

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ,
входящих в плату за текущий ремонт
мест общего пользования в жилых домах свыше 2х этажей, оборудованных
центральной отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, титанами
(рекомендуемый)**

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин.
Устранений местных деформаций.
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов,
вентиляционных продухов.
Ремонт отмостки
Восстановление прямиков, входов в подвалы.

2. Стены

Заделка трещин, расшивка швов.
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов.
Восстановление поврежденных участков штукатурки.
Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен.
Снятие или укрепление домовых номерных знаков.
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец.

3. Перекрытия

Восстановление засыпки и стяжки.
Заделка швов и трещин в железобетонных конструкциях.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы.
Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из
штучных материалов.
Ремонт выходов на крышу, слуховых окон, специальных люков.
Удаление снега и наледи с крыши.
Укрепление оголовков дымовых и вентиляционных труб.
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования.
Замена разбитых стекол в местах общего пользования.
Укрепление пружин на входных дверях.
Укрепление оконных и дверных проемов в местах общего
пользования.

6. Перегородки

Заделка трещин в кирпичных перегородках, перекладка отдельных участков в
местах общего пользования.

**7. Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в
подъезды, подвалы, балконами верхних этажей**

Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
Частичная замена и укрепление металлических перил.
Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит,
Восстановление или ремонт зонтов над входами в подъезды, подвалы

и над балконами верхних этажей.

8. Полы

Замена выбоин, трещин в цементных, бетонных полах.

9. Внутренняя отделка

Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами в местах общего пользования.

10. Центральное отопление

Смена отдельных участков трубопровода, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.

Установка (при необходимости) воздушных кранов.

Восстановление разрушенной тепловой изоляции.

Регулировка и наладка систем центрального отопления.

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек.

Регулировка и набивка сальников.

Уплотнение сгонов.

Очистка от накипи запорной арматуры.

Испытание систем отопления.

Отключение радиаторов при их течи, при необходимости замена..

Очистка грязевиков воздухоотборников.

Очистка от накипи запорной арматуры.

Промывка системы отопления и горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом.

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.

Утепление трубопроводов чердачных помещениях и подвалах.

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

(внутридомовые системы)

Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий.

Восстановление нарушений теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.

Прочистка дворовой канализации, дренажа.

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах.

Уплотнение сгонов.

Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения.

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.

Утепление трубопроводов.

Прочистка дренажных систем.

Проверка канализационной вытяжки.

Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.

Прочистка и закрытие люков канализации.

Прочистка дворовой канализационной сети.

Утепление трубопроводов на чердаках и подвалах жилых домов.

12. Электроснабжение, электротехнические устройства

Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.

Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, водно-распределительных устройств, щитов в местах общего пользования.

Замена и установка электроустановочных изделий на освещение общедомовых помещений и придомовых территорий

Замена приборов учета в местах общего пользования.

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки.

Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.

Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов.

Проверка сопротивления изоляции мест общего пользования.

13. Вентиляция

Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.

14. Внешнее благоустройство

Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток по периметру здания.

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

15. Санитарная очистка придомовой территории

Вывоз твердых бытовых отходов

Уборка контейнерных площадок.

Очистка урн от мусора.

Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка.

Уборка снега с тротуаров и проездов.

Посыпка территории противогололедными составами и материалами.

Подметание территории.

Сезонное выкашивание газонов.

Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

16. Аварийное обслуживание.

16.1. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение

Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.

Установка бандажей на трубопроводе.

Ликвидация засоров канализации внутри жилого дома.

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца.

Заделка свищей и зачеканка раструбов.

16.2. Центральное отопление

Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры.

Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов.

Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.

16.3. Электроснабжение

Замена, восстановление неисправных участков электрической сети.

Замена предохранителей, автоматических выключателей на ломовых вводно-распределительных устройствах и щитах.

16.4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий

Отрывка траншей.

Откачка воды из подвала.

Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами.

Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем отопления и горячего и холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей.

17. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД.

17.1. Обход жилых домов и подсобных помещений один раз в сезон с составлением общей дефектной ведомости.

17.2. Снятие пружин на входных дверях.

17.3. Мелкий ремонт кровель, очистка козырьков от мусора.

18. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОГОТОВКЕ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

18.1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений.

18.2. Ремонт, регулировка, опрессовка и испытание системы центрального отопления.

18.3. Укрепление трубопроводов.

18.4. Проверка канализационных вытяжек.

18.5. Проветривание и чистка канализационных колодцев.

18.6. Прочистка внутренней канализации.

18.7. Устранение неисправностей электропроводки и оборудования в местах общего пользования.

18.8. Обход жилых домов и подсобных помещений один раз в сезон с составлением дефектной ведомости.

18.9. Утепление чердачных перекрытий, дверных проемов, оконных проемов подвала.

18.10. Проверка исправности слуховых окон и их мелкий ремонт.

18.11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, и проверка наличия тяги.

18.12. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений и мест общего пользования.

18.13. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

18.14. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

18.15. Удаление с крыш, козырьков снега и наледи (сосулек).