

ПРОТОКОЛ № 1 - 2021
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

21 апреля 2021 г.

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич - Председатель правления
2. Кучумов Сергей Анатольевич
3. Пирогов Александр Сергеевич
4. Силин Владимир Яковлевич
5. Горбунов Александр Владимирович
6. Вдовин Дмитрий Андреевич
7. Хакимов Рустам Мухаррамович.

Присутствовало 5 членов Правления из 7, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
 2. Об оплате штрафа по судебному постановлению о взыскании за административное правонарушение - Акт по делу об административном правонарушении № 033250 от 2021-03-15, вынесенное пожнадзором, о возникшем несанкционированном нарушении правил пожарной безопасности собственниками квартир многоквартирного дома. Захламлены пути эвакуации в общих помещениях дома, установлены перегородки, препятствующие свободному доступу к кранам пожарного водовода, перекрыты пути движения продуктов горения к клапанам пожарной вентиляции, установлены металлические двери, не предусмотренные проектными решениями, на путях эвакуации людей при пожаре и препятствующие доступу к внутреннему пожарному водоводу.
 3. Об оплате коммунальных услуг в 2021 году по ТСЖ «Чичерина, 21».
 4. О проведении отчетного собрания за 2020 год
- Выступили: 1. Выступил Журавлев В.А. – утвердить повестку дня.
Проголосовали единогласно.

2. Выступил Журавлев В.А., Хакимов Р.М. и Горбунов А.В. – Выставленный штраф, по судебному постановлению на основании акта проверки пожнадзором оплатить всеми собственниками дома кроме квартир, не принявших участие в несанкционированных правонарушениях правил пожарной безопасности – кв. № 9, 10, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 55, 56, 65, 61, 66, 67, 68, 69, АКБАРС БАНК (ПАО), ИП Шугаев С.Г., ООО "Арси", ИП Пирогов А.С., ИП Шабсис О.В., ИП Самарина К.О., ООО "ВитаСмайл" Сумму штрафа выставить остальным квартирам пропорционально от 75 000,00 рублей. + несвоевременная оплата, в течении 5 дней – 10 000,00 руб. Проголосовали единогласно.

3. На текущий момент не оплачены текущие платежи по 24 квартирам в сумме 117 901,97 руб.

Две квартиры - № 7 – 279 557,36 руб. + капремонт – 55 655,87 руб. и 67 – 362 892,95 руб. + капремонт – 43 660,63 руб. не исполняют решения судов, которые находятся у приставов. Общая сумма долга по дому составляет

741 766,81 руб.

Не смотря на, неоднократные запросы, работа приставов вялотекущая.

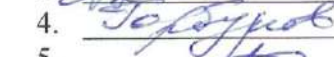
В течение нескольких месяцев не оплачены работы по договору с ООО «Лифтремонт», обслуживание пож.сигнализации и домофонов. Не оплачены налоги. В качестве меры воздействия предлагается направить - письма в прокуратуру и иск на судебных приставов в суд.

Проголосовали единогласно.

4. О проведении отчетного собрания за 2020 год – 14 мая 2021 года.

Проголосовали единогласно.

Подписи членов правления: «21» апреля 2021 года

- | | | |
|----|--|--|
| 1. |  | Журавлев Владимир Афанасьевич - кв.50 Председате |
| 2. |  | Кучумов Сергей Анатольевич - кв. 8 |
| 3. |  | Силин Владимир Яковлевич - кв. 10 |
| 4. |  | Горбунов Александр Владимирович - кв. 18 |
| 5. |  | Пирогов Александр Сергеевич – неж. помещение № |
| 6. |  | Вдовин Дмитрий Андреевич - кв. 30 |
| 7. |  | Хакимов Рустам Мухаррамович - кв. 19 |