

ТСЖ "Чичерина,21", именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Журавлева В.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Щукин Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Щукина Сергея Александровича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 317665800050106 от 20 марта 2017 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется произвести по заданию Заказчика, а Заказчик принять и оплатить комплекс работ по «Капитальному ремонту фасада (в т.ч. усилению конструкций) семнадцатизэтажного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина, 21», согласно «Проекту на капитальный ремонт и усиление конструкций П.113.07-2018-КР. Семнадцатизэтажный жилой дом г. Челябинск, ул. Чичерина, 21» и Локального сметного расчета № 1/2019. (Приложение №1)

1.2. В случае, если в процессе работ будет выявлена необходимость выполнения каких-либо дополнительных видов работ, не предусмотренных сметным расчетом, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием в нем объема работ и их стоимость.

1.3. Выполнение работ осуществляется в следующий срок:

- дата начала работ: 29.08.2019 г.
- дата окончания работ: 15.10.2019 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Подрядчик обязуется:

- принять от Заказчика объект для производства работ, указанных в п.1.1. договора;
- выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с техническими правилами и нормами, проектной документацией;
- выполнить работу с надлежащим качеством, из своих материалов с использованием своего оборудования, своими силами и средствами;
- выполнить работы в срок, указанный в п.1.3 настоящего договора;
- немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работы либо создают невозможность завершения работы в срок;
- возмещать третьим лицам ущерб, возникающий по вине Подрядчика в связи с выполнением работ;
- передать результат работ Заказчику по акту приема – передачи, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.2. Подрядчик вправе:

- самостоятельно определить способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

- передать Подрядчику объект для выполнения работ, указанных в п.1.1. договора;
- произвести оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора;
- при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику;
- принять результат работ у Подрядчика в соответствии с разделом 5 договора.

2.4. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения договора, уведомив Подрядчика за 10 календарных дней и уплатив ему часть установленной цены пропорционально части работы выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Условия организации и производства работ

3.1. Работа выполняется из материалов и с использованием оборудования Подрядчика.

3.2. Доставка рабочих Подрядчика осуществляется за счет Подрядчика. Подрядчик самостоятельно организует работу на объекте.

3.3. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения работ по настоящему договору площадку для складирования материалов, обеспечивает электроснабжением и водоснабжением.

3.4. Заказчик своевременно принимает меры по освобождению территории от автотранспорта жильцов дома.

3.5. Заказчик обеспечивает допуск работников Подрядчика в жилые и нежилые помещения дома для производства работ предусмотренных настоящим договором.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Цена подлежащих выполнению работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет 1392844,77 руб. (НДС не облагается), согласно Приложению №1 настоящего договора.

4.2. В цену договора включается стоимость работ, материалов и оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ по настоящему договору.

4.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в срок до 29.07 2019 г. оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от стоимости работ по договору, а именно 417850,00 рублей (НДС не облагается)

4.3.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком ежемесячно, за фактически выполненные работы в течение 5 дней, на основании оригиналов подписанных актов о приеме выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости работ по форме КС-3 и счета на оплату. Оригиналы первичных документов (КС-2, КС-3, счет) направляются Подрядчиком почтой либо передаются с сопроводительным письмом в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их оформления не позднее 25-го числа отчетного месяца. Оплата производится путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Расчет платежей по настоящему Договору производится в российских рублях.

5. Сдача и приемка работы

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с участием Подрядчика и удостоверяется Актом приема-передачи выполненных работ КС-2, который подписывают обе стороны

5.2. Наличие недостатков оформляется двусторонним Актом об обнаруженных недостатках. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах в течение 5 дней с момента подписания Акта об обнаружении недостатков.

5.3. Работы по настоящему договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком к оплате, если в течение 3-х дней после предоставления Подрядчиком Акта приема-передачи выполненных работ от Заказчика не представлены возражения по качеству выполненных работ.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

6.2. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае не возможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных органах Челябинской области в установленном законодательством порядке.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Форс-мажорными обстоятельствами по настоящему договору признаются обстоятельства, возникшие в результате действия непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. В случае наступления указанных обстоятельств, сроки выполнения обязательств могут быть перенесены, по соглашению сторон, на время действия указанных обстоятельств, если одна из сторон в результате сложившихся обстоятельств не может выполнить свои обязательства.

8. Порядок изменения и дополнения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Срок гарантии на выполненные по настоящему договору работы, использованные материалы устанавливается продолжительностью 5 лет с момента подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

9.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. При этом стороны составляют Акт о недостатках. Обнаруженные недостатки Подрядчик устраняет за свой счет и в кратчайшие сроки, согласованные с Заказчиком в Акте о недостатках.

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончательного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

10. Местонахождение и иные реквизиты сторон

Заказчик:
ТСЖ «Чичерина, 21»
Юр. и факт. адрес. 454021, Челябинск, Чичерина, 21

ИНН 7447178533
КПП 744701001
ОГРН 1107447012860
ОКПО 68634503
Расчетный счет 40705810309280004861
в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге
БИК 046577952,
Кор.счет 30101810400000000952
Тел. +7-963-46-213-88


Заказчик:


Журавлев В.А.


Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель Щукин Сергей Александрович
Юр. и факт. адрес. 623280, РФ, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Российская, д.40, кв 68.
ИНН 662704888782
ОГРНИП 317665800050106

Код по ОКПО 0111440157
Расчетный счет 40802810116540022892
в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
БИК 046577674
Кор.счет 30101810500000000674
Телефон +7-922-71-000-94

Подрядчик:


Щукин С.А.
ИП работает без печати