

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений жилого дома № 21, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

Инициатор собрания:

Ревизионная комиссия в составе: Семухина Н.А. (кв.37),
Ничкова Е.И. (кв. 26), Пепеляева Е.Н. (кв. 39)

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

Дата проведения собрания 22 мая 2014 г.

Форма проведения голосования: заочная

Подписанные бюллетени сдаются консьержу до 8 августа 2014г.

На собрании присутствовало 42 собственника помещений.

Предложено избрать председателем собрания Бельтюкова С.Ю.(кв.62)
секретарем Пепеляеву Е.Н. (кв. 39)

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя ТСЖ «Чичерина, 21».
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии.

1) **По первому вопросу** - об отчете председателя ТСЖ «Чичерина, 21»
выступил Бельтюков Сергей Юрьевич.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Байтулинов А.Ж.,
Ничкова Е.И., Кондратюк К.В., Кузнецов А.Г.

Байтулинов А.Ж. выразил недовольство работой председателя ТСЖ

Ничкова Е.И. просила пояснить о начислении платы за водоснабжение.

Кондратюк К.В. выразил возмущение количеством должников за
потребленные коммунальные услуги.

Кузнецов А.Г. просил пояснить начисление платы за отопление и горячее
водоснабжение.

На все вопросы ответила бухгалтер Шлыкова И.А. и Бельтюков С.Ю.

2) **По второму вопросу** – об отчете ревизионной комиссии выступила
Семухина Наталья Алексеевна.

Выступающая предоставила присутствующим информацию о результатах
проверки работы ТСЖ за 2013 год. Предложила признать работу правления
ТСЖ неудовлетворительной.

3) **По третьему вопросу** - о выборах Правления ТСЖ и Ревизионной
комиссии выступила Журавлева Л.И.

Согласно жилищного кодекса председатель ТСЖ может избираться всеми членами ТСЖ, поэтому вношу предложение о внесении изменений в устав об избрании председателя: Председатель должен быть избран большинством голосов (не менее 50%) всех членов ТСЖ сроком на 2 года, если он претендует на следующий срок, то большинство голосов должно быть не менее 75%.

Пепеляева Елена Николаевна предложила:

1. Избрать Правление ТСЖ в составе 5 человек

По предложениям жильцов избрать правление в составе:

Галимулин М.М. (кв. 22);

Ничкова Е.И. (кв. 26);

Вдовин Д.А. (кв. 30);

Журавлев В.А. (кв. 50);

Машко И.В. (кв. 58).

2. Избрать Ревизионную комиссию в составе 3 (трех) человек,

Краповицкая Н. (кв. 65);

Горбунов (кв. 18);

Гайсин В.Г. (кв. 6).

3. Кандидаты, предложившие себя на должность председателя ТСЖ:

Кондратюк К. (кв.37)

Бельтюков С. (кв.62)

Кузнецов А. (кв.54)

Журавлева Л. (кв.50)

4. Счетная комиссия: Баландин А., Байтулинов А., Попов И.

Голосование не проводилось, потому что предложено провести заочное голосование.

Председатель собрания
Секретарь



Бельтюков С.Ю.(кв.62)
Пепеляева Е.Н. (кв. 39)