

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Чичерина, 21» о работе за 2023 год

В 2023 году Правлением ТСЖ «Чичерина, 21» продолжилось выполнение работ намеченных с 2014 года по настоящее время для комфортного проживания жителей:

а) Освидетельствовали 2 лифта = 4 704,15 руб. и оформили на лифты страхование гражданской ответственности на сумму 10 000 000 руб., за страховку заплатили 1 500 руб.

б) Проводился текущий ремонт и обслуживание откатных ворот.

в) Продолжаем пользоваться услугой «тревожная кнопка», очень помогает в работе, ежемесячный платеж = 500 руб.

г) В этом году выпало очень много снега, поэтому пришлось нанимать технику. Уборка производилась два раза, оплата производилась из сэкономленных средств. Так же активно использовали труд отработчиков по линии судебных приставов.

д) Провели работу по проверке счетчиков тепла. Приборы учета тепловой энергии прошли плановую проверку, не смотря на заявления УСТЭК о необходимости замены приборов. Следующая проверка через 4 года. Проведены работы по подготовке жилого дома к отопительному периоду 2023- 2024 г. Получен паспорт готовности дома к отопительному периоду.

е) Сделали косметический ремонт возле лифтов и возле консьержей, а так же на пожарной лестнице.

ж) За счет операторов связи обслуживаются все видеокамеры и регистратор.

Все работы выполнены без дополнительного сбора средств.

Основная часть собственников платят обязательные платежи своевременно.

Члены Правления ТСЖ обращают ваше внимание на собственника квартиры № 7 злостного неплательщика, уже более 10 лет проживающего за счет всех жильцов дома. Сумма задолженности более 550 000 рублей.

Все суммы подтверждены судебными решениями и переданы приставам. Многочисленные обращения в прокуратуру на бездействие судебных приставов, а также в областную службу судебных приставов результата не принесли, обращались на прямую линию к Президенту, из Москвы наша жалоба направлена в Челябинскую областную службу приставов. Приставами оформлен арест квартиры, но проживать в ней они имеют право.

Мы размещаем информацию не нарушая требования закона о персональных данных, на наш запрос № 22 от 09 июня 2022 года, получили письмо, разъяснения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций от 05.07.2022 года за № П25-1-05-200-38178, где конкретно сказано – **НОМЕР КВАРТИРЫ И СУММА ДОЛГА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ ПО СМЫСЛУ ЗАКОНА**

Члены Правления ТСЖ принимают все меры для нормального содержания придомовой территории, косметического ремонта всего подъезда, но у нас в доме есть люди, которые позволяют портить стены, рисовать непотребные рисунки и наносить на стены и фасад непонятные надписи. Все это контролируется администрацией района и города ГЖИ, выносятся предупреждения и налагаются штрафы. В настоящее время, на многих этажах окурки, есть даже шприцы. Продолжается курение на балконах и попадание

пепла и горящих окурков на балконы этажей, расположенных ниже, что может привести к пожару, а соседи сверху задыхаются от дыма.

Огромная просьба владельцам собак выводить их на прогулку на отведённую для этого площадку и в намордниках, а также проводить и выполнять мероприятия по предупреждению бешенства собак и других животных, которые находятся в воспитании у собственников.

У нас в доме во всех квартирах установлены водяные счетчики. Но собственники неправильно передают показания. В результате получается разница до 160 куб.м. в месяц. Этот расход ПОВВ относит на общедомовые нужды, которые распределяются между всеми собственниками.

За 2023 год у ТСЖ «Чичерина, 21» нет задолженности перед поставщиками за фактически потребленные ком.услуги, обслуживание лифтов и домофонов. В настоящее время 9 квартир с задолженностью более – **60 000 руб.** в том числе кв.7 - **551 263 руб.**

С 2014 года и по настоящее время создан и работает свой сайт и производится обязательное размещение информации на портале «Реформа ЖКХ» и в настоящее время размещается обязательная информация по дому в системе ГИС ЖКХ, в том числе ежемесячное начисление квартплаты и взносов на капитальный ремонт. Также опубликованы все основные данные по дому и размещается информация о текущей работе, расходах, для всероссийского обозрения, где выложены все основные данные по дому.

Работоспособность пожарной сигнализации проверяется ежемесячно специализированной организацией.

Выполнен и ведется регулярный анализ работы за все время работы ТСЖ.

На территории и в доме проводится ежедневная уборка, два раза в месяц производится замена ковриков на входе.

На крыше убирается снег, чтобы не образовались сосульки.

Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21»

Попов И.А.

