.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета – ТСЖ «Чичерина, 21» или фонд «Регионального оператора капитального ремонта общего имущества».
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО Банк ВТБ.
9. Об утверждении уполномоченного лица Журавлева Владимира Афанасьевича, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. О наделении ТСЖ «Чичерина, 21» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взноса на капитальный ремонт.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5090,00 голосов, что составляет 96,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 103,50 голосов, что составляет 1,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 83,50 голосов, что составляет 1,58 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5090,00 голосов, что составляет 96,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 103,50 голосов, что составляет 1,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 83,50 голосов, что составляет 1,58 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Вдовину Надежду Владимировну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Вдовина Надежда Владимировна, проживающая по адресу: 454128, г. Челябинск ул. Чичерина, д. 21, кв. 30.
тел. 8 909 087 00 36,
Паспорт серия 7507 номер 083652, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска дата выдачи 27.07.2007 г.
(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	
		голосов	%	голосов	%	голосов	%
3.1	Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	4940,60	93,63	0,00	0,00	251,00	4,76
3.2	Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	85,40	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4635,90 голосов, что составляет 74,29 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);
«ПРОТИВ» - 371,60 голосов, что составляет 5,95 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 269,50 голосов, что составляет 4,32 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 г. в размере 6,4 руб./м².

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5005,70 голосов, что составляет 80,21 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 271,30 голосов, что составляет 4,35 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт лифтового хозяйства;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)
- ремонт фундамента.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

№	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	
		голосов	%	голосов	%	голосов	%
6.1	- соответствует сроку установленному в региональной программе	799,90	12,82	0,00	0,00	83,60	1,34
6.2	- более ранний	4290,30	68,75	0,00	0,00	103,20	1,65

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: по мере необходимости – 2017-2025 гг.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

№	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	
		голосов	%	голосов	%	голосов	%
7.1	ТСЖ «Чичерина,21»	5109,50	81,88	0,00	0,00	167,50	2,68
7.2	Специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета: ТСЖ «Чичерина,21».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4531,70 голосов, что составляет 72,62 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 269,50 голосов, что составляет 4,32 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 475,80 голосов, что составляет 7,62 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Банк ВТБ.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5089,50 голосов, что составляет 81,56 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 103,50 голосов, что составляет 1,66 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 84,00 голосов, что составляет 1,35 % (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Журавлева Владимира Афанасьевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Журавлев Владимир Афанасьевич, проживающий по адресу: 454128, г. Челябинск ул. Чичерина, д. 21, кв. 50. тел. 8 963 462 13 88,

Паспорт серия 7512 номер 257304, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска, дата выдачи 22.04.2013 г.
(копия паспорта прилагается)

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3893,40 голосов, что составляет 73,78 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 543,40 голосов, что составляет 10,30 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 840,20 голосов, что составляет 15,92 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ТСЖ «Чичерина, 21» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взноса на капитальный ремонт.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5090,00 голосов, что составляет 96,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 103,50 голосов, что составляет 1,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 83,50 голосов, что составляет 1,58 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: извещение собственников помещений на информационном стенде дома и размещения данной информации на сайте ТСЖ по адресу в сети Интернет <http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21>.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5090,00 голосов, что составляет 96,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 103,50 голосов, что составляет 1,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 83,50 голосов, что составляет 1,58 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Правление ТСЖ «Чичерина, 21».

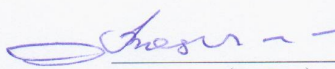
Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3

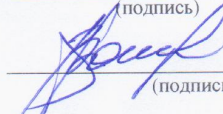
Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

«31» апреля 2014г.



 /Журавлев В.А./

 /Вдовина Н.В./

Приложение № 3 к протоколу № 03/10/2014
от « 31 » октября 2014 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21

**Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
454128, г. Челябинск, Чичерина, д. 21
от « 31 » октября 2014 года**

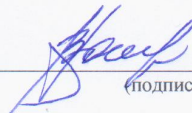
№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов, необходимое для принятия решения	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.	2638,50	5090,00	103,50	83,50
2.	Утвердить уполномоченным лицом Вдовину Надежду Владимировну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.	2638,50	5090,00	103,50	83,50
3.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	2638,50	4940,60	0,00	251,00
4.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 г. в размере 6,4 руб./м2.	4160,33	4635,90	371,60	269,50
5.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: -ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; - ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую -ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу: -утепление и ремонт фасада; - ремонт лифтового хозяйства; - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) - ремонт фундамента.	4160,33	5005,70	0,00	271,30

6.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: по мере необходимости – 2017-2025 гг.	4160,33	4290,30	0,00	103,20
7.	Утвердить владельцем специального счета: ТСЖ «Чичерина,21».	4160,33	5109,50	0,00	167,50
8.	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Банк ВТБ.	4160,33	4531,70	269,50	475,80
9.	Утвердить уполномоченным лицом Журавлева Владимира Афанасьевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	4160,33	5089,50	103,50	84,00
10.	Наделить ТСЖ «Чичерина,21» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взноса на капитальный ремонт.	2638,50	3893,40	543,40	840,20
11.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: <u>извещение собственников помещений на информационном стенде дома и размещения данной информации на сайте ТСЖ по адресу в сети Интернет:</u> <u>http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21</u> .	2638,50	5090,00	103,50	83,50
12.	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: <u>Правление ТСЖ «Чичерина, 21».</u>	2638,50	5090,00	103,50	83,50

Уполномоченное лицо собственников МКД

«31» октября 2014г.



 /Вдовина Н.В./
(подпись)