

ПРОТОКОЛ № 1 - 2016
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

15 марта 2016 г. 19:00 – 21:00

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич (кв.50)
2. Галимуллин Марат Мусаевич (кв.22)
3. Ничкова Елена Игоревна (кв.26)
4. Вдовин Дмитрий Андреевич (кв.30)
5. Ламина Ирина Валерьевна (кв.58)

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

Приглашенные:

- кв. 18 – Горбунов Александр Владимирович
- кв. 19 – Хакимов Рустама Мухаррамович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О повреждении привода автоматических ворот ограждения территории 15.11.2015.
3. О повреждении имущества (предупреждающих надписей – 15 сек.) автоматических ворот.
4. О размещении информации на стенде дома.
5. О предупреждении правонарушений на лестничной клетке и закрывании ее в вечернее и ночное время.
6. О судах по неплатежам коммунальных услуг. О ходе судебных разбирательств по должникам.
7. Разное.
(Жуков кв. 67 просить разрешения работы как диспетчерская по перевозу грузов)

Выступили:

1. Выступил Журавлев В.А. – утвердить повестку дня.

Проголосовали единогласно.

2. Повреждение привода автоматических ворот ограждения территории 15.11.2015.

Подать иск.

Проголосовали единогласно.

3. Повреждение имущества (предупреждающих надписей – 15 сек.) автоматических ворот.

Необходимо смотреть на авто, которые паркуются у нас с других дворов

Проголосовали единогласно.

4. Размещение информации на стенде дома.

Проголосовали единогласно.

5. Выступила Ламина И.В. – участились случаи безобразий на лестничной клетке на последних этажах дома. Выловить нарушителей не возможно. Предлагается установить видекамеры на 17 этаже – контроль двери выхода на крышу. Камеры в лифтах.

Проголосовали единогласно.

6. Уменьшается количество злостных неплательщиков за коммунальные услуги.

Усилить претензионную работу с неплательщиками.

Проголосовали единогласно.

7. Выступил Журавлев В.А. - Предлагается установить водяной счетчик для учета горячей воды, для того чтобы можно было делать перерасчет по горячей воде.

Проголосовали единогласно.

18. Выступил Журавлев В.А. - По прежнему плохо передаются данные показаний электрических счетчиков, в результате не переданные данные в учете расхода электроэнергии не присутствуют. Разница в показаниях уходит на обще домовые начисления и поэтому ОАО «Челябэнергосбыт» выставляет каждой квартире повышенные ОДН. Необходимо каждому собственнику регулярно до 22 числа передавать свои показания в ОАО «Челябэнергосбыт» и ТСЖ.

Проголосовали единогласно.

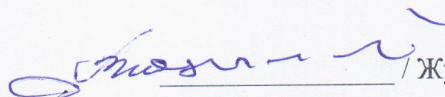
на 01 марта 2016 года в доме № 21 по ул. Чичерина отсутствуют водо счетчики в следующих квартирах:

1. кв. 33 – 4 человека;
2. кв. 35 – 1 человек; -
3. кв. 37 – 4 человека; -
4. кв. 68 – 1 человек; - 1 чел.

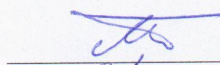
Заседание Правления ТСЖ «Чичерина, 21» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

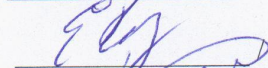
«15» марта 2016 года

 / Журавлев В.А./

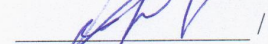
«15» марта 2016 года

 / Галимуллин М.М./

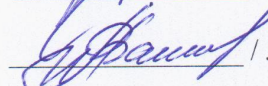
«15» марта 2016 года

 Ничкова Е.И. /

«15» марта 2016 года

 / Вдовин Д.А./

«15» марта 2016 года

 / Ламина И.В./