

**Договор на техническое обслуживание и текущий ремонт  
системы видеодомофонной связи коллективного использования № 11009/13**

г. Челябинск

«01» марта 2013 г.

**ТСЖ «Чичерина 21»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **председателя правления Бельтюкова Сергея Юрьевича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Уралжилсервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Агулова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы контроля управления доступом (далее СКУД) и видеодомофонной связи коллективного использования (далее ВДСКИ), (далее совместно именуемое Оборудование) по адресу: **г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21** по заявкам Заказчика.
- 1.2. Состав оборудования видеодомофонной системы определен в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.3. В состав работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДСКИ входят работы, указанные в Приложении №1 настоящего договора.
- 1.4. Протокол согласования цены на техническое обслуживание Оборудования, утвержден Приложением №3 являющегося неотъемлемой частью настоящего договора

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Своевременно оплачивать работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору, на основании актов выполненных работ.
- 2.1.2. Ремонт и выявление причин неисправности оборудования производить только через Исполнителя.
- 2.1.3. С момента обнаружения или получения письменной/устной информации сообщать Исполнителю в течение суток (письменно или телефонограммой) об аварийных ситуациях, хищениях либо умышленной порче ВДСКИ.
- 2.1.4. Давать письменное указание Исполнителю в связи с выявленными замечаниями, связанными с его деятельностью в объеме настоящего договора.
- 2.1.5. Обеспечить представителям Исполнителя доступ к месту проведения работ (в том числе к электрощитовым и межэтажным щитам) для осуществления текущего ремонта и технического обслуживания ВДСКИ.
- 2.1.6. Оплатить Исполнителю производство работ по устранению неисправностей ВДСКИ, возникших по вине Заказчика, в результате стихийных бедствий либо в результате неправомерных действий третьих лиц на основании представленной Исполнителем сметной документации и счета на оплату.
- 2.1.7. В случае расторжения договора по своей инициативе либо по соглашению сторон произвести полный расчет с Исполнителем за выполненный объем работ.
- 2.1.8. При отсутствии недостатков при выполнении Исполнителем работ по техническому обслуживанию ВДСКИ в течение 10 (десяти) календарных дней подписать полученный Акт выполненных работ и направить в адрес Исполнителя.

**2. 2. Исполнитель обязан:**

- 2.2.1. При своевременной оплате абонентской платы обеспечивать качественное выполнение порученных работ по ремонту ВДСКИ в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Проводить профилактический осмотр ВДСКИ не реже одного раза в год.
- 2.2.3. Принимать заявки Заказчика на выполнение ремонта ВДСКИ и/или абонентского устройства.
- 2.2.4. Производить ремонт ВДСКИ и/или абонентского устройства в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика диспетчером заявки о неисправности.
- 2.2.5. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.
- 2.2.6. Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленной ВДСКИ.
- 2.2.7. Представлять Заказчику в сроки, установленные настоящим договором, акты выполненных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДСКИ.
- 2.2.8. При выполнении работ по настоящему договору соблюдать требования действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Стоимость работ по договору определяется согласно тарифов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору (Протокол согласования цены на техническое обслуживание Оборудования).
- 3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту Оборудования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя **ежемесячно**, в срок до 10 (десятого) числа следующего за истекшим, на основании акта выполненных работ и выставленного счета.
- 3.3. В стоимость, указанную в п.3.1. Договора, не включена модернизация оборудования, новый доводчик, новые абонентские устройства, изготовление и доставка ключей, покраска двери, стоимость новых блоков Оборудования. Модернизация оборудования (в т.ч. перенос или установка дополнительных абонентских устройств, установка дополнительных блоков вызова, установка видеодомофонных панелей и др.) осуществляется после заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 3.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить цену услуг, в случае увеличения МРОТ, установленного действующим законодательством, роста инфляции, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость услуг, но не чаще, чем один раз в год.

3.5. Об изменении цены услуг Исполнитель направляет в адрес Заказчика письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого увеличения.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несвоевременной оплаты услуг по настоящему Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом Исполнитель вправе полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора, в этом случае последний освобождается от ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ, за неисполнение полностью или частично принятых на себя обязательств по Договору.

4.2. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих обязательств по оказанию услуг по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в случаях:

4.2.1. Нарушения Заказчиком правил эксплуатации ВДСКИ и/или абонентского устройства;

4.2.2. Действий третьих лиц либо непреодолимой силы;

4.2.3. Умышленного вывода системы из строя, вандализма, кражи компонентов ВДСКИ, механического повреждения абонентского устройства или обрыва электропроводки;

4.2.4. Отсутствия доводчика (механизма, плавно закрывающего двери); нестабильного электроснабжения дома;

4.2.5. Если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

4.3. Восстановление работоспособности ВДСКИ, поврежденной вследствие причин, указанных в п.п. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4. настоящего Договора, производится за счет средств Заказчика, на основании отдельно выставленного счета на оплату.

4.4. При нарушении сроков приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

4.5. При нарушениях иных обязательств по условиям настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» марта 2013 г. по «01» марта 2014 г. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по данному договору.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон, оформленному двусторонним письменным соглашением.

5.3. Договор считается ежегодно продленным, если за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о намерении его расторгнуть.

5.4. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

5.4.1. ликвидации одной из его сторон и при отсутствии правопреемника;

5.4.2. в случае признания Заказчика несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.4.3. физическом разрушении обслуживаемого объекта.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Исполнителя при задержке оплаты за выполненные работы на срок более трех месяцев после письменного предупреждения Заказчика.

5.6. Действие Договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. При возникновении споров в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор передается на разрешение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

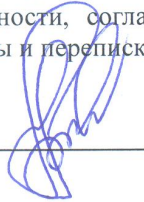
7.1. Если заказчик отказал в подписании акта выполненных работ и не объяснил причин в письменном виде, то работы считаются принятыми, а акты считаются подписанными (в том числе при рассмотрении спора в суде) по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления актов.

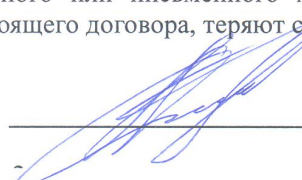
7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранящихся у каждой из Сторон.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны обязуются известить друг друга в течение 10 рабочих дней по телефону, почте, либо курьером об изменении реквизитов, телефонов, смене директора и пр.

7.5. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

  
С.Ю.Бельтюков

  
С. И. Агулов

7.6. Акт сверки взаимных расчетов между Сторонами считается принятым Стороной договора без замечаний в случае бездействия одной из Сторон договора (неподписания Акта сверки с замечаниями или без них) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки взаимных расчетов отправленного заказным письмом или врученного лично под расписку.

7.7. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 – Регламент проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту Оборудования.
- Приложение № 2 – Состав Оборудования домофонной системы.
- Приложение № 3 — Протокол согласования цены на техническое обслуживание Оборудования

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Заказчик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Исполнитель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ТСЖ «Чичерина 21»</b><br/>454128, Челябинск, Чичерина, 21.<br/>ОГРН 1107447012860<br/>ИНН 7447178533 КПП 744701001<br/>р/с 40703810664010085687 в филиале "Южно-Уральский" ОАО "УБРИР"<br/>БИК 047501981<br/>к/с 30101810900000000981<br/>тел. 89090894569<br/>e-mail: <a href="mailto:aurumer@yandex.ru">aurumer@yandex.ru</a><br/><b>Председатель правления</b></p> <p><br/>МП _____ <b>Бельтюков С.Ю.</b></p> | <p><b>ООО "Уралжилсервис"</b><br/>454106 г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7, оф. 1<br/>ОГРН 1027402328315<br/>ИНН 7447041698 КПП 744801001<br/>р/с 40702810972210010552 в ОТДЕЛЕНИИ №8597<br/>СБЕРБАНКА РОССИИ г. Челябинск<br/>к/с 30101810700000000602 БИК 047501602<br/>e-mail: <a href="mailto:info@ujs74.ru">info@ujs74.ru</a> Тел./факс: 8 (351)729-88-86</p> <p><b>Директор</b></p> <p><br/>МП _____ <b>С. И. Агулов</b></p> |

**Состав оборудования**  
**видеодомофонной системы и контроля доступа по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21**

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Количество шт. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Терминал консьержа visit TK-401 DN                                                | 1              |
| 2        | Блок управления терминала консьержа TU-418                                        | 1              |
| 3        | Блок коммутации БК-А418                                                           | 1              |
| 4        | Блок вызова БВД -431DXKCB                                                         | 1              |
| 5        | Блок управления домофоном БУД -420М                                               | 1              |
| 6        | Блок коммутации БК-100                                                            | 1              |
| 7        | Усилитель-разветвитель видеосигнала ВУ -1/4                                       | 1              |
| 8        | Разъем BNC                                                                        | 5              |
| 9        | Кнопка Exit -300                                                                  | 2              |
| 10       | Блок питания RS-15-12                                                             | 2              |
| 11       | Дверь металлическая домофонная стандартная одностворчатая, с полимерным покрытием | 2              |
| 12       | Доводчик пневматический                                                           | 2              |
| 13       | Замок электромагнитный Полет -450 М                                               | 2              |
| 14       | Считыватель CP-Z-2L                                                               | 1              |
| 15       | Контроллер Z 5R                                                                   | 1              |

ТСЖ «Чичерина 21»  
Председатель



С.Ю. Бельтюков

ООО "Уралжилсервис"  
Директор



С. И. Агулов

## Регламент проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДСКИ

| № | Оборудование                          | Технический осмотр                                                                                                                                                               | Перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Входная дверь                         | дверное полотно, коробка двери, целостность сварных швов, соосность и надежность крепления петель, отсутствие щелей                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Смазка петель,</li> <li>■ регулировка надежности крепления элементов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                       | Электромагнитный замок                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Проверка работоспособности, времени открытия, регулировка люфта якоря, установка параллельности замка якорю, надежность крепления, очистка поверхности соприкосновения, проверка защиты кабеля</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                       | доводчик двери                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Регулировка доводчика (согласно инструкции), регулировка крепления рычага, смазка шарнирных соединений</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                       | блок вызова                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Очистка считывателя, проверка надежности крепления, проверка параметров работы согласно инструкции на тип блока вызова – при наличии видеокамеры – проверка качества сигнала, чистка объектива и защитного стекла согласно инструкции по обслуживанию оптики видеокамер</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                       | кнопка выхода                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Проверка режима работы, надежности крепления, подсветки, при необходимости сопротивления контактов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                       | информационные таблички – наличие и состояние                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ При необходимости – установка, наклейка новых</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Кабельная трасса (линии связи)        | отсутствие обрывов, провисаний, крепления, защиты                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Устранение дефектов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | место установки БП, БУД, РВС, БК      | исправность, надежность крепления, наличие крышек                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Устранение дефектов, проверка качества линий связи, проверка соответствия параметров</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | абонентская распределительная коробка | надежность монтажа, изоляции, крепления                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Устранение дефектов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Линии связи                           | декадно-координатная система                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Цифровая</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                       | проверка правильности подключения абонентов, сопротивления аб. линии, при наличии неисправного абонентского оборудования – замена                                                | проверка уровня напряжения соответствию параметрам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | Контроллеры                           | надежность крепления, наличие мастер-ключа, индикация (световая и звуковая) режимов работы                                                                                       | проверка параметров работы, чистка считывателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | Монитор                               | параметры:<br>яркость<br>Контрастность<br>цветовая насыщенность<br>Синхронизация<br>помехи на изображении<br>надежность контактов в разъемных соединениях<br>качество заземления | ТО-1<br>проверка напряжения сети 220V +/- 5%<br>регулировка параметров по условиям освещенности рабочего места, очистка дисплея ЖКИ, CRT-монитора. Проверка надежности контактов. При наличии помех на изображении – мероприятия по устранению причин.<br>ТО-2<br>Проверка параметров видеосигнала осциллографом на соответствие ГОСТ. Регулировка трансмиттеров Проверка наличия "земли" на экране кабеля<br>Проверка защитного заземления оборудования Проверка мониторов методом подачи испытательного сигнала Исключение промежуточного оборудования обработки сигнала с линии передачи видеосигнала |

ТСЖ «Чичерина 21»

Председатель



С.Ю. Бельтюков

ООО "Уралжилсервис"

Директор



С. И. Агулов