

г. Челябинск

«01» мая 2011 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», зарегистрированное постановлением Главы Администрации города Челябинска №365-п от 15.05.95г., именуемое в дальнейшем **Предприятие**, в лице директора СП «Водосбыт» МУП ПОВВ Дорина А.А., действующего на основании доверенности № 84 от 02.08.2010г., с одной стороны и ТСЖ «Чичерина, 21», именуемый в дальнейшем **Абонент** в лице председателя Белогокова С.Ю. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются отпуск питьевой воды и прием сточных вод Предприятием на границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) своих сетей водоснабжения и канализации, а также порядок их оплаты Абонентом.

1.2. Неотъемлемой частью договора является:

- объемы (лимиты) водоснабжения и водоотведения, установленные Абоненту Предприятием (приложение № 1);

1.3. Стороны обязуются по всем вопросам, не отраженным в настоящем договоре, руководствоваться Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением правительства РФ от 12.02.99г. №167 (далее - Правила), законами и иными правовыми актами, Постановлениями Государственного Комитета «Единый тарифный орган Челябинской области», решениями Челябинской Городской Думы.

2. Права и обязанности Абонента.

2.1. Абонент имеет право:

2.1.1. На границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей водоснабжения и канализации Предприятия: получать питьевую воду из сетей водопровода и сбрасывать сточные воды в систему канализации с концентрациями загрязнений сбрасываемых стоков в пределах допустимых норм (норм ДК) на объектах, включенных в договор, в объемах, установленного лимита водоснабжения и водоотведения (приложение № 1), на условиях настоящего договора.

2.1.2. Самостоятельно устанавливать не противоречащие условиям настоящего договора договорные отношения с арендаторами, исполнять их, нести при этом ответственность в рамках действующего законодательства.

2.1.3. Самостоятельно осуществлять учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, определять форму учета объемов водоснабжения и водоотведения, при снятии контрольных показаний Предприятием требовать подтверждение показаний в форме учета Абонента. При наличии подписи представителя Предприятия в форме Абонента с учетом п.3.2.7., показания считаются подтвержденными Предприятием.

2.1.4. Производить подключение объектов, не включенных в Приложение №1 договора, к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с выданными и выполненными техническими условиями Предприятия.

2.1.5. При выявлении Предприятием нарушений условий договора и (или) Правил при совместном составлении с Абонентом акта, оформлять мотивированные возражения, и подписывать акт с пометкой «с разногласиями».

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором в границах балансовой принадлежности объектов, сетей водоснабжения и канализации, а именно:

- обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации, а также обеспечивать исправность оборудования, устройств и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;

- обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлять действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

- обеспечивать соблюдение установленных требований по качеству сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, не допускать сброс в систему канализации веществ, указанных в п. 63 Правил.

2.2.2. Правильно и в срок, до 28(31)-го числа текущего месяца, снимать показания приборов учета, передавать их Предприятию; производить оплату Предприятию за питьевую воду и сточные воды.

2.2.3. Осуществлять в соответствии с Правилами эксплуатацию оборудования узла учета за свой счет и нести ответственность за надлежащее его состояние и исправность в рамках заключенного договора, а также за своевременную поверку приборов учета. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, и выполнять действия в соответствии с п.50, п.88 Правил.

2.2.4. Иметь:

- узлы учета в соответствии с требованиями действующих нормативных документов,
- приборы учета питьевой воды, внесенные в государственный реестр и опломбированные организацией, имеющей лицензию, и принятые к расчету Предприятием,
- контрольные колодцы на выпусках в систему канализации.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Архивариус

2.2.5. Оформить все присоединения Абонента к сетям водопровода и канализации. Оформленными считаются присоединения, на которые Абонент имеет следующую документацию:

- согласованный с Предприятием технический отчет, включающий в себя схему присоединения с указанием точек присоединения к сетям водоснабжения и канализации, расположения узлов учета на водопроводных вводах, контрольных колодцев на выпусках;
- согласованную с Предприятием схему узла учета по каждому присоединению Абонента;
- паспорт на каждый прибор учета, установленный в узле учета;
- акт приема к коммерческому учету приборов учета, установленных Абонентом, и подписанный представителями Предприятия и Абонента.

2.2.6. Осуществлять ведение и хранение документации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и представлять ее по требованию Предприятия.

2.2.7. Не производить самовольного присоединения к действующим системам водоснабжения и водоотведения, а также самовольного пользования этими системами. Самовольным использованием систем водоснабжения и канализации признается пользование:

- при отсутствии договора на отпуск воды и прием сточных вод, а также по объектам, не включенным в договор;
- при не возврате подписанного со стороны Предприятия договора в установленные сроки;
- с нарушением введенного Предприятием в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента режима прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;
- с нарушением целостности пломб на приборах учета и (или) опломбированных Предприятием задвижках и устройствах Абонента. При обнаружении Абонентом нарушения целостности пломб на приборах учета и (или) опломбированных Предприятием задвижках и устройствах, Абонент обязан немедленно сообщить об этом Предприятию в письменной форме;
- без приборного учета (при отсутствии у Абонента согласованной с Предприятием схемы узла учета или акта приемки узла учета для расчетов представителем Предприятия), при отсутствии или неисправности прибора учета более 30 дней с момента обнаружения, по истечении межповерочного периода эксплуатации прибора учета;
- при не обеспечении Абонентом доступа представителя Предприятия на объект, к узлу учета и другим устройствам на сетях водоснабжения и канализации, принадлежащих Абоненту;
- при наличии доводомерных врезок (отводов) в систему водоснабжения объекта.

2.2.8. Обеспечивать соблюдение установленных требований по количеству, качеству и нормативов по составу сбрасываемых в канализацию сточных вод, в том числе сточных вод субабонентов.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия при наличии у последних служебных удостоверений на узел учета, водопроводным и канализационным сетям, устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на объекте Абонента и предъявлять по их требованию документацию для проверки правильности учета отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод.

2.2.10. В случае обнаружения неисправности приборов учета, Абонент обязан немедленно в письменной форме уведомить Предприятие. Абонент обязан получить согласие на замену (ремонт) приборов учета.

2.2.11. Оплачивать затраты Предприятия, связанные с отключением и ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения.

Оплачивать затраты Предприятия по отдельной калькуляции по опломбированию и приему к учету вновь установленных приборов учета и иных устройств, подлежащих опломбированию в соответствии с Правилами, а также в случае нарушения Абонентом целостности пломб, установленных Предприятием.

2.2.12. При заключении договора Абонент обязуется предоставить дополнительные сведения предприятию: контактные телефоны руководителя, бухгалтера, почтовый адрес, электронный адрес.

В 10-дневный срок письменно сообщать Предприятию о продаже объекта, изменениях правового статуса (реорганизации, ликвидации, банкротства), банковских реквизитов, адреса, наименования Абонента, организационно-правовой формы собственности, ИНН, КПП, электронного адреса и другие изменения.

2.2.13. С 5-го по 10-е число каждого месяца получать в бухгалтерии Предприятия счет-фактуру на оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению. Неполучение Абонентом счета – фактуры не освобождает Абонента от оплаты питьевой воды и сточных вод.

2.2.14. Абонент назначает ответственное лицо (лица) с оформлением доверенности по всем вопросам взаимоотношений Предприятия с Абонентом и подписания документов, вытекающих из договорных отношений. В случае отсутствия такого лица и (или) подписание иным представителем Абонента документы считаются действительными и принятыми Абонентом.

3. Права и обязанности Предприятия

3.1. Предприятие имеет право:

3.1.1. Контролировать объемы водопотребления и водоотведения, контролировать нормативы качества сбрасываемых сточных вод, установленные действующим законодательством, пересматривать объемы при нарушении условий договора и (или) изменения технических возможностей Предприятия.

3.1.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий договора в порядке, установленном законодательством и договором.

3.1.3. Ограничить, вплоть до полного прекращения, отпуск Абоненту воды из городской системы водоснабжения и прием от него сточных вод в городскую систему канализации без предварительного уведомления Абонента в случаях и порядке, установленных п.81 Правил.

Архивариус

3.1.4. Ограничить, вплоть до полного прекращения, отпуск абоненту воды и прием от него сточных вод предварительно уведомив Абонента в случаях и порядке, установленных п.п.82,83 Правил.

3.1.5. Осуществлять контроль технического состояния сетей, приборов учета, целостности установленных пломб, достоверности учета объемов водоснабжения Абонента. Проводить контрольные проверки показаний приборов учета с занесением показаний в учетную форму Предприятия.

3.1.6. Прекратить полностью (расторгнуть договор) или частично (изменить договор) в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты.

3.1.7. Запрашивать и получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации.

3.1.8. Снижать давление на время проведения ремонтных работ на водопроводных сетях и сооружениях Предприятия без предварительного уведомления Абонента на сроки в соответствии с нормативно – технической документацией.

3.1.9. Определять форму отчета, по которой Абонент обязан передавать Предприятию показания приборов учета и объемы водоснабжения и водоотведения за расчетный период.

3.2. Предприятие обязуется:

3.2.1. Обеспечить на границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) своих сетей водоснабжения подачу воды для Абонента и прием сточных вод в систему канализации в соответствии с установленными объемами согласно Приложению №1.

3.2.2. Обеспечивать лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

3.2.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в зоне балансовой принадлежности сетей в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией. Возобновлять действия систем водоснабжения и канализации с соблюдением санитарных правил и норм.

3.2.4. Обеспечивать Абонента информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления и (или) водоотведения на условиях настоящего договора.

3.2.5. Предприятие не несет ответственность за обеспечение режима бесперебойного водоснабжения в случаях подключения объектов в нарушении технических условий Предприятия; ненадлежащим состоянием сетей и сооружений вне зоны балансовой принадлежности Предприятия;

3.2.6. При отказе Абонента от подписания актов, составленных представителями Предприятия, представитель Предприятия делает в акте пометку «от подписи отказался» и вручает Абоненту. В этом случае Абонент считается уведомленным. При отсутствии мотивированного возражения Абонента в десятидневный срок, нарушения, зафиксированные в акте, считаются подтвержденными Абонентом.

3.2.7. Подтверждать при проведении контрольных проверок показания приборов учета в документах Абонента, при наличии разногласий составить акт о причинах разногласий и подтвердить показания с пометкой «С разногласиями».

4. Учет и определение объемов водопотребления и водоотведения.

4.1. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод и составление всех необходимых отчетных документов обеспечивает и осуществляет Абонент в установленные договором сроки.

4.1.1. Объем водопотребления определяется по показаниям приборов учета, установленных на всех присоединениях Абонента к водопроводу (вводах).

Объемы водоснабжения определяются на основании данных, представленных в отчете Абонента. При не предоставлении Абонентом отчета в сроки, обусловленные договором, объемы водоснабжения определяются на основании данных Предприятия, считаются подтвержденными Абонентом.

4.1.2. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Предприятием, но не более 30 дней, допускается определение потребляемой воды (сброшенных сточных вод) по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, определяется в порядке, установленном п.4.1.1 настоящего договора. При отсутствии приборов учета количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству воды, потребляемой Абонентом из всех источников водоснабжения.

4.3. Если при проведении контрольной проверки показаний приборов учета обнаружено существенное расхождение между фактическими показаниями прибора учета и данными учета Абонента, сообщенными им Предприятию, считается, что разница между сообщенными сведениями и фактическими данными образовалась за последний расчетный период.

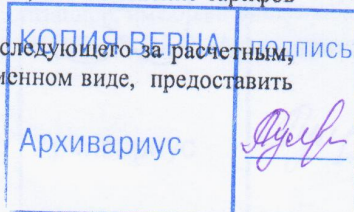
5. Стоимость услуг и порядок расчетов.

5.1. Расчеты Абонента за отпущенную воду и прием сточных вод производятся по следующим тарифам в рублях:	
за 1 м.куб. воды (без НДС)	за 1 м.куб. КНЗ(без НДС)
11,05 руб.	7,34 руб.

Гр.

5.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены без согласия Абонента, о чем Абонент извещается в 3-дневный срок со дня утверждения тарифов в установленном порядке через сеть радиовещания или органы печати. С этого момента Абонент считается извещенным об изменении тарифов. Стороны признают, что изменение тарифов является изменением условий настоящего договора.

5.3. Расчетным периодом принимается календарный месяц. Не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в установленной Предприятием форме, заверенной ответственным лицом, в письменном виде, предоставить



отчет о количестве потребленной питьевой воды и принятых стоков. В случае не представления Абонентом отчета в установленный срок, объем водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.4. Оплата питьевой воды и сточных вод производится Абонентом на расчетный счет Предприятия до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Датой оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

5.6. Предприятие до 05 числа месяца, следующего за расчетным формирует счет-фактуру.

5.7. При оформлении платежного поручения в основании платежа Абонент обязан указать назначение платежа: «оплата»; номер и дату настоящего договора; номер и дату счета-фактуры. В случае поступления от Абонента оплаты без указания оплачиваемых счетов, а также при оплате способами, иными, чем денежные средства, произведенный платеж погашает задолженность по неоплаченным (не полностью оплаченным) счетам Предприятия в порядке их выставления либо иные счета по усмотрению Предприятия. В случае отсутствия задолженности, поступившие платежи засчитываются в счет авансовых платежей Абонента.

5.8. Неполучение расчетных документов (счетов – фактур) либо отказ от их получения, не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленный объем питьевой воды по условиям п. 5.4. настоящего договора.

5.9. Предприятие вправе осуществить корректировку начисленных Абоненту денежных сумм и предъявить Абоненту в счет – фактуре в следующем расчетном периоде не начисленные в предыдущем периоде суммы.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора, Предприятие несет перед Абонентом ответственность в виде возмещения реального ущерба, причиненного неисполнением (ненадлежащим исполнением) настоящего договора, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.3, 3.1.4 настоящего договора.

6.2. За несвоевременную оплату по настоящему договору, включая отсутствие денежных средств на расчетном счете Абонента, необоснованный отказ Абонента от оплаты или возврат банка неоплаченных платежных документов Предприятия по причине изменения реквизитов Абонента (если Абонент не сообщил об этом Предприятию письменно в 10-дневный срок со дня изменения своих реквизитов), а также по иным причинам, Абонент уплачивает Предприятию пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки оплаты.

6.3. Невыполнение требований Предприятия о предоставлении документов, необходимых для заключения договора, не освобождает Абонента от ответственности за соблюдением Правил и условий договора.

6.4. Абонент несет ответственность за наличие и сохранность пломб на всех устройствах, опломбированных Предприятием, в соответствии с настоящим договором.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2011 г., при этом условия настоящего договора распространяют свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 01.05.2011 г. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если в течение последнего месяца до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (расторжении) либо о заключении нового договора.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

7.3. В случае если при заключении настоящего договора либо изменений к настоящему договору у Абонента возникнут разногласия, Абонент обязан принять меры к согласованию таких разногласий в установленном законом порядке. При этом до согласования разногласий договор действует в согласованной части. По вопросам, по которым возникли разногласия, применяются Правила и условия ранее заключенного договора. Если Абонент не примет мер к согласованию разногласий, Предприятие вправе обратиться в суд с требованием о согласовании спорных условий договора.

7.4. Все споры сторон по заключению, исполнению, изменению или расторжению настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области по иску одной из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Предприятие

МУП «Производственное
объединение водоснабжения
и водоотведения»
454020, г. Челябинск,
ул. Варненская, 13.
ИНН 7421000440
р/сч 47422810400000000391
в ОАО «Уралпромбанк», БИК 047501906

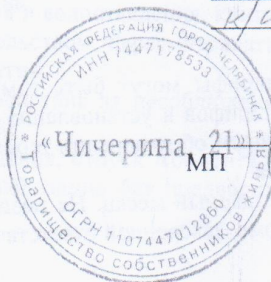
Директор СП «Водосбыт» МУП «ПОВВ»

МП

А.А.Дорин

Абонент

ТСН «Челябинск, 21»
454021, Челябинск, ул.
Челябинская, 21
ИНН 7447178533 КПП 74470001
р/сч 40703810664010085687
в филиале Ютис-Финанс
ОАО «УБРР» БИК 047501981
К/сч 30101810900000000981



Председатель правления
С.Ю. Бельянов

МП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Архивариус

Приложение № 1
к договору № 10445
на отпуск питьевой воды и прием
сточных вод
от « 01» мая 2011г.

**РУКОВОДИТЕЛЮ
ПРЕДПРИЯТИЯ**

ТСЖ «Чичерина, 21»

Вашему предприятию установлен и утвержден лимит водопотребления в
размере 67.5 м3/сут., в т.ч на объект(ы): ул.Чичерина,21 – 67.5 м3/сут.

лимит водоотведения в размере 67.5 м3/сут. ,в т.ч. на объект(ы) : ул.Чичерина,21 – 67.5
м3/сут.

Директор СП «Водосбыт»

М.П.



А.А.Дорин

Маш

КОПИЯ ВЕРНА	подпись
Архивариус	<i>Дорин</i>

КОПИЯ ВЕРНА	подпись
Архивариус	<i>Дорин</i>