

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ по ТСЖ "Чичерина, 21" на 2017 год

Статья	ДОХОДЫ			ЗАТРАТЫ		
	количество	тариф	сумма	количество	тариф	сумма
Отопление - жилые	5678,6 м2	21,76 * 7 мес	867917	1100 Гкал	1197.50	1317250
ГВС - жилые	390 куб. * 12 мес	55,92	261706			
Отопление - не жилые	-	-	217711	110 Гкал	1979.19	217711
ГВС - не жилые						
ХВС, водоотведение	1200 куб. * 12 мес	34.04	490176	1200 куб. * 12 мес	34.04	490176
Домофон	-	-	-	12 мес	2910	34920
Вывоз ТБО	5678,6 м2 * 12 мес	1.87	127428	12 мес	8434.8	101218
Содержание придомовой территории, контейнерной площадки	6266,6 м2 * 12 мес	3.13	235373	-	-	-
Лифт	6266,6 м2 * 12 мес	4.70	353436	12 мес	14931.84	179182
ОДН Электроэнергия	12 мес	7000	84000	12 мес	7000	84000
Аренда фасада	12 мес	15000	180000	-	-	-
Аренда цоколя	12 мес	30348	364176	-	-	-
Обслуживание ОПУ	6266,6 м2 * 12 мес	0.25	18800	-	-	-
Управление	6266,6 м2 * 12 мес	16.50	1240787	8 человек 4 консьержа	57369 * 12 мес 870 * 365дн	688428 317550
Налоги на ФОТ	-	-	-	-	30,2% + НДС/Л	499597
Отпускные сотруд. с нал.	-	-	-	-	-	124,978
Налоги по УСН	-	-	-	-	-	60000
Электроэнергия	-	-	-	-	-	47000
Тревожная кнопка	-	-	-	12 мес	500	6000
Хоз. расходы	-	-	-	12 мес	11958	143500
Ремонт ворот	-	-	-	12 мес	3500	42000
Аварийка	-	-	-	12 мес	1500	18000
Система город и РКО	-	-	-	-	-	70000
ИТОГО:			4441510			4441510
Капремонт	6266,6 м2 * 12 мес	7.00	526394	-	-	-
ИТОГО:			526394			-