

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №1326
Отделение 13

г. Челябинск

«01» августа 2014 г.

Открытое акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Челябинского филиала Пичугина Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности №2-1 от 01.01.2014г., и

ТСЖ "Чичерина,21",
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя ТСЖ Николаева Валентины Александровны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в точках поставки на розничном рынке, через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

- **Сетевая организация - ООО «ОЭСК - Челябинск»**

(наименование сетевой организации, ее филиалы, участки)

организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральным законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;

- **Владелец электросети** – организация, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Потребителя.

При этом Владелец электросети:

- не оказывает услуги по передаче электрической энергии для Потребителя;
- не вправе препятствовать перетоку электрической энергии через свои объекты для Потребителя;
- не вправе требовать оплату за переток электрической энергии через свои объекты для Потребителя.

- **Транзитный потребитель** – организация (в том числе граждане-потребители и приравненные к ним потребители), энергопринимающие устройства которой непосредственно либо опосредовано присоединены к электрическим сетям Потребителя, имеющая договор энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) с Продавцом, а также смежная сетевая организация, имеющая договор оказания услуг по передаче электрической энергии с Продавцом, указанные в приложении № 1 «Перечень точек поставки Потребителя» настоящего договора;

- **Точка поставки** – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Продавца и Потребителя, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности (приложение № 9 настоящего договора) и указанное в приложении № 1 настоящего договора;

- **Измерительный комплекс** - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки;

- **Система учета** - совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

- **Максимальная мощность** - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) Потребителя в

соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя, в пределах которой Сетевая организация/Владелец электросети принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии (приложение № 1 настоящего договора).

- **Резервируемая максимальная мощность** - определяется как разность между максимальной мощностью энергопринимающих устройств Потребителя и мощностью, использованной в соответствующем расчетном периоде для определения размера обязательств Потребителя по оплате услуг по передаче электрической энергии, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае отсутствия данных о почасовых объемах потребления электрической энергии резервируемая максимальная мощность рассчитывается исходя из результатов проведения контрольных замеров и иной имеющейся информации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Осуществлять продажу электроэнергии (мощности) Потребителю в точки поставки, а также урегулировать для надлежащего исполнения настоящего договора отношения, связанные с передачей электрической энергии Потребителю, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией.

3.1.2. Применять выбранную Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ ценовую категорию с учетом выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электроэнергии.

3.1.3. Принимать от Потребителя заявление об ошибках, обнаруженных в расчетных документах.

3.1.4. Обеспечивать поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Сетевой организацией показателей качества электроэнергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

3.1.5. При необходимости сопровождать Потребителя (по документам, удостоверяющим личность) в любое время суток в сопровождении представителей Сетевой организации/Владельца электросети к электроустановкам, измерительным комплексам (системе учета), установленным на территории Сетевой организации/Владельца электросети, и учитывающим электропотребление Потребителя.

3.1.6. Принимать от Потребителя заявление об уменьшении в одностороннем порядке объема электрической энергии (мощности) в связи приобретением части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) при условии выполнения Потребителем, указанных в п. 3.4.7. настоящего договора обязанностей.

3.1.7. Принимать предоставленную Потребителем не позднее, чем за два месяца до окончания текущего года, годовую величину потребления электрической энергии (мощности) следующего года с разбивкой по месяцам и уровням напряжения.

3.1.8. Принимать предоставленные Потребителем не позднее 01 апреля текущего года по форме приложения № 5 настоящего договора сведения о планируемом к потреблению в следующем расчетном периоде регулировании объема электрической энергии с разбивкой по месяцам и уровням напряжения, а также о величине заявленной мощности, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в документах о технологическом присоединении.

3.1.9. Совместно с Потребителем ежемесячно производить сверку платежей за поставленную электрическую энергию (мощность) по настоящему договору с оформлением двухстороннего акта.

3.1.10. Ежемесячно формировать Потребителю расчетные документы на оплату поставленной в расчетном периоде электрической энергии (мощности).

3.1.11. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменения прав и обязанностей Сторон по настоящему договору, не позднее, чем за 30 календарных дней направить Потребителю предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

3.1.12. Нести перед Потребителем ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

3.1.13. Предоставлять Потребителю по его запросу информацию, которую Продавец обязан предоставить Потребителю в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.14. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

3.1.15. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав потребителя, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Потребителя в сопровождении представителей Потребителя к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

Результаты проверки и снятия показаний отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, подписывается уполномоченными представителями сторон по настоящему договору и вручается каждому из заинтересованных лиц.

3.2.2. Беспрепятственного доступа по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Потребителя в сопровождении представителей Потребителя к электроустановкам, измерительным комплексам (системе учета) Потребителя для проверки соблюдения Потребителем условий настоящего договора, порядка учета поставленной электрической энергии (мощности), также наличия у Потребителя оснований для потребления электроэнергии, а именно:

- проведения почасовых замеров активной мощности. Результаты проведения замеров отражаются в двухстороннем акте (форма утверждается Продавцом), подписанном уполномоченными представителями сторон по настоящему договору;

- проверки соответствия фактической схемы внешнего электроснабжения схеме, указанной в настоящем договоре (приложение № 2 настоящего договора);

- проверки на предмет выявления возможных фактов безучетного потребления электроэнергии;

- присутствия при осуществлении квалифицированным электротехническим персоналом Потребителя или персоналом Сетевой организации/Владельца электросети действий по полному или частичному ограничению режима потребления электрической энергии (мощности), проводимых на основании уведомления Продавца. Представитель Продавца имеет право опломбировать отключенные Потребителем/Сетевой организацией/Владельцем электросети электроустановки. При этом Продавец вправе потребовать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Потребителя, в отношении которого было введено ограничение режима потребления, компенсации расходов на оплату действий Сетевой организации/Владельца электросети по введению ограничения режима потребления Потребителя и последующему его восстановлению.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления вышеперечисленных функций, предоставляет Потребитель.

Результаты проверки по соблюдению условий настоящего договора отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров и вручается каждой из заинтересованных сторон.

В случае выявления безучетного потребления составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии. Отказ Потребителя от подписания составленного акта, а также его отказ присутствовать при составлении акта фиксируется с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии, составленном в присутствии 2 незаинтересованных лиц.

3.2.3. Участвовать в допуске измерительных комплексов (системы учета) Потребителя в эксплуатацию с последующим оформлением соответствующих актов, устанавливать пломбы и (или) знаки визуального контроля.

3.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации на устранение выявленных представителем Продавца нарушений в измерительных комплексах (системе учета), принадлежащих Потребителю.

3.2.5. Участвовать в согласовании места установки, схемы включения и метрологических характеристик измерительных комплексов (системы учета) Потребителя.

3.2.6. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) Потребителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Обязательства Продавца по настоящему договору считаются приостановленными с момента введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) на основании уведомления, отправленного Продавцом по условиям действующего законодательства, в том числе, заказным письмом с уведомлением о вручении, телетайпограммой, телефонограммой, телеграммой, либо иными средствами связи и доставки, обеспечивающими фиксирование извещения и его вручения Потребителю.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность), а также оказанные третьими лицами услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Компенсировать Продавцу затраты, связанные с введением ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) Потребителем и восстановлением энергоснабжения Потребителя, на основании выставленного Потребителю счета.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в сопровождении представителей Потребителя в соответствии с режимом работы предприятия Потребителя к электроустановкам, приборам учета (системе учета) Потребителя, к приборам учета Сетевой организации/Владельца электросети и Транзитных потребителей (если они установлены в границах энергопринимающих устройств Потребителя), по служебным удостоверениям представителей:

- Продавца - для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с условиями п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора;

- Сетевой организации/Владельца электросети и Транзитных потребителей - для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.4. Обеспечивать проведение почасовых замеров активной мощности на границе раздела по каждой точке поставки на электропотребление Потребителя и электропотребление Транзитных потребителей, в случае если приборы учета Транзитных потребителей установлены в границах энергопринимающих устройств Потребителя.

После проведения замеров в 7-дневный срок предоставить Продавцу результаты замеров.

3.3.5. Обеспечивать установку компонентов измерительных комплексов в точках поставки и эксплуатацию измерительных комплексов (системы учета) электроэнергии, своевременную замену и поверку компонентов измерительных комплексов (системы учета) в соответствии с действующим законодательством РФ. Бремя затрат по установке, замене, госповерке, настройке измерительных комплексов (системы учета) несет Потребитель.

Обеспечивать сохранность, целостность измерительных комплексов (системы учета), находящихся как в собственности Потребителя, так и принадлежащих другим собственникам, но установленных в границах энергопринимающих устройствах потребителя, а также пломб и знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний.

Порядок взаимодействия Продавца и Потребителя в процессе учета электрической энергии (мощности) указан в приложении № 7 к настоящему договору.

3.3.6. Уведомлять Продавца заказным письмом, телетайпограммой, телефонограммой, телеграммой с уведомлением о вручении либо по электронной почте с использованием электронной цифровой подписи:

- а) о неисправностях в работе или утрате измерительных комплексов (системы учета), находящихся в электроустановках Потребителя, истечения межповерочных интервалов компонентов измерительных комплексов, а также о нарушении пломб и знаков визуального контроля, нанесенных на измерительные комплексы (систему учета) – не позднее суточного срока с момента обнаружения.

Срок восстановления учета в случае выхода из строя или утраты измерительных комплексов (системы учета) должен составлять не более 2-х месяцев с момента обнаружения нарушения;

- б) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме электроснабжения Потребителя, – не позднее 3-х суток с момента произошедших изменений (нарушений);

Уведомлять Сетевую организацию/Владельца электросети:

- в) о неисправностях противоаварийной автоматики, другого электротехнического оборудования, а также об аварийных ситуациях на энергетических объектах - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- г) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации/Владельцу электросети и находящегося в границах балансовой принадлежности Потребителя - не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.3.7. Согласовать с Сетевой организацией/Владельцем электросети и Транзитным потребителем количество и продолжительность проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации на объектах собственного электросетевого хозяйства в соответствующих актах разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности сторон (приложение №9 настоящего договора).

Обеспечивать возможность прекращения (ограничения) электропотребления для проведения Сетевой

организацией/Владельцем электросети планово - предупредительных ремонтов в электрической сети в соответствии с согласованными условиями.

Уведомлять за 10 рабочих дней Транзитного потребителя и Продавца до начала проведения ремонтных работ на объектах собственного электросетевого хозяйства.

3.3.8. Поддерживать на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Потребителем, Потребителем и Транзитным потребителем значения показателей качества электроэнергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательными требованиями.

Соблюдать указанные в приложении № 1 настоящего договора значения соотношения потребления активной и реактивной мощности ($\text{tg}\varphi$), определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя.

3.3.9. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

Обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований Сетевой организации/Владельца электросети.

3.3.10. Составить и согласовать с Сетевой организацией акт согласования аварийной и (или) технологической брони, в случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Потребителя может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям. Передать Продавцу копию акта не позднее 5 дней со дня согласования с Сетевой организацией.

3.3.11. Обеспечивать, в случае если на момент заключения настоящего договора точки поставки не оборудованы приборами учета либо установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, оборудование точек поставки по настоящему договору приборами учета и допуск их в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.12. В случае отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью (п. 3.4.6. настоящего договора) или уменьшения объема потребляемой электрической энергии (мощности) (п. 3.4.7. настоящего договора) передать Продавцу письменное уведомление об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения в соответствии с условиями п.п. 3.4.6., 3.4.7. настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования об уведомлении Продавца в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п.п. 3.4.6., 3.4.7. настоящего договора, обязательства Потребителя и Продавца сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

3.3.13. При ликвидации или реорганизации не менее чем за два месяца известить об этом Продавца. При ликвидации - произвести полную оплату за поставленную электроэнергию на дату ликвидации; при реорганизации - произвести полную оплату на дату реорганизации. Сообщить о правопреемстве с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.14. При смене руководителя в течение 3-х дней предоставлять Продавцу документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность на право подписания договора) с образцом подписи данного лица.

3.3.15. Для постоянной связи с Продавцом и Сетевой организацией/Владельцем электросети и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи электроэнергии, назначить
распорядительным документом ответственным лицом:

(должность, Ф.И.О., телефон)

3.3.16. Предоставлять при заключении настоящего договора утвержденную схему внешнего электроснабжения с указанием технических характеристик питающих линий и оборудования.

3.3.17. Предоставлять Продавцу не позднее 01 апреля текущего года по форме приложения № 5 сведения о планируемом к потреблению в следующем расчетном периоде регулировании объеме электрической энергии с разбивкой по месяцам и уровням напряжения, а также о величине заявленной мощности, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в документах о технологическом присоединении. Данная информация необходима для предоставления в адрес Сетевой организации, с которой в интересах Потребителя

урегулированы отношения, связанные с передачей электрической энергии Потребителю.

3.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.4.1. Выбирать ценовую категорию с учетом выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электроэнергии в соответствии с действующим законодательством РФ. Вариант тарифа на услуги выбирается Потребителем самостоятельно на период регулирования (1 календарный год) путем направления письменного уведомления Продавцу в течение 1 месяца со дня официального опубликования решений органов исполнительной власти об установлении соответствующих тарифов.

При этом право выбора ценовой категории определяется в соответствии с выбранным Потребителем вариантом тарифа на услуги по передаче электрической энергии на соответствующий период регулирования.

3.4.2. Требовать поддержания Продавцом соответствия значений показателей качества электроэнергии требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Сетевой организацией, а также обеспечения надежного электроснабжения.

3.4.3. Потребитель (по документам, удостоверяющим личность), если иное не установлено соглашением между Сетевой организацией/Владельцем электросети и Потребителем, имеет право доступа в любое время суток в сопровождении представителей Сетевой организации/Владельца электросети (при необходимости - в сопровождении представителя Продавца) к электроустановкам, измерительным комплексам (системе учета), установленным на территории Сетевой организации/Владельца электросети, и учитывающих электропотребление Потребителя.

3.4.4. Выполнять, выданные Продавцом в соответствии с условиями п. 3.2.4. настоящего договора, рекомендации, направленные на устранение нарушений измерительных комплексов (системы учета).

3.4.5. Заявлять Продавцу об ошибках, обнаруженных в расчетных документах. Подача заявления об ошибке в расчетном документе не освобождает от обязанности оплатить поставленную электроэнергию (мощность) в срок, установленный настоящим договором.

3.4.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью, что влечет расторжение договора, при условии оплаты Продавцу не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения стоимости поставленной электрической энергии (мощности), а также начисленной в соответствии с действующим законодательством РФ суммы компенсации, связанной с расторжением настоящего договора.

3.4.7. Уменьшать в одностороннем порядке объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Продавца по условиям настоящего договора, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности), при условии выполнения Потребителем следующих обязанностей:

- не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты изменения настоящего договора оплатить Продавцу стоимость поставленной до заявленной даты изменения договора электрической энергии (мощности), а также начисленную Продавцом в соответствии с действующим законодательством сумму компенсации в связи с изменением договора;

- не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты изменения настоящего договора предоставить Продавцу выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности), содержащую сведения, предусмотренные действующим законодательством;

- с даты изменения настоящего договора оплачивать Продавцу услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

3.4.8. Выбирать для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета (измерительными комплексами, системой учета) электрической энергии любую организацию, отвечающую требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

3.4.9. Перейти на обслуживание с даты утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

3.4.10. Предоставлять Продавцу не позднее, чем за два месяца до окончания текущего года, годовую величину потребления электрической энергии (мощности) следующего года с разбивкой по месяцам и уровням напряжения.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Определение фактического объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, полученных с использованием измерительных комплексов (систем учета), указанных в приложении № 1 «Перечень точек поставки Потребителя» настоящего договора, с учетом пунктов 4.2., 4.3. настоящего договора.

4.2. Определение объемов потребления электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки с применением расчетных способов, опубликованных на официальном сайте Продавца в сети Интернет (www.esbt74.ru), производится в соответствии с действующим законодательством РФ в случаях:

- отсутствия приборов учета;
- непредставления Потребителем акта снятия показаний приборов учета в сроки, установленные в п.4.3 настоящего договора;
- 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета;
- неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала измерительных комплексов либо их демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой;
- установления факта безучетного потребления электрической энергии Потребителем.

4.3. Потребитель обязан производить снятие показаний приборов учета на 00 часов 1-го дня месяца, следующего за расчетным. Результаты оформляются актом снятия показаний приборов учета по форме приложения № 8 к настоящему договору. Акт снятия показаний приборов учета составляется в соответствии с приложением № 1 «Перечень точек поставки Потребителя» и передается Продавцу в срок до 12 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом:

а) в случае применения для расчетов в текущем расчетном периоде первой, второй ценовых категорий - нарочным по адресу ул. Калинина, 7 или с помощью электронных средств связи с электронной цифровой подписью, либо иными средствами связи и доставки, обеспечивающими фиксирование их получение Продавцом;

б) в случае применения для расчетов в текущем расчетном периоде третьей – шестой ценовых категорий - с помощью электронных средств связи с применением электронной цифровой подписи в формате, согласованном с Продавцом.

Кроме того, акт снятия показаний приборов учета на бумажном носителе подписывается уполномоченным лицом Потребителя и одновременно с актами приема-передачи, составленными по условиям п.10.8. предоставляются Продавцу в течение 3-х рабочих дней по окончании расчетного периода.

4.4. В СЛУЧАЕ ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ В ТЕКУЩЕМ РАСЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ПЕРВОЙ ЦЕНОВОЙ КАТЕГОРИИ:

4.4.1. Продавец производит расчет величины фактически поставленной электрической энергии в целом за расчетный период.

4.5. В СЛУЧАЕ ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ В ТЕКУЩЕМ РАСЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ВТОРОЙ ЦЕНОВОЙ КАТЕГОРИИ:

4.5.1. Продавец производит расчеты по второй ценовой категории с 1-го числа месяца следующего за месяцем, в котором Потребитель направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

4.5.2. Потребление электроэнергии Потребителя по зонам суток определяется по данным приборов учета (системы учета), за исключением величины электропотребления Транзитных потребителей в соответствующие зоны суток.

Допускается использование интегральных приборов учета в точках поставки (в т.ч. точках поставки Транзитных потребителей) на объектах электросетевого хозяйства напряжением 10 кВ и ниже при условии, что суммарная максимальная мощность по данным точкам поставки не превышает 2,5 процента максимальной мощности всех точек поставки в границах балансовой принадлежности Потребителя. В этом случае в каждой зоне суток доля покупки электрической энергии в целях обеспечения потребления электрической энергии Транзитными потребителями (в т.ч. населением и приравненными к нему категориям потребителей) принимается равной доле совокупного объема покупки электрической энергии для указанных целей за расчетный период в фактическом совокупном объеме покупки электрической энергии Потребителем за расчетный период.

4.6. В СЛУЧАЕ ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ В ТЕКУЩЕМ РАСЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ТРЕТЬЕЙ – ШЕСТОЙ ЦЕНОВЫХ КАТЕГОРИЙ:

4.6.1. Продавец производит расчеты по третьей-шестой ценовым категориям с 1-го числа месяца следующего за месяцем, в котором Потребитель направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета (система учета), позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии.

4.6.2. Потребитель обязан обеспечить техническое обслуживание принадлежащей ему системы учета квалифицированным собственным персоналом либо организацией, отвечающей требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

4.6.2.1. Потребитель обеспечивает надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности), а также возможность для Продавца осуществления опроса системы учета путём обеспечения надлежащего состояния устройств связи, GSM-модемов, УСПД, каналов связи и прочих устройств, установленных у Потребителя и влияющих на возможность снятия показаний Продавцом.

4.6.2.2. Продавец с привлечением третьих лиц (по согласованию с Потребителем) ежемесячно справкой об исправной работе системы учета подтверждает достоверность данных системы учета электроэнергии Потребителя.

В случае нарушения работы системы учета в расчетном периоде составляется акт недоучета (недоуверенности), в котором указываются периоды времени, когда система учета признана неработоспособной. В указанные периоды времени для определения величин электроэнергии (мощности) применяются расчетные способы, определенные действующим законодательством РФ.

4.6.3. Порядок определения величин поставленной электроэнергии и мощности.

4.6.3.1. Фактическое потребление электроэнергии Потребителя формируется из суммы почасовых объемов потребления электрической энергии, полученных по данным системы учета (приложение № 4 «Соглашение о порядке информационного обмена данными системы (приборов) учета электроэнергии (мощности)»), за исключением почасовых объемов электрической энергии Транзитных потребителей, определенных по приборам учета, обеспечивающим измерение и хранение почасовых объемов поставленной электроэнергии.

Допускается использование интегральных приборов учета в точках поставки (в т.ч. точках поставки Транзитных потребителей) на объектах электросетевого хозяйства напряжением 10 кВ и ниже при условии, что суммарная максимальная мощность по данным точкам поставки не превышает 2,5 процента максимальной мощности всех точек поставки в границах балансовой принадлежности Потребителя. В этом случае при формировании почасовых объемов потребления электрической энергии учет объемов потребления электрической энергии по точкам поставки, оборудованным интегральными приборами учета, производится следующим образом. Суммарный объем потребления электрической энергии за расчетный период по точкам поставки, оборудованным интегральными приборами учета, распределяется по часам расчетного периода пропорционально доле объема потребления электрической энергии за каждый час расчетного периода, определенного суммарно по всем точкам поставки, оборудованным приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, в суммарном объеме потребления электрической энергии за расчетный период по всем точкам поставки, оборудованным приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии.

Исключение объемов покупки электрической энергии в целях обеспечения потребления электрической энергии населением и приравненными к нему категориями потребителей производится следующим образом:

- при наличии учета по часам расчетного периода в отношении указанных объемов - согласно данным учета;

- при отсутствии учета по часам расчетного периода в отношении указанных объемов в каждый час расчетного периода доля покупки электрической энергии в целях обеспечения потребления электрической энергии населением и приравненными к нему категориями потребителей принимается равной доле совокупного объема покупки электрической энергии в этих целях за расчетный период в фактическом совокупном объеме покупки электрической энергии Потребителем за расчетный период

4.6.3.2. Фактическая величина поставленной мощности определяется на основании фактического почасового потребления электроэнергии текущего расчетного периода. Расчет величины мощности, подлежащей оплате, производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6.4. Продавец ежемесячно формирует «Почасовой акт оборота электрической энергии» по форме приложения № 3 настоящего договора, используя суммарную величину электропотребления, полученную по данным системы учета, а также с применением расчетных способов.

4.6.5. В случае применения для расчетов в текущем расчетном периоде пятой – шестой ценовых категорий:

Потребитель обязан предоставлять Продавцу детализацию планового объема потребления электрической энергии по часам суток за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов московского времени этого дня. Потребитель имеет право скорректировать предоставленные плановые объемы потребления электрической энергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов московского времени этого дня.

Указанная информация формируется Потребителем с использованием программы **PlanHourConsumption**, размещенной на официальном сайте Продавца www.esbt74.ru раздел «Юридические лица», и предоставляется с помощью электронных средств связи, имеющих электронную цифровую подпись (e-mail: plan24@esbt.ru).

Для настройки указанной программы используются коды участника розничного рынка и группы точек поставки (ГТП), о которых Продавец уведомляет Потребителя заказным письмом, телетайпограммой, телеграммой с уведомлением о вручении либо посредством электронных средств связи с использованием электронной цифровой подписи.

В случае непредставления Продавцу в установленные сроки детализации планового объема потребления электрической энергии по часам суток принимается, что в каждый час суток плановый объем почасового потребления равен нулю.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Исполнение договора оплачивается по цене, определённой в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Информация о ценах ежемесячно публикуется на официальном сайте Продавца в сети Интернет (www.esbt74.ru). Потребитель считается уведомленным об изменении цены за электроэнергию с момента опубликования указанной информации на официальном сайте.

5.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или Государственным Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.4. Порядок определения и применения нерегулируемой цены размещается на официальном сайте Продавца в сети Интернет (www.esbt74.ru).

6. ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ

6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.2. В стоимость поставленной электроэнергии (мощности), подлежащих оплате, включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.3. Оплата электрической энергии (мощности) производится Потребителем платежными поручениями и состоит из платежей текущего периода и платежа по окончательному расчету, который производится в следующем расчетном периоде.

При оформлении платежного поручения в основании платежа кроме основных позиций Потребитель указывает:

-назначение платежа – «текущее потребление», «окончательный расчет»;

-расчетный период – «_____»;

-номер и дату настоящего договора;

-код Потребителя – «100 + 4261331326»;

6.4. Потребитель производит оплату электрической энергии (мощности) следующим образом:

6.4.1. Оплата платежей текущего периода производится в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) определенной по п.6.4.1.1, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) по п.6.4.1.1., вносится до 25-го числа этого месяца.

6.4.1.1. Для определения размера платежей текущего периода используется стоимость электроэнергии (мощности) за последний расчетный период, в котором была определена и официально опубликована нерегулируемая цена для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен и индексации тарифа на услуги по передаче электроэнергии, если такое изменение имело место.

6.4.2. Оплата платежа по окончательному расчету за фактически поставленную электроэнергию (мощность) с учетом произведенных платежей текущего периода соответствующего расчетного периода (п.6.4.1.) производится не позднее 18 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если размер текущих платежей превысит стоимость фактически поставленной электроэнергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

6.4.3. В случае изменения цены (тарифа) или объема потребленной электроэнергии (мощности) после выставления счета-фактуры, Продавец оформляет в соответствии с действующим законодательством РФ надлежащие изменения в расчетный документ, который Потребитель обязан оплатить в течение 10 календарных дней с даты его выставления.

6.5. Продавец в соответствии с действующим законодательством РФ формирует расчетные документы (счета, счета-фактуры), которые Потребитель получает у Продавца.

При этом неполучение расчетных документов (счетов, счетов-фактур) у Продавца не освобождает Потребителя от обязанности оплатить поставленную электроэнергию (мощность) по условиям п.6.4. настоящего договора.

6.6. Датой оплаты поставленной электроэнергии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.7. Продавец и Потребитель должны производить сверку платежей за поставленную электрическую энергию (мощность) один раз в месяц, которая оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При несвоевременной оплате за электроэнергию (мощность) по какой-либо причине Потребитель обязан по письменному требованию Продавца оплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

7.3. Продавец несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

7.4. В случае введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, Потребитель несет ответственность перед добросовестными плательщиками – Транзитными потребителями за ограничение поставки им электроэнергии.

7.5. Потребитель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ Сетевой организацией/Владельцем электросети в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Потребитель несет ответственность за неисполнение порядка согласования, за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления Транзитного потребителя при проведении ремонтных работ на объектах собственного электросетевого хозяйства.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует по 31 декабря 2014 года. Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с 01 августа 2014г, 00 ч. 00 мин.

С момента вступления в силу настоящего договора утрачивают силу все ранее действующие договоры энергоснабжения заключенные между Сторонами по тому же предмету.

9.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Потребителя. Все перечисленные в договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ и для обеспечения исполнения настоящего договора Сетевая организация приостанавливает передачу электроэнергии путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии, восстанавливает энергоснабжение ограниченных Потребителей без согласования с Продавцом, с последующим его уведомлением.

10.2. В случае если проведение ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации/Владельца электросети невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, Сетевая организация/Владелец электросети обязана уведомить об этом Потребителя за 10 рабочих дней до начала проведения ремонтных работ.

10.3. Потребитель уведомлен о том, что его электроустановки подключены (либо впоследствии могут быть подключены) под действие устройств противоаварийной автоматики на подстанции Сетевой организации/Владельца электросети, а также включены (могут быть включены) в графики аварийного ограничения и в аварийных ситуациях возможны их отключения.

10.4. Стороны по настоящему договору обязуются в 10-дневный срок направлять друг другу соглашения об изменении наименования, адреса, а также уведомлять в указанный срок об изменении банковских реквизитов, а также изменениях, вносимых в учредительные и уставные документы.

10.5. Стороны по настоящему договору договорились, что в случае прекращения действия договора энергоснабжения, заключенного Продавцом с Транзитным потребителем (в том числе по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон по указанному договору), изменения в расчетную схему настоящего договора вносятся с момента прекращения такого договора путем направления Продавцом соответствующего уведомления Потребителю.

10.6. Стороны договорились, что датой подписания документа по договору, на основании которого изменяется объем и цена поставленной электрической энергии и на основании которого выставляется корректировочный счет, считать дату получения Продавцом подписанного указанного документа.

Данное условие не распространяется на случаи изменения цены по условиям п.п. 5.2., 5.3. настоящего договора.

10.7. Стороны по настоящему договору договорились, что используют при подписании и обмене электронными документами (величины потребления электроэнергии (мощности), акты снятия показаний приборов учета, акты сверки платежей за поставленную электроэнергию, расчетные документы, уведомления и т.п.), имеющими юридическое значение, электронную цифровую подпись (ЭЦП), после подписания Потребителем документов, регламентирующих работу с ЭЦП. После обмена электронными документами с ЭЦП стороны должны обмениваться следующими документами на бумажном носителе с подлинными подписями и печатями: акты снятия показаний приборов учета Потребителя, акты приема-передачи электроэнергии, акты сверки платежей за поставленную электроэнергию, счета-фактуры.

10.8. Потребитель предоставляет Продавцу одновременно с актами снятия показаний приборов учета в срок, установленный в п. 4.3. настоящего договора, акты приема-передачи электроэнергии:

- поступающей Потребителю от Сетевой организации/Владельца электросети, подписанные уполномоченными представителями Потребителя и Сетевой организации/Владельца электросети;
- передаваемой Потребителем Транзитным потребителям, подписанные уполномоченными представителями Потребителя и Транзитных потребителей.

Данное условие не действует в период действия договора оказания услуг по передаче электроэнергии, заключенного с Потребителем.

10.9. Качество поставленной электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям. Качество электрической энергии в точках поставки поддерживается Сетевой организацией/Владельцем электросети и Потребителем.

10.10. Стороны по настоящему договору договорились, что до подписания приложений к настоящему договору, считать действующими согласованные сторонами приложения предыдущего договора.

10.11. Контактная информация Сетевой организации:

ООО «ОЭСК - Челябинск»

Телефоны 89123133129, 89026089557

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки Потребителя»;
2. Приложение № 2 «Однолинейная схема внешнего электроснабжения»;
3. Приложение № 3 «Почасовой акт оборота электрической энергии»;
4. Приложение № 4 «Соглашение о порядке информационного обмена данными системы (приборов) учета электроэнергии (мощности)»;
5. Приложение № 5 «Величины потребления электрической энергии (мощности) на ____ год»;
6. Приложение № 6 «Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения»;
7. Приложение № 7 «Порядок учета электрической энергии и взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности)»;
8. Приложение № 8 «Акт снятия показаний приборов учета»;
9. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности».

Примечания:

1. Приложения №№ 3, 5, 8 к настоящему договору являются образцами форм и сторонами по настоящему договору не подписываются.
2. Приложение № 2 со стороны Потребителя подписывается уполномоченным лицом ответственным за энергохозяйство.
3. Приложение № 4 оформляется в случае применения для расчетов третьей – шестой ценовых категорий.
4. Приложение № 6 составляется Потребителем и направляется для согласования и подписания в Сетевую организацию, в том числе и через Продавца.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ОАО «Челябэнергосбыт»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 260
Почтовый адрес: Челябинский филиал ОАО «ЧЭС»
454084, г. Челябинск, ул. Калинина, 7;
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810709280004532
БАНК: ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ
В Г.ЕКАТЕРИНБУРГЕ, г. Екатеринбург
БИК 046577952 К/С 30101810400000000952
ОКПО 74225849 ОКАТО 75401000000
ОКВЭД 51.56.4 ИНН 7451213318 КПП 742150001
Состоит на налоговом учете в межрайонной ИФНС РФ по крупнейшим налогоплательщикам по Челябинской области.
ОГРН 1057423505732
Телефон 790-11-02

Директор Челябинского филиала

И.В. Пичугин

Исп. Савок И.А.

Расчетчик: АЛЕКСАНДРОВА

Потребитель: ТСЖ "Чичерина, 21"

Адрес: Чичерина, дом 21, Челябинская область, 454021
Банковские реквизиты: р/сч 40703210664010085687
В филиале, Южно-Уральский ЦФО, УБРП г. Челябинск
БИК 072501981, к/сч
Состоит на налоговом учете в ИФНС РФ по

ИНН 7447178533	КПП 744701001
ОКПО	ОКВЭД
ОКАТО	ОКОГУ
ОКФС	ОКОПФ

тел. _____

Телефон: _____



АКТ № 2343-1 от 25.06.2012г.
разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и
эксплуатационной ответственности

Настоящий акт составлен представителем ООО «Объединенная электросетевая компания – Челябинск» в лице Генерального директора Шамагина И.В. и представителем потребителя в лице Председателя ТСЖ «Чичерина, 21» Бельтюкова С.Ю. о следующем:

1. Наименование, адрес объекта (место нахождения): ж/д по ул. Чичерина, 21
2. Источник питания (наименование ПС, присоединение, напряжение): ТП-2343; щ.1, гр.11; щ.2, гр.3; 2 КЛ 0,4 кВ.
3. Граница балансовой принадлежности: на контактах отходящих от автоматов УЗП КЛ 0,4 кВ в сторону электрощитовой ж/д по ул. Чичерина, 21
4. Балансовая принадлежность: ТП-2343 - ПО «ЧГЭС» МРСК-Урала; 2 КЛ 0,4 кВ от ТП-2343 до электрощитовой ж/д по ул. Чичерина, 21 – ООО «ОЭСК – Челябинск»; электрощитовая ж/д по ул. Чичерина, 21 - ТСЖ «Чичерина, 21»
5. Граница эксплуатационной ответственности: совпадает с балансовой
6. Согласованное напряжение на границе балансовой принадлежности, его нормальное (допустимое) отклонение и место его замера: 0,4 кВ +/- 10%
7. Номер и дата договора на технологическое присоединение: 211-2-74 от 20.02.2006г.
8. Максимальная мощность: 190 кВт
9. Присоединенная мощность: 211 кВА
10. Количество и продолжительность отключений для проведения плановых ремонтов:
2 раза в год по 8 часов каждое отключение;
11. Схема внешнего электроснабжения потребителя обеспечена по 2 категории надежности.
12. Наличие, мощность и место подключения собственных источников питания (дизель /блок- станция):
Нет
13. Приложение к акту:
 - 13.1. Схема электроснабжения объекта.
 - 13.2. Перечень средств измерений в точке поставки электроэнергии.
 - 13.3. Методика расчета потерь электроэнергии при несовпадении точки поставки и места установки средств измерений.

14. Адреса и подписи сторон:

ООО «Объединенная электросетевая компания - Челябинск»

Юридический адрес: 454091

г. Челябинск, ул. Кирова, 159, оф.2010

Почтовый адрес: 454048

г. Челябинск, ул. Загородная, 18

Тел./факс: 269-64-82

Генеральный директор

И.В. Шамагин
(подпись) (И.О.Фамилия)

25 июня 2012 год
М.П.



ТСЖ «Чичерина, 21»

Юридический адрес: 454021,

г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21

Почтовый адрес: 454021,

г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21

Тел.: 8-909-089-4569

Председатель

(должность)

С.Ю. Бельтюков

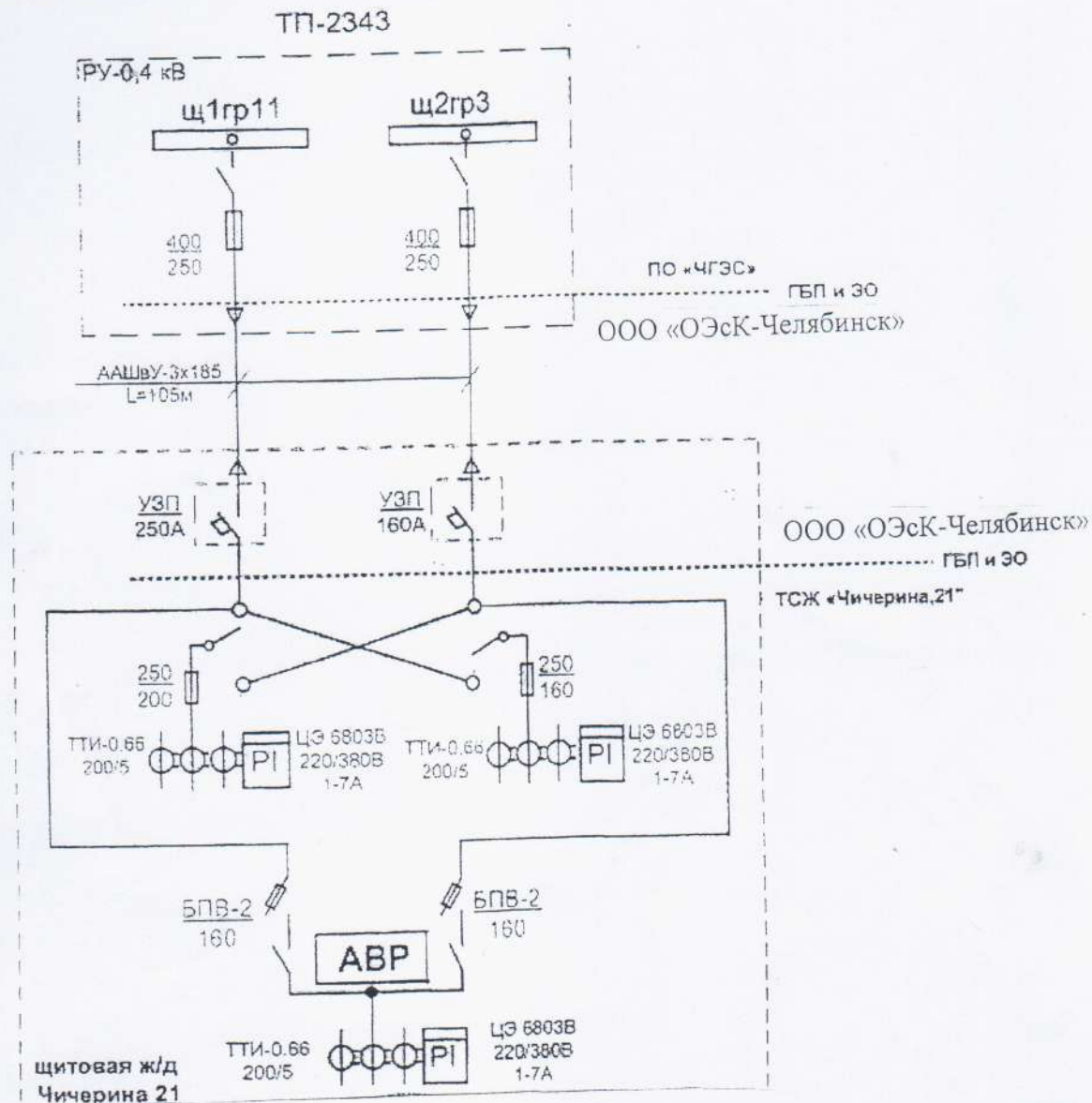
(И.О.Фамилия)

25 июня 2012 год
М.П.



СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

(с указанием источников питания, границы балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности сторон, мест установки средств расчётного учёта электроэнергии (тп, тн (при их наличии), счётчики), схемы подключения дизель/блок-станции автономного источника электроснабжения и технических характеристик элементов сети между границей балансовой принадлежности и точкой расчётного учёта)



Представитель сетевой организации

Генеральный директор ООО «ОЭСК-Челябинск» Шамagin И.В.

М.П.

« » 2012г.

Представитель потребителя

Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21» Бельтюков С.Ю.

М.П.

« » 2012г.

СОГЛАШЕНИЕ

о порядке взаимодействия по предоставлению результатов измерений приборов учета электроэнергии
г. Челябинск 24 октября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице заместителя директора по сбыту Челябинского филиала Степановой Светланы Гермаиновны, действующего на основании доверенности № 2-2 от 01.01.2014 г., с одной стороны, и

ТСН ЧЗС, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице приусадебного владельца ТСН ЧЗС, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия Стороны-1 и Стороны-2 по предоставлению результатов измерений приборов учета электроэнергии, установленных в границах объектов электросетевого хозяйства Стороны-2 (жилых домов, согласно приложению) и используемых в целях осуществления расчетов за потребленную электроэнергию.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Определение фактического объема потребления электрической энергии осуществляется Стороной-1 на основании данных, полученных с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2. За расчетный период принимается один календарный месяц.

2.3. Сторона-2 производит снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

2.4. Результаты оформляются актом снятия показаний приборов учета (форма прилагается) согласовываются с Сетевой организацией и предоставляются на бумажном носителе с подписью уполномоченного лица Стороны-2 нарочно по адресу: ул. Калинина, 7 до 2-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В случае непредставления Стороной-2 акта снятия показаний приборов учета в сроки, установленные в п.2.3 настоящего соглашения, определение объемов потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. Сторона-1, в соответствии с действующим законодательством РФ, имеет право проведения контрольных снятий результатов измерений системы (приборов) учета, установленных в границах объектов электросетевого хозяйства Стороны-2 и используемых при расчетах.

2.7. В случае нарушений системы (приборов) учета (нарушении пломб, истечения межповерочных интервалов, утраты приборов учета) определение объемов потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1: ОАО «Челябэнергосбыт»
Адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Российская, 260.
Почтовый адрес: Челябинский филиал ОАО «ЧЭС»
454084, г.Челябинск, ул. Калинина, 7; т. 790-11-02
ИНН 7451213318 КПП 744703001,
Банковские реквизиты:
расчетный счет 40702810500090002600,
Банк – Уральский филиал ОАО «МТС-Банк»
г. Екатеринбург,
БИК 046577925, к/с 30101810000000000925.
Заместитель директора

С. Г. Степановна



Сторона-2: ТСН ЧЗС
454084, г. Челябинск, ул. Калинина, 21
ИНН 7447178533 КПП 744701001
р/с 40703810664010005687
в филиале Южно-Уральского ОАО «УБР»
б/с 042501981 к/с 3010181090000000981



(подпись, подпись РФ)

Журавлев В.А.

Изменение от 06.06.13г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к договору № 1326
от «01» июля 2011 г.
Отделение 13

Покупатель **ТСЖ «Чичерина, 21»**

Объект: **Жилой дом по ул. Чичерина, 21 со встроенным магазином в цокольном этаже**
1 подъезд, 16 этажей, электроплиты, население на расчетах с ОАО «Челябэнергосбыт»

ПЕРЕЧЕНЬ расчетных приборов учета Покупателя и Транзитных потребителей

№ п/п	Источник питания, первичное напряжение (кВ)	Напряжение на границе сетей (кВ)	tg φ	Место установки приборов учета, напряжение (кВ)	Номера расчетных приборов учета	Начальные показания расчетных приборов учета	Тип прибора учета	Тр-ры тока	Расчетный коэффициент	Потери в ВЛ и тр-рах	Уровень напряжения для применения цен	Максимальная мощность Р макс, режим работы Покупателя
1	ТП-2343	0,4кВ	—	Эл.щитовая ж/д 0,4кВ Ввод № 1	0728370502 555797	*	ЦЭ6803В	200/5	40	—	НН	согласно действующему законодательству РФ
2			—	Эл.щитовая ж/д 0,4кВ Ввод № 2	0728370502 290476	*	ЦЭ6803В	200/5	40	—		
3			—	Эл.щитовая ж/д 0,4кВ АВР (2 лифта, авар.освещение)	0728370502 555810	*	ЦЭ6803В	200/5	40	—		
5			—	В том числе после учета АВР помещение магазина «Сэкэнд Хэнд» в цокольном этаже:								
				Эл.щитовая в цокольном помещении 0,4кВ	0712980405 826321	*	ЦЭ6807П	—	1	—	НН	согласно действующему законодательству РФ

Электроснабжение Покупателя осуществляется: **ТП-2343(ЧГЭС) → 2 КЛ-0,4кВ ООО «ОЭСК-Челябинск» → электрощитовая жилого дома**
Граница балансовой принадлежности: **на контактах отходящих от автоматов УЗП КЛ-0,4кВ в сторону ЭЩ жилого дома по ул. Чичерина, 21.**

1. Фактическое электропотребление определяется по показаниям расчетных приборов учета №0728370502955797, №0728370502290476, №0728370502555810 (указаны номера приборов учета, действующие на момент заключения Приложения № 8 (в редакции Изменения от 06.06.2013 г. к Договору №1326 (отд.13) от 01.07.2011 г.)).
2. Из электропотребления **АВР**, определенного по прибору учета №0728370502555810 вычитается электропотребление **магазина** по прибору учета №0712980405826321 и предъявляется потребителю по **нерегулируемой цене**.

3. Объем электропотребления, подлежащий оплате Покупателем за расчетный период, определяется как разница между количеством электроэнергии, установленным за расчетный период по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на Вводах №1, № 2 и АВР и определенным Продавцом на основании учетных данных РИГ Калининского района количеством электроэнергии для коммунальных нужд собственников (иных законных владельцев) жилых помещений.

Транзитные потребители через Ввод 1:

1. ИП Янгиров Р.С., Договор № 2545/13 (магазин)											
1	ТП-2343	0,4кВ	—	ВРУ 0,4 кВ ЩУ потребителя	004535	*	Нева 103 ISO	-	1	ЛЭП 2,5%	Транзит согласно действующему законодательству РФ
Расход электроэнергии определенный по показаниям прибора учета №004535, исключается из расхода прибора учета № 0728370502955797											
2. Хасанов А.Г., Договор 870/13 (ООО «ВитаСмайл»)											
2	ТП-2343	0,4кВ	—	ВРУ 0,4 кВ ЩУ потребителя	070857060 3729172	*	ЦЭ 6803В	-	1	-	Транзит согласно действующему законодательству РФ
Расход электроэнергии определенный по показаниям прибора учета №0708570603729172, исключается из расхода прибора учета № 0728370502955797											
3. Пирогов А.С., Договор 7863/13 (нежилое помещение №3)											
3	ТП-2343	0,4кВ	—	ВРУ 0,4 кВ ЩУ потребителя	156871	*	Нева 306 ISO	-	1	ЛЭП 2,5%	Транзит согласно действующему законодательству РФ
Расход электроэнергии определенный по показаниям прибора учета № 156871, исключается из расхода прибора учета № 0728370502955797											
4. ИП Шабсис О.В., Договор 2713/13 (нежилое помещение №4)											
4	ТП-2343	0,4кВ	—	ВРУ 0,4 кВ ЩУ потребителя	070857090 4428941	*	ЦЭ 6803В	-	1	ЛЭП 2,5%	Транзит согласно действующему законодательству РФ
Расход электроэнергии определенный по показаниям прибора учета №0708570904428941, исключается из расхода прибора учета № 0728370502955797											
5. ООО «Арсис», Договор 913/13 (офис)											
5	ТП-2343	0,4кВ	—	ВРУ 0,4 кВ ЩУ потребителя	005980	*	Нева 103 ISO	-	1	ЛЭП 2,5%	Транзит согласно действующему законодательству РФ
Расход электроэнергии определенный по показаниям прибора учета №005980, исключается из расхода прибора учета № 0728370502955797											

* текущие показания.

Продавец

Директор ЧФ ОАО «Челябэнергосбыт»

И.В. Пичугин

МП



Покупатель

Председатель правления ТСЖ «Чичерина,21»

С.Ю. Бельтюков

МП

Савюк И.
790-68-85

И.В. Пичугин