

ПРОТОКОЛ № 2 - 2016
заседания правления ТСЖ "Чичерина, 21"

г. Челябинск

11 апреля 2016 г. 19:00 – 21:00

Присутствовали члены Правления:

1. Журавлев Владимир Афанасьевич (кв.50)
2. Галимуллин Марат Мусаевич (кв.22)
3. Ничкова Елена Игоревна (кв.26)
4. Вдовин Дмитрий Андреевич (кв.30)
5. Ламина Ирина Валерьевна (кв.58)

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О капитальном ремонте крыши дома и выборе подрядчика.
3. О размещении информации на стенде дома.
4. О судах по неплатежам коммунальных услуг. О ходе судебных разбирательств и исполнении решений судов по должникам.
5. Разное.

Выступили:

1. Выступил Журавлев В.А. – утвердить повестку дня.
Проголосовали единогласно.

2. Выступил Журавлев В.А. – на капитальный ремонт крыши дома № 21 по ул. Чичерина подали коммерческие предложения следующие потенциальные подрядчики:

- а) ООО «ИННОТЕХ-УРАЛ» - по напыляемой гидроизоляции кровли – 478 750,00 руб. и
по мастичной гидроизоляции кровли - 439 750,00 руб.
 - б) ООО СК «Новый век» - гидроизоляция КТ-флексом - 535 487,50 руб.
гидроизоляция Бикростом - 481 062,50 руб.
 - в) г. Озерск – Ремонт кровли Унифлексом с полным прогревом - 400 000,00 руб.
с прогревом только трещин – 320 000,66 руб.
 - г) ООО «СК Росс» г. Челябинск - Ремонт кровли Унифлексом - 260 043,60 руб.
- Приложен перечень объектов на которых выполнен ремонт и строительство кровель.
- д) Строительный холдинг «АРТЕЛЕКС» - ремонт кровли Изобоксом - 619 140,00 руб.
 - е) ООО «СпецМонтажСервисСтрой» г. Уфа
ремонт кровли - «Полимочевина» - 1 100 000,00 руб.
если добавить напыление пенополиуретаном - 1 440 000,00 руб.
 - ж) ООО МетТоргСтрой г. Екатеринбург – мембранная гидроизоляция - 681 000,00 руб.

Обсудив поступившие предложения приняли решение – заключить договор на капитальный ремонт кровли с ООО «СК Росс» - по цене 260 043,66 руб. Поручить председателю правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлеву В.А. подписать договор подряда № 04/04/1 от 04.04.2016 г.

Проголосовали единогласно.

3. Выступил Галимуллин М.М. – о размещении информации на стенде дома.
Для улучшения информированности собственников помещений жилого дома об изменениях в жилищном законодательстве, тарифах и задолжниках по коммунальным

платежам необходимо размещать текущую информацию на 1 этаже дома на имеющихся стендах.

Проголосовали единогласно.

4. Выступил Журавлев В.А. - О судах по неплатежам коммунальных услуг. О ходе судебных разбирательств и исполнении решений судов по должникам. Рассмотрено 13 судебных исков, получены решения судов на удовлетворение исков, получены 24 исполнительных листа, которые переданы в службу судебных приставов. Судебные приставы исполнители приглашают должников в Калининское РОСП, посещают должников по месту жительства. Судебными приставами наложены ограничения на авто и квартиры, ведется работа по аресту имущества на дому и продажа его на аукционах.

Готовятся новые и повторные исковые заявления на злостных неплательщиков коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт и не оплаченные целевые взносы.

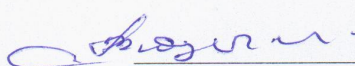
5. Выступил Журавлев В.А. - По прежнему плохо передаются данные показаний электрических счетчиков, в результате не переданные данные в учете расхода электроэнергии не присутствуют. Разница в показаниях уходит на обще домовые начисления и поэтому ОАО «Челябэнергосбыт» выставляет каждой квартире повышенные ОДН. Необходимо каждому собственнику регулярно до 22 числа передавать свои показания в ОАО «Челябэнергосбыт» и ТСЖ.

Проголосовали единогласно.

Заседание Правления ТСЖ «Чичерина, 21» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

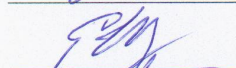
«11» апреля 2016 года

 / Журавлев В.А./

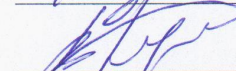
«11» апреля 2016 года

 / Галимуллин М.М./

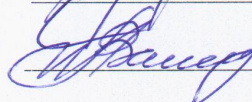
«11» апреля 2016 года

 / Ничкова Е.И. /

«11» апреля 2016 года

 / Вдовин Д.А./

«11» апреля 2016 года

 / Ламина И.В./