

Протокол

собрания собственников помещений жилого дома № 21, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлев В.А.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

Дата проведения собрания: 03 августа 2015 г.

На собрании присутствовало 23 собственника помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы секретаря собрания и утверждение повестки дня.
2. О ремонте крыши, оплата капремонта жильцами дома.
3. О восстановлении забора, демонтированного ТСЖ «Возрождение» со стороны улицы Чичерина, жилым домом № 23.
4. Работа по восстановлению прав собственников на землю.
5. Разное.

1. Выступил Журавлев В.А.:

Предложено избрать председателем собрания Журавлева В.А. (кв. 50), секретарем Краповицкую Н.В. (кв.65).

Проголосовали единогласно.

2. Выступил Журавлев В.А.:

Об оплате задолженности за капитальный ремонт на наш специальный расчетный счет по капитальному ремонту. Всем известно, что мы с Вами выбрали способ управления нашими денежными средствами поступающими от взносов. У нас много нареканий по протечкам крыши. Стоимость ремонта нашей крыши, при ее общей площади 500 кв.м. может составить значительную сумму. Даже при частичном ее ремонте и применении современных материалов необходимо собрать не менее 200 тыс. руб. Стоимость ризолина – около 300 руб. за кв.м., также необходима мастика, установить так называемые продухи для нормальной работы крыши, загерметизировать стыки и примыкания кровли к стенам, трубам и т.д.

Жителям нашего дома, особенно последнего этажа необходимо активизировать работу по оплате выставленных счетов пока есть погожее время.

Вопрос поставлен на заочное голосование.

3. Выступил Журавлев В.А.:

О восстановлении забора, демонтированного жилым домом № 23 – ТСЖ «Возрождение» со стороны улицы Чичерина. ТСЖ «Возрождение», не смотря на наши протесты убрали ограждение со стороны ул. Чичерина и устанавливают забор между домами № 21 и № 23 по ул. Чичерина. Для ликвидации свободного прохода посторонних лиц, все наши собственники

помещений предлагают восстановить ограждение вдоль улицы Чичерина, отремонтировать все разрушенные места и, по мере необходимости, установить необходимые места проходов (калитки). Для выполнения данной работы, предлагается - Утвердить разовый целевой взнос, на восстановление ограждения территории дома № 21, демонтированного ТСЖ «Возрождение» в размере 1000,00 (одной тысячи) руб. из средств экономии за отопительный сезон 2014 – 2015 гг. с помещения /квартиры. При отсутствии экономии – оплатить.

Присутствующие собственники проголосовали единогласно.

Вопрос поставлен на заочное голосование.

4. Выступил Журавлев В.А.:

Работа по восстановлению прав собственников на землю.

Распоряжением первого заместителя Главы Администрации города Челябинска № 2048 от 28.11.2012 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Чичерина д.21, д.23 в Калининском районе города Челябинска для постановки на государственный кадастровый учет» сформирован земельный участок площадью 7190 кв.м.. 30.03.2013 года земельный участок по указанному адресу поставлен на кадастровый учет за № 74/101/13-189939 с разрешенным использованием для эксплуатации многоквартирных домов с придомовой территорией. В последствии данное распоряжение администрацией отменено. Всех собственников нашего дома лишили права на долевую собственность земельного участка, как указано в кадастровом паспорте на земельный участок. Необходимо провести работу по восстановлению прав.

Присутствующие собственники проголосовали единогласно.

Вопрос поставлен на заочное голосование.

Председатель собрания

Журавлев В.А.

Секретарь

Краповицкая Н.В. (кв.65)