

ПРОТОКОЛ № 1/01/2015
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

17 января 2015 г.

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич (кв.50)
2. Галимуллин Марат Мусаевич (кв.22)
3. Ничкова Елена Игоревна (кв.26)
4. Вдовин Дмитрий Андреевич (кв.30)
5. Ламина Ирина Валерьевна (кв.58)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация о намечающемся строительстве забора ТСЖ «Возрождение», между домами № 21 и 23 по ул. Чичерина.
2. Об обслуживании насосной станции для подачи холодной воды и теплоносителя. Вынос напорных тепловых насосов из насосной в бойлерную дома.
3. О прокурорской проверке заявления собственника квартиры № 49 Дозорцева В.М.
4. О жалобе Дозорцева В.М. в ОБЭП и требовании наказать руководство ТСЖ «Чичерина, 21»
5. О злостных неплательщиках и мерах воздействия путем ограничения канализации.
6. Об анализе работы ТСЖ за 2013 и 2014 год – хозяйственно – финансовой деятельности.
7. О плане работы правления ТСЖ «Чичерина, 21» на 2015 год.
8. О смете расходов ТСЖ «Чичерина, 21» на 2015 год.
9. О подготовке годового отчетного общего собрания собственников помещений дома по результатам работы за 2014 год.
10. Результаты заочного голосования по вопросу размера арендной платы за вывески на фасаде дома.
11. Ремонт помещений входной группы дома и утверждении сметы расходов.
12. Утверждение расходов за декабрь 2014 года.
13. О снижении начисления ОДН для каждой квартиры по электроэнергии.

1. Слушали Журавлева В.А. – ТСЖ «Возрождение» ул. Чичерина, 23 направило в адрес ТСЖ «Чичерина, 21» письмо с предложением разделить участок земли на схеме выделенного участка для дома № 23, с целью установки ограждения между домами по месту установки ограждения демонтированного по решению суда. Обсудив предложение, постановили – отказать в неправомерном делении участка и изучить вопрос правомерности отмены предыдущего постановления и вести работу против установки забора между домами № 21 и 23 по ул. Чичерина.

Проголосовали единогласно.

2. Слушали Журавлева В.А. - Согласно проекту, теплоснабжение дома № 21 по ул. Чичерина, осуществляется через совмещенную, отдельно стоящую насосную станцию, обеспечивающую теплом (2 насоса) и водой (3 насоса) жилые дома по ул. Чичерина № 21 (ТСЖ «Чичерина, 21»), и дом № 23 (ТСЖ «Возрождение»).

ТСЖ «Возрождение» установило в доме № 23 насос на отопление, без согласования с тепловыми сетями. На совещании у заместителя главы администрации Калининского района Колесникова А.Б. поставлен вопрос о передачи насосной станции в

ПОВВ, соответственно отключив насосы теплоснабжения дома № 21. Жителям дома № 21 предлагается разработать проект на установку насосов в бойлерной дома, приобрести и установить необходимое оборудование. Для выполнения этой работы собрать денежные средства с собственников помещений дома № 21 по ул. Чичерина.

Предлагаю вынести данный вопрос на общее собрание собственников. Просить администрацию района и города передать насосную станцию ресурсоснабжающим организациям, с последующей установкой напорных насосов по теплоснабжению в бойлерной дома № 21 за счет ресурсоснабжающих предприятий.

Проголосовали единогласно.

3. Слушали Журавлева В.А. – По 3 и 4 вопросу повестки дня. Собственник квартиры № 49 Дозорцев В.М. имеющий задолженность по оплате коммунальных услуг с 2011 по 31 декабря 2014 года в сумме 126 970,05 руб. и по целевым взносам – 6 000,00 руб. написал заявление в прокуратуру. Прокуратура направила запрос в адрес ТСЖ – письмо прокуратуры прилагается. Был подготовлен детальный ответ за № 108, с приложением 93 документов. Такое же заявление Дозорцев направил в ОБЭП Калининского района, с требованием наказать руководство. При разборе заявления в ОБЭП пришли к выводу, что злостный неплательщик Дозорцев В.М. хочет отвлечь внимание правления ТСЖ и дальше быть «нахлебником» у всех собственников дома, которые вынуждены содержать его собственность – 4-х комнатную квартиру, в которой с 2013 года живут квартиранты.

Предложили вынести на общее собрание о мерах предпринимаемых к злостным неплательщикам.

Проголосовали единогласно.

4. Слушали Ничкову Е.И. - в соответствии со ст. 114-122 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», предупредить злостных неплательщиков, что в случае неоплаты задолженности по коммунальным услугам будут приняты меры по ограничению канализации. Предлагаю вынести данный вопрос на общее собрание собственников.

Проголосовали единогласно.

5. Слушали Журавлева В.А. – проведен анализ хозяйственно – финансовой деятельности ТСЖ за 2013 и 2014 год. До общего собрания будет закончен анализ за 2011 – 2012 годы. На собрании надо будет решить вопрос сэкономленных средств, так как отсутствуют методики по перерасчету платы за отопление и воду.

Количество злостных неплательщиков снижается очень медленно, задолженность по коммунальным платежам регулярно на 01 число следующего месяца составляет от 800 000 до 1 070 000 рублей, при среднемесечном начислении 350 000 рублей.

В конце 2014 года выполнены работы по ремонту крыши, решен вопрос демонтажа забора между домами, отремонтирована обратная связь в лифтах, проведен ремонт входной группы.

Более чем в 50 % квартир не были установлены водяные счетчики. В результате анализа выявлено, что начисления производились без учета фактически проживающих жильцов в квартирах. В квартире проживает 3-5 человек, начисления производились на 1 человека, или вообще не начислялись. Начисления по всем квартирам, имеющим водяные счетчики, за горячую воду за 2011 – 2013 и почти весь 2014 год, производились без начисления объема холодной воды израсходованной на подогрев, а только начислялся тариф за подогрев.

Проголосовали единогласно.

6. Слушали Журавлева В.А. – Предлагается утвердить план работы правления ТСЖ «Чичерина, 21» на 2015 год. План работы на 2015 год вывешен на стенде и представлен на сайте. Предложить утвердить план общему собранию собственников. Проголосовали единогласно.

7. Слушали Журавлева В.А. - О смете расходов ТСЖ «Чичерина, 21» на 2015 год. Предложить общему собранию утвердить смету. Проголосовали единогласно.

8. Слушали Журавлева В.А. – О подготовке годового отчетного общего собрания собственников помещений дома по результатам работы за 2014 год. Ревизионной комиссии подготовить для обсуждения анализ хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2011 – 2014 годы. Утвердить повестку общего собрания собственников 31.01.15 г. Проголосовали единогласно.

9. Слушали Ламину И.В. - Результаты заочного голосования по вопросу размера арендной платы за вывески на фасаде дома. Проголосовали за 34,60%, против 52,51%. Предлагается председателю ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлеву В.А. обсудить сумму арендной платы за площади на фасаде с арендаторами и заключить договор. Проголосовали единогласно.

10. Слушали Журавлева В.А. – Согласно протоколу заседания правления от 06.12.2014 года, выполнен ремонт помещений входной группы дома.

Необходимо утвердить смету расходов по ремонту. Утвердить договор выполнения работ на сумму 19 000,00 рублей, и материалы с доставкой на сумму – 13 271,91 руб. Проголосовали единогласно.

11. Слушали Журавлева В.А. – Об утверждении расходов за декабрь 2014 года: Наличные:

а) Ремонт входной группы - работа -	19 000,00 руб.
материалы с доставкой -	13 271,91 руб.
Итого -	32 271,91 руб.
б) Книга для учета консьержам -	40,00 руб.
в) Бензин в декабре -	2 450,31 руб.
г) Услуги связи -	400,00 руб.
д) Елка с крестовиной -	500,00 руб.
Всего -	35 662,22 руб.

Безналичный расчет-

е) Бумага для ТСЖ –	850,00 руб.
ж) Ремонт и заправка картриджей принтера -	1 400,00 руб.
з) Поверка теплосчетчиков дома -	37 806,00 руб.
и) Дезинсекция помещений общего пользования -	900,00 руб.
к) Ремонт въездных ворот -	1 000,00 руб.

Утвердить расходы за декабрь 2014 года – в сумме – **77 618,22 руб.**

Проголосовали единогласно.

12. Слушали Журавлева В.А. – О снижении начисления ОДН для каждой квартиры по электроэнергии. У нас плохо передаются данные показаний электрических счетчиков, в результате не переданные данные в учете расхода электроэнергии не присутствуют. Показания общих электрических счетчиков ТСЖ снимаются вместе с представителями ОАО «Челябэнергосбыт» 25 числа каждого месяца. Разница в показаниях уходит на общие домовые начисления и ОАО «Челябэнергосбыт» выставляет каждой квартире

повышенные ОДН. Необходимо каждому собственнику регулярно 25 числа передавать свои показания.

В квартирах 16, 49, 67 отсутствуют электрические счетчики. ОАО «Челябэнергосбыт» берет в расчет за одного человека – 180 кВт. Данные, о фактическом количестве проживающих, собственники не передают. При отсутствии счетчиков, количество проживающих более 1 человека, количество проживающих умножается на 130 кВт. Соответственно разница этих расходов ложится на плечи остальных собственников.

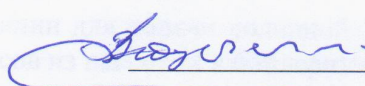
К примеру, расход электроэнергии жильцами в летние месяцы составлял по 22 000 кВт в месяц, а в ноябре и декабре по 13 000 кВт. У коммерческих организаций первого и цокольного этажей – летом – 5 500 кВт, зимой до 7 300 кВт в месяц.

Провести работу с собственниками жилых помещений и взять на учет каждую квартиру. Проголосовали единогласно.

Заседание Правления ТСЖ «Чичерина, 21» объявлено закрытым.

Подписи членов Правления:

«17» января 2015 года

 / Журавлев В.А./

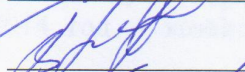
«17» января 2015 года

 / Галимуллин М.М./

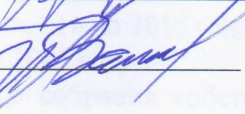
«17» января 2015 года

 / Ничкова Е.И. /

«17» января 2015 года

 / Вдовин Д.А./

«17» января 2015 года

 / Ламина И.В./

ТСЖ «Чичерина, 21», в лице председателя правления Журавлева Владимира Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик – с одной стороны, и Конев Дмитрий Сергеевич, паспорт 75 08 № 266701 выдан УФМС по Челябинской области в Тракторозаводском районе г. Челябинска 19.08.2008 года, именуемый в дальнейшем Исполнитель – с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель производит работы по ремонту вестибюля на 1 этаже возле лифтов жилого дома № 21 по ул. Чичерина (далее «Работы») общей площадью 17 кв.м. под ключ, за плату в срок до 21 декабря 2014 года, из материала Заказчика.

1.2. Состав работ: 1) ремонт стен, потолка от входа в дом до лифтов на 1 этаже – зачистка, замазка, шлифовка и шпаклевка дефектных мест, чистовая окраска стен и потолков водоэмульсионной краской, панели высотой 1,5 м покрасить с колером светло коричневым, проложенные провода и кабели установить в кабель канал. Обрамления лифтов покрасить серой краской. Предположительный объем работ 100 кв. м.

Цена под ключ – 100 руб. за квадратный метр стен.

2) Подготовить поверхность и качественно уложить на пол плитку - керамогранит с устройством сапожка, затирка швов. Объем работ 17 кв. м.

Цена под ключ – 500 руб. за квадратный метр уложенной плитки.

1.3. Заказчик обязуется принять Работы согласно СНИП, и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.4. Исполнитель гарантирует качество работ сроком на 1 год.

1.5. Исполнитель приступает к работам не позднее 15.12.2014 г.

Реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель: Конев Дмитрий Сергеевич,

зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Черномылова 4156

паспорт 75 08 № 266701 выдан УФМС по Челябинской области в Тракторозаводском районе г. Челябинска 19.08.2008 года

Исполнитель  Д.С. Конев

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»,

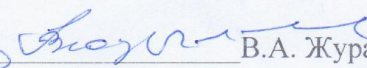
454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, 21.

Расчетный счет: 40703810664010085687 в филиале «Южно-Уральский» ОАО «УБРиР»

Корреспондентский счет: 30101810900000000981

БИК 047501981

ИНН 7447178533, КПП 744701001

Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21»  В.А. Журавлев

ТСЖ «Чичерина, 21»
организация

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0310002

структурное подразделение

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа	Дата составления

	Дебет			Кредит	Сумма, руб. коп.	Код целевого назначения	
	код структурного подразделения	корреспондирующий счет, субсчет	код аналитического учета				

Выдать Коневу Дмитрию Сергеевичу
фамилия, имя, отчество

Основание: Договор

Сумма Девятнадцать тысяч руб. коп.
прописью

Приложение

Руководитель организации
должность подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер
подпись расшифровка подписи

Получил Девятнадцать тысяч руб. коп.
прописью

«17» 12 19 г. Подпись

По паспорт 75 08 - 266 701 выдан Удмурт. респ. в г. Ижевск
наименование, номер, дата и место выдачи документа.
заверен р-н 7. Чкаловск 19.08.2008
удостоверяющего личность получателя

Выдал кассир
подпись расшифровка подписи

castorama

ООО "КАСТОРАМА РУС"

Серийный №: 100351
14-12-2014
Кассир: Балашова Анна
Чек N: 00248

1 Эмаль
4607128825681 119,00 =119.00
1 Кисть
4680004664352 55,00 =55.00
1 Макловица
4680002595702 55,00 =55.00
1 Лист сетч. 105*280мм
5900442124621 76,00 =76.00
1 Лента 50ммх20м
4680002595481 46,00 =46.00
1 Валик
4680002593364 179,00 =179.00
1 Ручка
4680002593838 49,00 =49.00
1 Плёнка полиэтилен
4607165933141 65,00 =65.00
СКИДКА РЕКЛАМА 3 -10,00 =-10.00
РЕКЛАМНАЯ ЦЕНА 55,00
1 Краситель jobi 908
4607065873646 149,00 =149.00
1 Пакет-Майка био
2901026004912 1,00 =1.00
1 Грунтовка
4690364004194 319,00 =319.00
1 Штукатурка Ротбанд 25кг
4630004170193 311,00 =311.00
1 Бетоконтакт Боларс
4607025883647 625,00 =625.00
1 Шпаклевка Vetonit LR
4607141430596 520,00 =520.00
2 Краска
4607065871260 599,00 =1198.00
ИТОГО: =3757.00
ПРОДАЖА
Наличные деньги: =4000.00
СДАЧА: =243.00

№ п/п	Наименование товара	Кол-во	Цена	Сумма
1	Краситель jobi 908	1	149,00	149,00
2	Пакет-Майка био	1	1,00	1,00
3	Грунтовка	1	319,00	319,00
4	Штукатурка Ротбанд 25кг	1	311,00	311,00
5	Бетоконтакт Боларс	1	625,00	625,00
6	Шпаклевка Vetonit LR	1	520,00	520,00
7	Краска	2	599,00	1198,00
ИТОГО:				3757,00
ПРОДАЖА				
Наличные деньги:				4000,00
СДАЧА:				243,00

Квитанция по ЕНВД №

ИП Флор Виктор Эмануилович

(наименование организации / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН 744900049410

Комп:

castorama

ООО "КАСТОРАМА РУС"

г. Челябинск
ул. Труда, д.203
Тел.: +7 (351) 799-51-68

Серийный №: 106354
15-12-2014
Кассир: Хандога Татьяна
Чек N: 00019

1 Лента
4607025339724 29,00 =29.00
1 Лента
4607025339717 39,00 =39.00
20 Мешок 550х950
185046 9,00 =180.00
ИТОГО: =248.00
ПРОДАЖА
Наличные деньги: =248.00

8 Вт.ч.НДС 18% 37,83 210,17

ВСЕГО НАИМЕНОВАНИЙ: 22

7139 12 7 172461

Рег. №: 0000022975 ИНН: 007703528301

00013834 #288607 ЭКЛЗ 7021066526

ПОЖАЛУЙСТА, СОХРАНИТЕ
ДЛЯ ОБМЕНА ИЛИ ГАРАНТИИ
WWW.CASTORAMA.RU

г. Челябинск

АЗС 265 г.Челябинск, пересечение,
Бр.Кашириных и ул. С.Юлаева
КПП 744745003

Оператор: Синдеева Е.А.
ТРК(МРК,ГНК): 5/54
Счет: 45807971
ВРРН 02866206543534511280
RRN 003350783559
Бонусы (за покупку):
32.96 бнс.
Покупка (ТекМес):
3451.21 руб.

ОАО "Газпромнефть-Урал"
АЗС №223 г.Челябинск, пр.Победы
КПП 744845006
Оператор: Новикова Е.С.
ТРК(МРК,ГНК): 4/42
Счет: 46826084
ВРРН 02866002343383538351
Бонусы (за покупку):
54.17 бнс.
Покупка (ТекМес):
1799.92 руб.

ЖКМ 00208146 ИНН 006661002209 #523 ЖКМ 00150615 ИНН 006661002209 #4935
04.12.14 09:54 КАСИР 19.12.14 12:32 КАСИР 1
ПРОДАЖА №027 ПРОДАЖА №4825
Ди-92(Ди-92-К5) Ди-92(Ди-92-К5)

43.700 X 29.97 =1309.62 35.830 X 29.78 =1067.02
Задаток Задаток
40.640 X 1.00 =40.6413 32.960 X 1.00 =32.96
Наличные: 13 Наличные:
ИТОГ ИТОГ
НАЛИЧНЫМИ =1350.33 =1099.98
СДАЧА =1799.92 КРЕДИТОМ =449.59

ЭКЛЗ 1249751233
00064443 #002221
ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА ЗА БОНУСЫ!
Скидки на товары из спец.каталога
Тел. горячей линии 8-800-700-51-51
ЭКЛЗ 4210385505
00014869 #051952
ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА ЗА БОНУСЫ!
Скидки на товары из спец.каталога
Тел. горячей линии 8-800-700-51-51

*****ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!*****
000 "СуперСтрой Челябинск"
КПП 744801001

Более 40 000 товаров. Низкие цены.
Интернет-гипермаркет Superstroy.ru

-----Продажа-----
ККМ 00015271 ИНН 007448091290 15.12.14 17:20 №3886
ПРОДАЖА КАСИР 1 #3320
П К ККМ 00015271 ИНН 007448091290 15.12.14 17:20 №3886
П К ПРОДАЖА
П К КОНТАКТ.Плитка керам. гранит серый
X1:напольная X2:300x300x7мм X3:1...
18.36 м.кв 12 уп
323658 18.360000 X 198.99
1 323658
КРЕПС.Клей д/керам, плитки Усиле...
X1:- X2:25кг X3:1п=48шт
5 шт 5 шт
27309 5.000000 X 218.49
1 27309
МЕН.Замзка д/швов манхеттен
X1:CE 33 manhattan X2:2кг X3:1к=9шт
4 шт 4 шт
31067 4.000000 X 141.55
1 31067
РС.Крестики д/кафельных швов 150шт
X1:47-0-030 X2:3мм X3:
2 упак 2 упак
67835 2.000000 X 88.95
1 67835
Кассир: Засыпкина Александра Андреевна
По выписке № 0973584
В т.ч. НДС 18%
сумма скидки:91.63
ИТОГ
НАЛИЧНЫМИ
СДАЧА

000 "СуперСтрой Челябинск"
КПП 744801001

Более 40 000 товаров. Низкие цены.
Интернет-гипермаркет Superstroy.ru

-----Продажа-----
ККМ 00015271 ИНН 007448091290 16.12.14 18:10 №4342
ПРОДАЖА КАСИР 1 #3770
П К ККМ 00015271 ИНН 007448091290 16.12.14 18:10 №4342
П К ПРОДАЖА
П К КРЕПС.Клей д/керам, плитки Усиле...
X1:- X2:25кг X3:1п=48шт
2 шт 2 шт
27309 2.000000 X 218.50
1 27309
Кассир: Муляр Надежда
По выписке № 0974497
В т.ч. НДС 18%
сумма скидки:23.00
ИТОГ
НАЛИЧНЫМИ
СДАЧА

ЭКЛЗ 4210076691
00074107 #062306

Интернет-магазин www.superstroy.ru
Телефон 8-800-700-2000 (звонок бесплатный)

000 "СуперСтрой Челябинск"
КПП 744801001

Более 40 000 товаров. Низкие цены.
Интернет-гипермаркет Superstroy.ru

-----Продажа-----
ККМ 00015271 ИНН 007448091290 17.12.14 10:45 №0593
ПРОДАЖА КАСИР 1 #9719
П К ККМ 00015271 ИНН 007448091290 17.12.14 10:45 №0593
П К ПРОДАЖА
П К КОНТАКТ.Плитка керам. гранит серый
X1:напольная X2:300x300x7мм X3:1...
4.59 м.кв 3 уп
4.590000 X 198.91
1 4.590000 X 198.91
КК 323658
17 1
К К Кассир: Засыпкина Александра Андреевна
X1 По выписке № 0974773
X1 В т.ч. НДС 18%
323 сумма скидки:0.41
ИТОГ
НАЛИЧНЫМИ
СДАЧА

ЭКЛЗ 1249943572
00050211 #025031

Кассир: Засыпкина Александра Андреевна
ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ
ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ
ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Более 40 000 товаров. Низкие цены.
Интернет-гипермаркет Superstroy.ru

-----Продажа-----
ККМ 00015271 ИНН 007448091290 17.12.14 11:11 №4495
ПРОДАЖА КАСИР 1 #3919
П К ККМ 00015271 ИНН 007448091290 17.12.14 11:11 №4495
П К ПРОДАЖА
П К FINNTURF.Покрытие шетинистое Нормал
X1:26FN коричневый X2:25x0,91м X...
1 м 1 м
242875 1.000000 X 480.75
1 242875
НЕВКРЕП.Дюбель-гвоздь полипропил...
X1:812709 X2:6x40мм/гриб. манжет...
1 упак 1 упак
286199 1.000000 X 109.25
1 286199
СТРОИБАТ.Шайба плоская оцинк. ку...
X1:01621 X2:8мм X3:1уп=8шт/DIN9021
1 упак 1 упак
167927 1.000000 X 19.00
1 167927
СТРОИБАТ.Шайба плоская оцинк. ку...
X1:01621 X2:8мм X3:1уп=8шт/DIN9021
1 упак 1 упак
167927 1.000000 X 19.00
1 167927
СТРОИБАТ.Шайба плоская оцинк. ку...
X1:01621 X2:8мм X3:1уп=8шт/DIN9021
1 упак 1 упак
167927 1.000000 X 19.00
1 167927
Кассир: Муляр Надежда
По выписке № 0974811
В т.ч. НДС 18%
сумма скидки:27.00

647.00
647.00

ОЖАЛОВАТЬ!*****
Челябинск"

Низкие цены.
Superstroy.ru
КЛАДА

18091290 16.12.14 15:54 №4250
КАССИР 1 #3679

итки Усиле...
5.000000 X 218.40
1 5.000000 X 218.40
ИТОГ
НАЛИЧНЫМИ
СДАЧА

1092.00
1100.00
8.00

76691
041873

superstroy.ru
00 (звонок бесплатный)

ПОДАРИТЕ СВОЕ
ПОДАРИТЕ СВОЕ
ПОДАРИТЕ СВОЕ

ООО "Суперстрой Челябинск"
КПП 744801001
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ !

Более 40 000 товаров. Низкие цены.
Интернет-гипермаркет Superstroy.ru

-----Продажа-----
ККМ 00021934 ИНН 007448091290 28.12.14 16:50 №9723
ПРОДАЖА Кассир 1 #7669

Т4Р.Кисть флейцевая
X1:0101025 X2:63мм X3:1к=12шт
1 шт 1 шт
217347
1

1.000000 X 39.90
=39.90

Кассир: Брюханцева Юлия Олеговна
По выписке № 0986353
В т.ч. НДС 18%
сумма скидки:2.10

ИТОГ
ПЛАТ. КАРТОЙ =39.90
=39.90

ЭКЛЗ 1449111590
00010926 #054672

-----Продажа-----
ККМ 00021934 ИНН 007448091290 09.01.15 14:05 №0594
ПРОДАЖА Кассир 1 #8509

Тех.Коврик
20098 черный X2:1000x500x16мм...
1 шт 1 шт
327666
1

1.000000 X 199.00
=199.00

Кассир: Жегулова Анастасия Александровна
По выписке № 0006797
В т.ч. НДС 18%
сумма скидки:0.00

ИТОГ
ПЛАТ. КАРТОЙ =199.00
=199.00

ЭКЛЗ 1449111590
00011782 #063182

ООО "Суперстрой Челябинск"
КПП 744801001
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ !

Более 40 000 товаров. Низкие цены.
Интернет-гипермаркет Superstroy.ru

-----Продажа-----
ККМ 00021934 ИНН 007448091290 11.01.15 16:11 №1198
ПРОДАЖА Кассир 1 #9101

Тех.Коврик грязесборный ячеистый
20098 черный X2:1000x500x16мм...
1 шт 1 шт
366

1.000000 X 199.00
=199.00

Кассир: Хаятуллина Эльвира
По выписке № 0009195
В т.ч. НДС 18%
сумма скидки:0.00

ИТОГ
ПЛАТ. КАРТОЙ =199.00
=199.00

ЭКЛЗ 1449111590
00012382 #024941



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура
Калининского района

г. Челябинска

пр. Победы, 136, г. Челябинск, Россия, 454081

10.12.2014 № 1410Ж-2014

Председателю правления
ТСЖ «Чичерина 21»

Журавлеву В.А.

ул. Чичерина, д.21,
г. Челябинск, 454000

Требование
(в порядке ст.ст. 6, 22 Федерального закона
«О прокуратуре Российской Федерации»)

В связи с проведением проверки прокуратурой Калининской района города Челябинска и на основании ст.ст.6, 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» в срок не позднее 12.12.2014 представить в прокуратуру района подробную письменную информацию по следующим вопросам:

1. С какого времени ТСЖ «Чичерина 21» осуществляет управление многоквартирным домом №21 по ул.Чичерина,
2. Когда фактически направлен ответ на обращение Дозорцева В.М. от 07.10.2014 полученного консьержем дома 08.10.2014, каким образом направлен ответ,
3. Поступали ли в ТСЖ «Чичерина 21» иные обращения Дозорцева В.М. по вопросам предоставления информации о начислении платы за жилищно – коммунальные услуги, разъяснения порядка расчета и оплаты по общедомовому прибору учета тепла, предоставления информации об основаниях начисления платы за установку забора в размере 6000 рублей; предоставлении протокола собрания собственников по вопросу установки забора, актов выполненных работ по установке забора, сметной документации, платежных документов, протокола собрания по вопросу выбора на должность председателя Журавлева В.А., отчетов о расходовании денежных средств за 2011, 2012, 2013 годы, сметы доходов и расходов ТСЖ за период 2011-2013, планов работ на период 2011-2013; копии штатного расписания и заключений ревизионной комиссии по результатам проверок, проведенных в период 2011-2013, каковы результаты их рассмотрения,
4. Представлена ли заявителю запрашиваемая им информация, если нет, то в связи с чем,
5. Обжаловался ли в судебном порядке протокол собрания от 05.06.2011 по вопросу установки ограждения,
6. Когда и кем проведены работы по установке ограждения, какова стоимость работ,

АБ № 037116

7. Каким образом произведено начисление платы за установку ограждения, кем определен порядок начисления платы, в связи с чем собственнику помещения №49 произведено начисление платы в размере 6000 рублей,

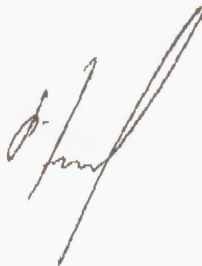
8. Какие работы по ремонту общего имущества проведены в 2014 году.

Информацию необходимо представить подробно, представленную информацию подтвердить документально, представить копии следующих документов:

- ✓ - документов о выборе председателя ТСЖ Чичерина 21,
- ✓ - протокола собрания по вопросу установки ограждения,
- ✓ - обращений Дозорцева В.М. и ответов на них,
- ✓ - документов, подтверждающих направление ответа Дозорцеву В.М. на обращение от 07.10.2014,
- ✓ - актов выполненных работ по установке ограждения, сметной документации, платежного поручения, подтверждающих выполнение работ по установке ограждения, их стоимость и оплату,
- ✓ - сальдовую ведомость, отражающую начисление платы собственнику помещения №49 данного дома за период 2012-2014,
- ✓ - заключений ревизионной комиссии по результатам проверок, проведенных в период 2011-2013,
- ✓ - иных документов, необходимых для подтверждения представлено информации.

Одновременно разъясняю, что за неисполнение в срок законных требований прокурора, вытекающих из его полномочий, предусмотрена административная ответственность.

Заместитель прокурора района
советник юстиции



А.П.Зимин

Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»

454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.

ИНН 7447178533 КПП 744701001

ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503

р/с 40703810664010085687

Филиал «Южно-Уральский» ОАО «УВРиР»

БИК 047501981, к/с 30101810900000000981,

тел/факс 8(351) 794-21-63

E-mail: tsjchicherina21@yandex.ru

Сайт: <http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21>

Исх. № 108

от « 12 » ноября 2014 г.

Заместителю прокурора

Калининского района

А.П. Зимину

На Ваш запрос от 10.12.2014 г. № 1410ж-2014.

1. ТСЖ «Чичерина, 21» зарегистрировано в ИФНС Калининского района 13 октября 2010 года. Осуществление управлением многоквартирным домом № 21 по ул. Чичерина началось с момента оформления всех необходимых документов, заключения договоров с ресурсоснабжающими предприятиями, организациями обслуживающими оборудование дома, вывоза ТБО и начала начисления квартирной платы и коммунальных платежей т.е. с мая 2011 года. В доме № 21 по ул. Чичерина установлены обще домовые приборы учета всех энергоресурсов. Так как установлены приборы учета тепловой энергии, на общем собрании собственников установлены пониженные тарифы за потребляемое тепло (см. приказ № 1 от 10.05.2011г, протокол общего собрания собственников от 30.09.2014 г. № 2/09/2014). Соответственно, по окончанию отопительного сезона, будет выполнен анализ предъявленных и фактически начисленных платежей за потребленное тепло с последующим решением собственников по перерасчетам. До октября 2014 года во многих квартирах не были установлены, поверены и не опломбированы счетчики расхода горячей и холодной воды, не был налажен учет фактически проживающих в квартирах, т.к. больше половины жильцов не зарегистрированы по месту проживания. В настоящее время проведен учет всех фактически проживающих жильцов во всех квартирах, даны указания бухгалтерии по начислению платежей, с учетом представленных копий паспортов, приборов учета, актов опломбирования и своевременно переданных жильцами дома показаний приборов учета расхода воды. По квартирам с неустановленными счетчиками, а это на 12.12.2014 года 17 квартир, начисления производить по фактическому количеству проживающих жильцов. В настоящее время, Ревизионной комиссией проводится анализ расхода предъявленных ресурсоснабжающими организациями и начисленных собственникам помещений сумм за 2011 – 2013 год. После проведения данной работы и анализа, результаты будут обсуждены на общем собрании и приняты решения.
2. Обращение собственника кв. 49 Дозорцева В.М., полученное правлением 07.10.2014 года было рассмотрено. Подготовлен и направлен ответ за № 90 от 06 ноября 2014 года, через консьержа дома, о чем Дозорцев В.М. был извещен по телефону. Дозорцев В.М. забрал оба экземпляра ответа, на нашем экземпляре не расписался и я, как председатель ТСЖ направил 10 ноября 2014 года на E-mail: wmd@list.ru электронное письмо с отсканированной копией письма и припиской: «ТСЖ "Чичерина, 21" не располагает

данными о Вашем местожительстве, т.к. нет документов о праве собственности, где указано место регистрации собственника. Получите оригинал письма у консьержа.

Читайте объявления и текущую информацию на стенде в доме № 21 по ул. Чичерина. Читайте информацию по дому № 21 на сайте

- <http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21>». После многократных напоминаний Дозорцеву В.М. по телефону консьержами о возврате копии письма, 12 декабря 2014 года Дозорцев В.М. вернул письмо № 90 от 06 ноября 2014, с отметкой, что он получил его 20 ноября 2014 года. Одновременно, 12.12.2014 г. он, повторно, запросил представить ему данные по начислению квартирной платы, отказ от оплаты им, как собственником, за расход горячей и холодной воды в связи с фактическим проживанием в его квартире арендаторов, акт о проживании которых, прилагается, также прилагается объяснительная консьержа на текущее время. Дозорцев В.М. направляет, как он объяснил консьержам, адвоката Наташу, которая не представила доверенность от Дозорцева В.М., наговорила много не красивых и не хороших слов работникам ТСЖ, оскорбляя мое достоинство и результаты работы, с угрозами в мой адрес, что на меня заведет уголовное дело и ОБЯЗАТЕЛЬНО посадит.

3. Дозорцеву В.М. были направлены письма о задолженностях по квартире и коммунальным платежам: 05 сентября 2014 года № 60 и 03 октября № 72 (копии прилагаются). Других запросов от Дозорцева В.М. не поступало. По поводу заданных вопросов Дозорцевым В.М., с требованием предоставить ему заверенные копии документов по собраниям, заседаниям, кадастровому плану и т.д., поясняю следующее: запрашиваемые данные размещены на сайте ТСЖ «Чичерина, 21» - <http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21>, о чем Дозорцев В.М. извещен. Свидетельство о праве собственности на кв. № 49, по улице Чичерина, дом 21, Дозорцевым В.М. не представлено, по этому ТСЖ «Чичерина, 21» не располагает данными о его местонахождении, из-за этого было сорвано заседания Калининского районного суда по иску ТСЖ «Чичерина, 21» об оплате коммунальных платежей. Предоставить отчеты о расходовании денежных средств за 2011, 2012, 2013 год, штатные расписания, сметы доходов и расходов, планы работы за период 2011-2013 гг., заключений ревизионной комиссии по результатам проверок, проведенных в период 2011 – 2013 гг., не имею возможности, т.к. данные документы, предыдущим председателем ТСЖ Бельтюковым С.Ю. мне не передавались. По данному вопросу я обращался за помощью в прокуратуру Калининского района 09 сентября 2014 года № 62. Мною предпринимались меры по доведению до сведения Бельтюкова С.Ю. об отсутствии многих документов, по которым ТСЖ необходимо будет отчитываться перед собственниками, контролирующими органами, строить дальнейшую работу по эксплуатации дома. Отсутствие технической документации, не дает возможности быстро находить технические решения по запросам собственников, изучать конструкцию и узкие места дома, давать полную исчерпывающую информацию по инженерным коммуникациям по тепло и водоснабжению, технически грамотно готовиться к предстоящим ремонтам. Я многократно общался с ним по телефону, в личных встречах, а также по электронной почте, копию переписки по электронной почте прилагаю. Но Бельтюков С.Ю. глух и нем, иногда частичками передает кое - какие документы. Протокол об утверждении суммы оплаты за изготовление и монтаж ограждения в размере 5 000,00 руб. передал мне только 11.12.2014 года, не поясняя, почему собственникам было выставлено по 6 000,00 рублей. Конечно, фактические затраты на ограждение территории

составили более 6 000,00 рублей. Соответственно у Бельтюкова С.Ю. где то еще есть документы подтверждающие утверждение собственниками всех затрат.

4. Обжалования в судебном порядке протокола собрания № 3 от 05.06.2011 г. и протокола № 2 от 06 июня 2012 г. по вопросу установки ограждения и суммы оплаты целевых взносов, никто из собственников не инициировал.
5. Работы по установке ограждения выполнялись по договорам заключенным председателем ТСЖ Бельтюковым С.Ю. предприятием ООО «НТК по договору от 25 сентября 2013 года № 23.09-2/2013 на сумму 250 000,00 рублей. В процессе строительства были заказаны дополнительно пожарные распашные ворота стоимостью 33 250,00 руб и дополнительные секции забора на сумму 11 750,00 руб. По договору с ООО «Витрина» от 24 ноября 2013 года № 358в - установка автоматики на ворота на сумму 51 705,00 руб. Итого на сумму 346 705,00 руб. Сумма платы собственниками определялась общим собранием собственников протокол № 2 от 06 июня 2012 г..
6. Также ТСЖ «Чичерина, 21» от ООО «Витрина» в январе 2014 г. были приобретены пульты для ворот на сумму 52 000,00 и 28 000,00 руб. выкупленные жильцами дома.
7. С сентября 2014 году выполнены работы по ремонту крыши дома, (своими силами собственниками жилых помещений), потрачено материалов на сумму – 2494,23 руб. Замена кабеля обратной связи диспетчеризации лифтов – 8 000,00 руб. Установка магнитного замка на промежуточную входную дверь – 7 000,00 руб. Установлены таблички на ворота о автоматическом закрытии ворот через 15 секунд – 1 600,00 руб. Восстановлено ограждение после земляных работ для замены теплотрассы «МУП ЧКТС» к детским садам - работы выполнялись ООО «Витрина» на сумму 10 000,00 руб.
8. Других ремонтных работ не выполнялось из - за отсутствия денежных средств и постоянной, очень большой задолженности жильцов на содержание дома и коммунальные услуги от 800 000,00 до 1 000 000,00 руб. ежемесячно, а также не оплаты целевых взносов в размере 57 500,00 руб.
9. Список поквартирных злостных неплательщиков прилагается. В декабре 2014 года, направлены собственникам 13 квартир вторичные предупреждения, о направлении исков в суд. По двум квартирам: № 37 собственники Кондратюк К.В., Семухина Н.А. идет судебное разбирательство, повторное слушание назначено на 15.12.2014 г. и кв. 49 собственник Дозорцев В.М. идет судебное разбирательство, повторное слушание назначено на 18.12.2014 г.

Правление ТСЖ "Чичерина, 21" было избрано 20 августа 2014 года из числа жителей жилого многоквартирного дома по улице Чичерина дом 21.

Председатель правления Журавлев В.А. был избран 23 августа 2014 года.

02 сентября 2014 года изменения были зарегистрированы в налоговой инспекции Калининского района.

Передача документов о финансово хозяйственной деятельности бывшим председателем ТСЖ Бельтюковм С.Ю. производится частями, до настоящего времени переданы только уставные документы, чековая книжка и печать.

До настоящего времени не передана вся остальная документация по финансово – хозяйственной деятельности, отчеты о расходовании денежных средств за 2011 2012, 2013 годы, сметы доходов и расходов ТСЖ за период 2011 – 2013 годы, штатные расписания за указанные периоды, заключения ревизионной комиссии по результатам проверок,

проведенных в период 2011 – 2013 годы, договора с основными поставщиками энергоресурсов, арендаторами и другими владельцами нежилых помещений, договора на выполненную и выполняемую работу по дому, решения собраний и правления ТСЖ по тарифам, применяемым ТСЖ по коммунальным платежам, не передана переписка с жильцами и другими организациями, что сдерживает работу по устранению допущенных нарушений и анализа предыдущей работы, отсутствует исполнительная проектно сметная документация по дому и т.д.

Приложения (копии) на 93 листах:

1. Протокол № 1 от 26 апреля 2010 г. «О создании ТСЖ «Чичерина, 21» на 2 листах;
2. Свидетельство о регистрации ТСЖ в ИФНС от 15 октября 2010 г.;
3. Протокол № 4 от 14 июня 2012 г. о повторном выборе председателя ТСЖ Бельтюкова С.Ю.;
4. Приказ № 1 от 10.05.2011 г. председателя ТСЖ по тарифам;
5. Письмо о порядке начисления платы за отопление в 2011 году;
6. Запрос Дозорцева В.М. от 07.10.2014 г. на 2 листах;
7. Ответ Дозорцеву В.М. от 06.11.2014 г. на 2 листах;
8. Ответ Дозорцеву В.М. от 06.11.2014 г. направленного в электронном виде 10 ноября 2014 г. на 3-х листах.
9. Ответ Дозорцеву В.М. от 06.11.2014 г. направленного, через консьержа с подписью Дозорцева В.М. 20.11.2014 г. вернул консьержам 12.12.2014 г.
10. Докладная консьержа по посещению адвоката Дозорцева В.М. 12.12.2014 года, неадекватной беседе и угроз в адрес председателя ТСЖ Журавлева В.А., с фамилиями и паспортными данными людей проживающих в кв. 49, на 3 листах;
11. Повторный запрос Дозорцева В.М. от 12.12.2014 г. - о начислениях квартирной платы, отсутствия в кв. 49 арендаторов, предоставления планов, смет и отчетов за 2011-2013 годы, а также с просьбой разъяснения основания внесения Дозорцевым В.М. в ТСЖ коммунальных и других платежей;
12. Письмо № 60 от 05 сентября 2014 г. Дозорцеву В.М. о задолженности по платежам за коммунальные услуги за 2011-2014 г.;
13. Письмо № 72 от 03 октября 2014 г. об отсутствии платежей за все время нахождения квартиры в собственности за 2011-2014г, только один платеж, отсутствия документов по квартире и приборов учета по воде и т.д.;
14. Письмо в прокуратуру № 62 от 09 сентября 2014 г. о просьбе воздействия на Бельтюкова С.Ю. по передаче документации по работе ТСЖ.;
15. Электронные запросы у Бельтюкова С.Ю. документации, на 2 листах.;
16. Протокол от 25 мая 2014 г. собрания собственников о признании работы ТСЖ не удовлетворительной и выборе нового правления и ревизионной комиссии. на 2 листах;
17. Протокол заседания счетной комиссии от 20 августа 2014 г. о признании работы ТСЖ не удовлетворительной и выборе нового состава. на 2 листах.;
18. Протокол заседания правления ТСЖ «Чичерина, 21» от 23 августа 2014 г. о выборе председателя ТСЖ – Журавлева В.А.;
19. Лист записи в Едином государственном реестре юридических лиц от 02 сентября 2014 г. на 2 листах.4
20. Протокол № 3 от 05 июня 2011 года общего собрания собственников об ограждении земельного участка. на 2 листах;

21. Протокол № 2 от 06 июня 2012 года общего собрания собственников о пере выборах правления ТСЖ, о сумме оплаты ограждения земельного участка, по 5000,00 руб. с каждой квартиры, о смете и тарифах на 2012 год. на 2 листах;
22. Протокол № 2/09/2014 от 30 сентября 2014 года об утверждении тарифов, плана работы на 2014 года и т.д. на 4 листах.;
23. Выписка на право собственности на кв. 49 – Дозорцев В.М. с 01.07.2010 г.;
24. Справка об отсутствии зарегистрированных в кв. 49.;
25. Акт от 23 октября 2014 г. о фактически проживающих в кв. 49 квартирантах.;
26. Запрос Калининского районного суда от 13.11.2014 г. № 17-597;
27. Определение Калининского районного суда от 05 ноября 2014 г. о подготовке дела к судебному разбирательству.;
28. Судебная повестка Калининского районного суда, о слушании дела 4.12.2014 г. с назначение нового слушания на 18.12.2014 г. в 11-00;
29. Карточка счета начисленных и уплаченных платежей по кв. 49 за 2011, 2012, 2013 по -30.11.2014 г. на 4 листах;
30. Квитанции начисления квартирной платы по кв. 49 за сентябрь, октябрь, ноябрь 2014 г. на 2 листах;
31. Перечень злостных неплательщиков на 01.12.2014 г. по дому № 21 по ул. Чичерина.;
32. Штатное расписание по ТСЖ «Чичерина, 21» с 01 октября 2014 г.;
33. План работы ТСЖ «Чичерина, 21» на 2014 год.;
34. Договор от 25 сентября 2013 года № 23.09.-2/2013 – ТСЖ «Чичерина, 21» и ООО «НТК» на поставку и монтаж ограждения на 6 листах;
35. Письмо ООО «НТК» от 14.01.2014 г. № 1401 о не подписании документов со стороны ТСЖ за выполнение работы;
36. Акт сверки по договору от 25 сентября 2013 года № 23.09.-2/2013 – ТСЖ «Чичерина, 21» и ООО «НТК»;
37. Акты выполненных работ, накладные и счета фактуры ООО «НКТ» по поставке и монтажу ограждения, на 11 листах;
38. Договор № 358/в от 24 ноября 2014 г. – ТСЖ «Чичерина, 21» и ООО «Витрина» на поставку и монтаж автоматики на автоматические ворота ограждения, на 3 листах;
39. Счет ООО «Витрина» на поставку и монтаж автоматики на ворота;
40. Товарные накладные на пульты – 100 шт. для автоматического открывания ворот, на 2 листах;
41. Платежные поручения на оплату поставки, монтажа ограждения, дополнительных ворот, автоматики, пультов, восстановления ограждения после ремонта теплотрассы МУП «ЧКТС», на 12 листах;
42. Договор от 24 октября 2014 г. на установку магнитного замка на промежуточную входную дверь у консьержей;
43. Смета на замену поврежденного кабеля диспетчерской связи лифтов, на 2 листах.
44. Тарифы утвержденные для ТСЖ «Чичерина, 21» на 2014 – 2015 гг.
45. Данные по ежемесячному начислению квартирной платы по кв. 49, собственник Дозорцев В.М. за 2011, 2012, 2013 годы и по ноябрь 2014 года направлены в Ваш адрес по электронной почте 11 декабря 2014 года.

Председатель правления ТСЖ «Чичерина, 21»

В.А. Журавлев

тел: 8.963.462.13.88

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения закона

г. Челябинск

«03» сентября 2014 года

Прокуратурой Калининского района проведена проверка, в ходе которой установлено следующее.

ТСЖ «Чичерина 21» осуществляет управление многоквартирным домом №21 по ул. Чичерина города Челябинска.

Между ТСЖ и МУП ЧКТС заключен договор теплоснабжения №ТСН-4199 от 01.01.2012.

По данному договору по состоянию на 27.08.2014 имеется задолженность в размере 470 273,55 руб.

В соответствии с пунктом 33 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Несвоевременная оплата потребленной тепловой энергии может повлечь за собой нарушение прав добросовестных потребителей на предоставление услуг надлежащего качества.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ст. 22 и ст. 25-1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ:

Журавлева В.А. – председателя правления ТСЖ «Чичерина 21» о недопустимости нарушений действующего законодательства, регламентирующего порядок предоставления коммунальных услуг гражданам.

Разъясняю, что в случае нарушения прав потребителей на предоставление услуг надлежащего качества, вызванного несвоевременной оплатой коммунальных ресурсов, Вы можете быть привлечены к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель прокурора Калининского
района г. Челябинска
советник юстиции



А.Б.Сакенбаев

Предостережение мне объявлено, его сущность и право на обжалование вышестоящему прокурору или в судебном порядке разъяснены.

03.09.2014г. Журавлева В.А.
(дата, подпись с расшифровкой)
Журавлева В.А.