

Договор на техническое обслуживание и текущий ремонт № 11065-16 ИПА

г. Челябинск

«01» июня 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Чичерина 21», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Журавлева Владимира Афанасьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и, Индивидуальный предприниматель Агулов Сергей Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства серии 74 № 002844752 о внесении записи в ЕГРИП, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ системы видеонаблюдения, системы видеодомофонной связи коллективного использования (далее ВДСКИ), системы контроля управления доступом (далееСКУД), (далее все вместе именуемое - Оборудование), по заявкам Заказчика, при этом Заказчик обязуется оплачивать услуги согласно раздела 3 настоящего договора.
- 1.2. Состав оборудования обслуживаемых систем определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. В состав работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту Оборудования входят работы, указанные в Приложении № 2 настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Своевременно оплачивать работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору, на основании актов выполненных работ.
- 2.1.2. Ремонт и выявление причин неисправности оборудования производить только через Исполнителя.
- 2.1.3. С момента обнаружения или получения письменной/устной информации сообщать Исполнителю в течение суток (письменно или телефонограммой) об аварийных ситуациях, хищениях либо умышленной порче Оборудования.
- 2.1.4. Давать письменное указание Исполнителю в связи с выявленными замечаниями, связанными с его деятельностью в объеме настоящего договора.
- 2.1.5. Обеспечить представителям Исполнителя доступ к месту проведения работ (в том числе к электрощитовым и межэтажным щитам) для осуществления текущего ремонта и технического обслуживания Оборудования.
- 2.1.6. Оплатить Исполнителю производство работ по устранению неисправностей Оборудования, возникших по вине Заказчика, в результате стихийных бедствий либо в результате неправомерных действий третьих лиц на основании представленной Исполнителем калькуляции (сметной документации) и счета на оплату.
- 2.1.7. В случае расторжения договора по своей инициативе либо по соглашению сторон произвести полный расчет с Исполнителем за выполненный объем работ.
- 2.1.8. При отсутствии недостатков при выполнении Исполнителем работ по техническому обслуживанию Оборудования в течение 10 (десяти) календарных дней подписать полученный Акт выполненных работ и направить в адрес Исполнителя.
- 2.1.9. Обеспечивать стабильное электроснабжение оборудования, в том числе принимать меры по устранению попадания посторонних напряжений на оборудование.
- 2.1.10. Принимать меры по обеспечению сохранности оборудования.
- 2.1.11. Обеспечить заземление входных металлических дверей.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. При своевременной оплате абонентской платы обеспечивать качественное выполнение порученных работ по ремонту Оборудования в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Проводить профилактический осмотр Оборудования не реже одного раза в год.
- 2.2.3. Принимать заявки Заказчика на выполнение ремонта Оборудования и/или абонентского устройства.
- 2.2.4. Производить ремонт Оборудования и/или абонентского устройства в течение 2(Двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика диспетчером заявки о неисправности. Приём и выполнение заявок производится ежедневно с 8 час 00 мин до 20 час 00 мин, включая выходные и праздничные дни. Срок устранения технически сложных неисправностей - 1 (Один) рабочий день с момента поставки запасных частей.
- 2.2.5. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.
- 2.2.6. Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленному Оборудованию.
- 2.2.7. Представлять Заказчику в сроки, установленные настоящим договором, акты выполненных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту Оборудования.
- 2.2.8. При выполнении работ по настоящему договору соблюдать требования действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Стоимость работ по договору определяется согласно тарифов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору (Протокол согласования цены на техническое обслуживание Оборудования)
- 3.2. Сумма, причитающаяся Исполнителю, определяется из расчета стоимости работ по договору согласно тарифа, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору (Протокол согласования цены на техническое обслуживание Оборудования).
- 3.3. Сумма по настоящему Договору может изменяться в связи с внесением изменений в количество абонентов, оформленным двусторонним письменным Дополнительным соглашением.
- 3.4. Заказчик оплачивает Исполнителю работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту Оборудования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя **ежемесячно**, в срок до 10 (десятого) числа следующего за истекшим, на основании акта выполненных работ и выставленного счета.
- 3.5. В стоимость, указанную в п.3.1. Договора, не включена модернизация оборудования, новый доводчик, новые

абонентские устройства, изготовление и доставка ключей, покраска двери, стоимость новых блоков Оборудования. Модернизация оборудования (в т.ч. перенос или установка дополнительных абонентских устройств, установка дополнительных блоков вызова, установка видеодомофонных панелей и др.) осуществляется за отдельную плату на основании представленной Исполнителем калькуляции (сметной документации) и счета на оплату. На запасные части распространяется гарантия заводов-изготовителей. Срок гарантийного обслуживания определяется в соответствии с данными, указанными в паспорте изделия и исчисляется с момента передачи товара. Действие гарантии не распространяется на комплектующие изделия, имеющие ограниченный срок эксплуатации.

3.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить цену услуг, в случае увеличения МРОТ, установленного действующим законодательством, роста инфляции, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость услуг, но не чаще, чем один раз в год.

3.7. Об изменении цены услуг Исполнитель направляет в адрес Заказчика письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого увеличения.

3.8. Претензии на объем и качество выполненных работ Заказчик предъявляет при подписании акта выполненных работ и направляет их в письменном виде на адрес Исполнителя не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были произведены работы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременной оплаты услуг по настоящему Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

При этом Исполнитель вправе полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора, в этом случае последний освобождается от ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ, за неисполнение полностью или частично принятых на себя обязательств по Договору.

4.2. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих обязательств по оказанию услуг по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в случаях:

4.2.1. Нарушения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования и/или абонентского устройства;

4.2.2. Действий третьих лиц либо непреодолимой силы;

4.2.3. Умышленного вывода системы из строя, вандализма, кражи компонентов Оборудования, механического повреждения абонентского устройства или обрыва электропроводки;

4.2.4. Нестабильного электроснабжения дома;

4.2.5. Если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

4.3. Восстановление работоспособности Оборудования, поврежденной вследствие причин, указанных в п.п. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4. настоящего Договора, производится за счет средств Заказчика, на основании отдельно выставленного счета на оплату.

4.4. При нарушении сроков приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором, акты выполненных работ считаются подписанными, а риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

4.5. При нарушениях иных обязательств по условиям настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» июня 2016 г. по «31» декабря 2016 г. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по данному договору.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон, оформленному двусторонним письменным соглашением.

5.3. Договор считается ежегодно продленным, если за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о намерении его расторгнуть.

5.4. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

5.4.1. ликвидации одной из его сторон и при отсутствии правопреемника;

5.4.2. в случае признания Заказчика несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.4.3. физическом разрушении обслуживаемого объекта.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Исполнителя при задержке оплаты за выполненные работы на срок более трех месяцев после письменного предупреждения Заказчика.

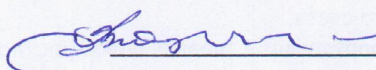
5.6. Действие Договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

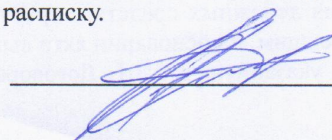
6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При возникновении споров в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области при условии применения досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию — 10 (десять) рабочих дней с момента её получения.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под расписку.

 В.А. Журавлев

 С.И. Агулов

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если заказчик отказал в подписании акта выполненных работ и не объяснил причин (в письменном виде), то работы считаются принятыми, а акты считаются подписанными по истечении десяти календарных дней, с даты направления актов.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранящихся у каждой из Сторон.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны обязуются известить друг друга в течение 10 рабочих дней по телефону, почте, либо курьером об изменении реквизитов, телефонов, смене директора и пр.

7.5. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся переписка, договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

7.6. Акт сверки взаимных расчетов между Сторонами считается принятым Стороной договора без замечаний в случае бездействия одной из Сторон договора (неподписания Акта сверки с замечаниями или без них) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения надлежаще отправленного Акта сверки взаимных расчетов.

7.7. Стороны в своей деятельности договорились придерживаться положений действующего законодательства о противодействии коррупции.

7.8. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 – Состав оборудования обслуживаемых систем.

Приложение № 2-1 – Регламент проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДСКИ, СКУД.

Приложение № 3 – Протокол согласования цены на техническое обслуживание Оборудования

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Чичерина 21»
454128, Челябинск, Чичерина, 21.
ОГРН 1107447012860
ИНН 7447178533 КПП 744701001
р/с 40703810664010085687 в филиале "Южно-Уральский" ОАО "УБРиР"
БИК 047501981
к/с 301018109000000000981
тел. 89634621388
e-mail: tsjchicherina21@yandex.ru
Председатель правления

В.А. Журавлев

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Агулов Сергей Иванович
15 октября 1961 года рождения, паспорт 75 05 897301 выдан ОВД Сосновского района Челябинской области 08.11.2006 г., зарегистрирован: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 4-й проезд, д.2, осуществляет деятельность на основании свидетельства серии 74 № 002844752 о внесении записи в ЕГРИП, выданного 31.12.2004 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, БИК 047501602 ОГРНИП 304744736600322 ИНН 744700117574
р/с 40802810472210010826 к/с 301018107000000000602 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
тел. 8 (351) 225-02-77, 731-02-18

С.И. Агулов



Состав оборудования обслуживаемых систем:

**1. Состав оборудования обслуживаемой видеодомофонной системы
и контроля доступа по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21**

№ п/п	Наименование	Количество шт.
1	Терминал консьержа visit TK-401 DN	1
2	Блок управления терминала консьержа TU-418	1
3	Блок коммутации БК-А418	1
4	Блок вызова БВД -431DXКСВ	1
5	Блок управления домофоном БУД -420М	1
6	Блок коммутации БК-100	1
7	Усилитель- разветвитель видеосигнала ВУ -1/4	1
8	Разъем BNC	5
9	Кнопка Exit -300	2
10	Блок питания RS-15-12	2
11	Дверь металлическая домофонная стандартная одностворчатая, с полимерным покрытием	2
12	Доводчик пневматический	2
13	Замок электромагнитный Полет -450 М	2
14	Считыватель CP-Z-2L	1
15	Контроллер Z 5R	1

Заказчик

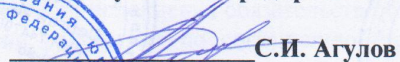
ТСЖ «Чичерина 21»

 В.А. Журавлев



Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

 С.И. Агулов



Регламент проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДСКИ,СКУД

№	Оборудование	Технический осмотр	Перечень работ
1	Входная дверь	дверное полотно, коробка двери, целостность сварных швов, соосность и надежность крепления петель, отсутствие щелей	■ Смазка петель, ■ регулировка надежности крепления элементов
		Электромагнитный замок	Проверка работоспособности, времени открытия, регулировка люфта якоря, установка параллельности замка якорю, надежность крепления, очистка поверхности соприкосновения, проверка защиты кабеля
		доводчик двери	■ Регулировка доводчика (согласно инструкции), регулировка крепления рычага, смазка шарнирных соединений
		блок вызова	■ Очистка считывателя, проверка надежности крепления, проверка параметров работы согласно инструкции на тип блока вызова - при наличии видеокамеры - проверка качества сигнала, чистка объектива и защитного стекла согласно инструкции по обслуживанию оптики видеокамер
		кнопка выхода	■ Проверка режима работы, надежности крепления, подсветки, при необходимости сопротивления контактов
		информационные таблички - наличие и состояние	■ При необходимости - установка, наклейка новых
2	Кабельная трасса (линии связи)	отсутствие обрывов, провисаний, крепления, защиты	■ Устранение дефектов
3	место установки БП, БУД, РВС, БК	исправность, надежность крепления, наличие крышек	■ Устранение дефектов, проверка качества линий связи, проверка соответствия параметров
4	абонентская распределительная коробка	надежность монтажа, изоляции, крепления	■ Устранение дефектов
5	Линии связи	декадно-координатная система	■ Цифровая
		проверка правильности подключения абонентов, сопротивления аб. линии, при наличии неисправного абонентского оборудования - замена	проверка уровня напряжения соответствию параметрам
6	Контроллеры	надежность крепления, наличие мастер-ключа, индикация (световая и звуковая) режимов работы	проверка параметров работы, чистка считывателя
7	Монитор	параметры: яркость Контрастность цветовая насыщенность Синхронизация помехи на изображении надежность контактов в разъемных соединениях качество заземления	ТО-1 проверка напряжения сети 220V +/- 5% регулировка параметров по условиям освещенности рабочего места, очистка дисплея ЖКИ, CRT-монитора. Проверка надежности контактов. При наличии помех на изображении - мероприятия по устранению причин. ТО-2 Проверка параметров видеосигнала осциллографом на соответствие ГОСТ. Регулировка трансмиттеров Проверка наличия "земли" на экране кабеля Проверка защитного заземления оборудования Проверка мониторов методом подачи испытательного сигнала Искключение промежуточного оборудования обработки сигнала с линии передачи видеосигнала

Заказчик

ТСЖ «Чичерина 21»

«Чичерина, 21»

В.А. Журавлев

МП

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

Агулов

Сергей Иванович

ИНН 744700117574

св-во №40241

МП

С.И. Агулов

**Протокол согласования цены
на техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования**

Мы ниже подписавшиеся, от лица «Исполнителя», Агулов С.И., действующий на основании свидетельства, и от «Заказчика» В.А. Журавлев, действующий на основании Устава, удостоверяем, что между сторонами достигнуто соглашение о тарифах:

№ п/п	Адрес	Тариф в руб.	Количество абонентов	Итого:
Тарифы на обслуживание видеодомофонной системы коллективного использования:				
1	г. Челябинск, ул. Чичерина, д.21	44,80 рублей в месяц с квартиры	65	2910 р/мес.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Заказчик

ТСЖ «Чичерина 21»



В.А. Журавлев

МН

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель



С.И. Агулов