

Договор подряда № 04/04/1

г. Челябинск

04.04.2016г.

ООО «СК Росс», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Ковалева Станислава Владимировича, действующей на основании устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя ТСЖ Журавлева Владимира Афанасьевича, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заказу Заказчика капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов, находящегося по адресу: г.Челябинск, ул. Чичерина, д. 21, (далее-«Работы»), в согласованные сторонами по настоящему договору сроки. Заказчик обязуется принять и оплатить работы согласно локального сметного расчета № 1 от 29.03.2016г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Подрядчик» обязан:

2.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями раздела 6 данного договора.

2.1.2. Выполнить работу своими сертифицированными материалами, своими силами и средствами.

2.1.3. Выполнить работу в срок, оговоренный договором и дополнительными соглашениями, корректирующие сроки выполнения и ведения работ.

2.1.4. Исправить по требованию «Заказчика» за свой счет все выявленные недостатки, ухудшившие качество работы, в срок дополнительно согласованный сторонами.

2.2. «Подрядчик» в праве:

2.2.1. Не приступать к выполнению Работы, либо приостановить Работу, в случае нарушения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору (в том числе по оплате и предоставлению проектной и т.п. документации, необходимых разъяснений и т.д.).

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. В течении 2-х дней предоставить «Подрядчику» здания и помещения для выполнения Работы, или части ее с приложением необходимой проектной документации а также техническими условиями и характеристиками выполняемой Работы.

2.3.2. Оплатить Работу «Подрядчика» в порядке согласованном в разделе 3 данного договора.

2.3.3. Давать по запросу «Подрядчика» разъяснения к документации, необходимой последнему для выполнения Работы по настоящему договору.

2.4. «Заказчик» имеет право:

2.4.1. В любое время в рабочие часы «Подрядчика» проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена работы и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ составляет в действующих ценах: 260 043,60 руб. (Двести шестьдесят тысяч сорок три рубля 60 копеек), в т.ч. НДС 18% 39 667,67руб.

3.2. Предоплата в течение 3-х дней после подписания договора 78 000,00 руб.

3.3. Расчет осуществляется «Заказчиком» в течение 3-х дней после подписания актов Ф-2 и Ф-3.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок действия договора с 18.04.2016г по 18.05.2016г.

4.2. Подрядчик вправе досрочно начать и закончить выполнение работ.

4.3. При задержки работ из-за неблагоприятных погодных условий, к которым относятся: ветер более 8 м/с и более, интенсивные атмосферные осадки, в виде дождя и (или) снега, температура

воздуха ниже -15 градусов по шкале Цельсия, срок окончания работ может быть сдвинут на количество неблагоприятных дней.

5. Приемка работ

5.1. «Заказчик обязан в течение 2-х дней по окончании Работы с участием «Подрядчика» осмотреть и принять Работу с подписанием акта выполненных работ Ф-2 и Ф-3.

5.2. «Подрядчик» обязуется устранить за свой счет все выявленные при приемке Работы недостатки в дополнительно согласованный сторонами срок.

6. Качество работы. Гарантия качества работы.

6.1. Выполняемая по настоящему Договору Работа должна соответствовать СНиПу, техническим условиям и настоящему договору.

6.2. На результат Работы устанавливается гарантийный срок 2 года.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата Работы, «Заказчик» имеет право предъявить в течение гарантийного срока.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

8. Действия непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности исполнения обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы.

9. Заключительные положения.

9.1. Споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями.

9.3. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания.

9.4. Во всем, неговоренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ

Адреса и банковские реквизиты:

Подрядчик: ООО «СК Росс»

Юридический адрес: 454128, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.7, офис 412
ИНН 7448124107 КПП 744801001, р/сч 40702810590870000512 в ПАО «Челябинвестбанк»
г. Челябинск, БИК 047501779, к/сч 30101810400000000779, ОКПО 61307273, ОКВЭД 45.2,
ОГРН 1097448010560 от 25.11.2009 г.

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»

454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, ИНН 7447178533 КПП 744701001
ОГРН 1107447012860, ОКПО 68634503, р/с 40705810309280004861
Филиал ПАО Банка ВТБ г. Екатеринбург, БИК 046577952, к/с 30101810400000000952,
тел/факс 8(351) 794-21-63 E-mail: tsjchicherina21@yandex.ru
Сайт- <http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21>

От имени Подрядчика:
Директор ООО «СК Росс»
Коваль С.В.



От имени Заказчика:
Председатель ТСЖ «Чичерина, 21»
Журавлев В.А.



АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННЫХ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

г. Челябинск

«28» апреля 2016 года

Рабочая комиссия, назначенная Заказчиком – ТСЖ «Чичерина, 21»

в составе:

Председателя правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлева Владимира Афанасьевича

членов правления: Вдовина Дмитрия Андреевича

Ламиной Ирины Валерьевны

Ничковой Елены Игоревны

Галимуллина Марата Мусаевича

Членов комиссии - представителей:

Собственников помещений МКД – кв.6 - Гайсина Валерия Галеевича

кв. 16 – Шафеева Рифата Равильевича

кв. 18 – Горбунова Александра Владимировича

кв. 25 - Каряна Абова Юрьевича

кв. 48 – Журавлева Сергея Николаевича

кв. 49 – Борисовского Василия Николаевича

кв. 62 – Бельтюкова Сергея Юрьевича

кв. 65 – Краповицкой Натальи Владимировны

кв. 69 – Байтулинова Абая Жадгиревича

«Подрядчика»

Директора ООО «СК Росс» - Коваль Станислав Владимировича

(наименование организации-подрядчика, Ф.И.О., должность)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий - ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»,

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту
Кровли многоквартирного жилого дома из наплавляемых материалов
(вид работ)
по адресу: 454128, РФ, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21 в Калининском районе
2. Капитальный ремонт осуществлялся
ООО «СК Росс»
(наименование организации «Подрядчика»)
по договору подряда № 04/04/1 от «04» апреля 2016 года
3. Ремонт выполнялся согласно утвержденной смете, являющейся приложением к договору.
4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:
по договору: начало 18.04.2016 года, окончание 18.05.2016 года
(число, месяц, год) (число, месяц, год)
Фактически: начало 18.04.2016 года, окончание 28.04.2016 года
(число, месяц, год) (число, месяц, год)
5. Стоимость капитального ремонта:
по утвержденной смете 260 043,60 руб., фактическая 260 043,60 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома в натуре оценка качества ремонтных работ Хорошо
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

7. Гарантии качества: «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока от даты подписания акта о приемке законченных работ.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: 454128, РФ, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21 в Калининском районе, в объеме 550 кв.м. принять в эксплуатацию.
(ед. измерения)

Приложение к акту: 1. Сертификаты на материалы.

Председатель рабочей комиссии: Журавлев В.А. /Журавлев В.А./
(подпись, Ф.И.О.)

Члены рабочей комиссии:
членов правления:

Вдовин Д.А. Вдовин Д. А.

Лamina И.В. Ламина И. В.

Ничкова Е.И. Ничкова Е. И.

Галимуллин М.М. Галимуллин М. М.

Членов комиссии - представителей:

Собственников помещений МКД – кв.6 - Гайсин В.Г. Гайсин В. Г.

кв. 16 - Шафеев Р.Р. Шафеев Р. Р.

кв. 18 - Горбунов А.В. Горбунов А. В.

кв. 25 - Карян А.Ю. Карян А. Ю.

кв. 48 - Журавлев С.Н. Журавлев С. Н.

кв. 49 - Борисовский В.Н. Борисовский В. Н.

кв. 62 - Бельтюков С.Ю. Бельтюков С. Ю.

кв. 65 - Краповицкая Н.В. Краповицкая Н. В.

кв. 69 - Байтулинов А.Ж. Байтулинов А. Ж.

«Подрядчика»

Директора ООО «СК Росс» - Коваль С.В. Коваль С. В.
(подпись) (ФИО.)

ТСЖ «Чичерина, 21»

Председатель товарищества Журавлев В.А. В.А. Журавлев

