

Протокол № 19
внеочередного собрания членов ТСЖ и собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом
21, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск

«22» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, крыльцо дома.

Форма проведения общего внеочередного собрания – **заочная**.

Очная часть собрания не проводилась из-за коронавирусной ситуации.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2021г. по «22» декабря 2021 года с 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2021 г. в 19ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2021 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.

Инициатор проведения общего внеочередного заочного собрания в декабре 2021г. членов ТСЖ и собственников помещений – собственник помещения квартиры № 50 – Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлев Владимир Афанасьевич.

Место (адрес) хранения протокола № 19 от «22» декабря 2021 г. и решений членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в Правлении ТСЖ «Чичерина, 21» и в ГЖИ Челябинской области.

На дату проведения внеочередного заочного собрания членов ТСЖ и собственников помещений установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21, собственники в количестве 102 человека владеют 6327,32 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%, из них членов ТСЖ – 63 собственника. Они владеют помещениями с общей площадью - 4176,89 кв.м., что составляет – 66,16% от всех помещений. Не членов ТСЖ – 40 собственников, они владеют помещениями с общей площадью – 2135,62 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем внеочередном собрании членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21, приняли участие собственники и их представители в количестве: Всего на заочном голосовании приняли участие в голосовании 75 человека, из них членов ТСЖ – 62 человека согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – (Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4956,98 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,34% голосов. Проголосовало членов ТСЖ, владеющие 4111,56 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,36% голосов от всех членов ТСЖ. Кворум имеется. Общее внеочередное собрание членов ТСЖ и собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания - Председателем собрания Председателя правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлева В.А., секретарем Хераскову О.Р.кв.47.

2. Отнести ранее уплаченные собственниками суммы штрафа Пожнадзора на основании Постановления № 033250 от 06.08.2020 г. и протокола ОСС № 17 от 25.05.21 (результаты голосования п. 9 за 74,54%) в Резервный фонд ТСЖ «Чичерина, 21», с последующим перечислением на р/с судебных приставов по постановлению судебного пристава исполнителя МСОСП по ЮЛ ИП № 68996/21/7420 от 20.04.2021

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего заочного собрания собственников помещений.

Согласно правилам проведения собраний – Председателем собрания является действующий Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21» - Журавлев В.А.

Выборы секретаря собрания.- Предложено выбрать – Хераскову О.Р. кв. 47.

Повестку дня собрания утвердить.

2. По второму вопросу:

Согласно Утвержденного Положения о резервном фонде ТСЖ «Чичерина, 21» п.2 «Сумма фонда определяется конкретной необходимостью средств для определенных целей» и п.6. «Средства фонда расходуются по решению общего собрания ТСЖ, поэтому предлагается провести заочное голосование по ранее уплаченному штрафу».

Распределение голосов собственников голосования по вопросам повестки дня (% от всех собственников и Членов ТСЖ «Чичерина, 21» - собственников помещений):

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздер.
1	Избрание Председателя и секретаря собрания, утверждение повестки дня. Выбрать секретарем собрания – Хераскова О.Р. – кв. 47			
	Председателем собрания избрать Председателя Правления Журавлева В.А. Секретарем Хераскова О.Р. – кв. 47. Повестку дня утвердить.	75,57% 4777,68	1,59% 100,60	1,24% 78,80
2	Отнести ранее уплаченные собственниками суммы штрафа Пожнадзора на основании Постановления № 033250 от 06.08.2020 г. и протокола ОСС № 17 от 25.05.21 (результаты голосования п. 9 за 74,54%) в Резервный фонд ТСЖ «Чичерина, 21», с последующим перечислением на р/с судебных приставов по постановлению судебного пристава исполнителя МСОСП по ЮЛ ИП № 68996/21/7420 от 20.04.2021			
	Утвердить Отнести ранее уплаченные собственниками суммы штрафа Пожнадзора на основании Постановления № 033250 от 06.08.2020 г. и протокола ОСС № 17 от 25.05.21 (результаты голосования п. 9 за 74,54%) в Резервный фонд ТСЖ «Чичерина, 21», с последующим перечислением на р/с судебных приставов по постановлению судебного пристава исполнителя МСОСП по ЮЛ ИП № 68996/21/7420 от 20.04.2021	68,79% 4352,39	6,78% 429,09	2,77% 175,50

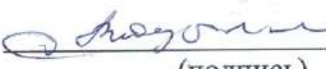
Выводы: по вопросам № 1 – 2, решения приняты – решения приняты большинством голосов от всех собственников помещений, при нормативе = 66,7% + 1 кв.м.

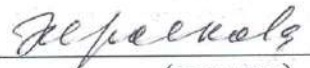
Приложения:

- 1) Протокол № 19 от 22.12.2021 г. внеочередного собрания членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.

Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, проводимого в форме заочного голосования на 3-х листах в 1 экз.

- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. + размещение на сайте ТСЖ «Чичерина, 21» + рассылка по электронной почте (сканы – 2 шт.), подтверждение в бюллетенях.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (Объявление на 1 этаже возле лифтов) + Размещение на сайте ТСЖ «Чичерина, 21».
- 5) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бюллетени для голосования на общем заочном собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (протокол заседания счетной комиссии) на 74 листах, в 1 в экз. (Бюллетени голосования).
- 7) Протокол заседания счетной комиссии на 1 листе – в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Журавлев В.А.) 23.12.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Хераскова О.Р.) 23.12.2021
(подпись) (дата)