

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«23» июня 2016 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21, крыльцо дома.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2016 года в 19 ч. 00 мин на крыльце жилого дома № 21 по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» июня 2016 г. по «15» июля 2016 года с 20 ч. 00 мин. 23 июня 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2016 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2016 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения квартиры № 50 – Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлев Владимир Афанасьевич.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «23» июня 2016 г. и решений собственников помещений в МКД в Правлении ТСЖ «Чичерина, 21».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21, собственники владеют 6243,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем очно – заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина дом 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5481,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,8 % голосов. Кворум имеется. Общее очно – заочное собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы секретаря собрания и утверждение повестки дня.
2. Отчет председателя правления по хозяйственно финансовой деятельности ТСЖ «Чичерина, 21» за 2015 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год.
4. Об утверждении тарифов с 01 июля 2016 года на 2016 – 2017 г.г. по ТСЖ «Чичерина, 21» в соответствии с решением Челябинской городской Думы от 29.03.2016 г. № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»
5. Об утверждении суммы целевого платежа за видеонаблюдение собственниками помещений дома № 21 по ул. Чичерина в размере 1000,00 рублей.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год на содержание дома.

7. Об утверждении годового плана работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества дома на 2016 год.
8. Об использовании сэкономленных средств за отопительный сезон 2015 – 2016 года – перерасчет, использование на текущий ремонт дома, обустройство детской площадки и т.д..
9. Разное (подготовка к отчетно- перевыборному собранию в августе 2016 года, выдвижение кандидатов в члены правления в т.ч. председателя правления, в ревизионную комиссию), о работе с должниками, информация для размещения на стендах в подъезде дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего очно – заочного собрания собственников помещений.

Слушали: *Председателя Правления ТСЖ «Чичерина, 21» Журавлева В.А.*

Предложено – Согласно правилам проведения собраний – Председателем собрания является действующий Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21» - Журавлев В.А.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня (% от всех 100,00% собственников помещений):

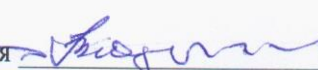
№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание
		за	про- тив	воздер- жались	
1	Утвердить повестку дня Выборы секретаря собрания и утверждение повестки дня. Выбрать секретарем собрания – Вдовину Н.В. – кв. № 30	82,88	3,33	2,60	11,19% не приняли участие в голосовании
2	Принять отчет председателя правления Журавлева В.А. по хоз. финансовой деятельности ТСЖ «Чичерина, 21» за 2015 год.	80,14	5,97	2,7	
3	Принять отчет ревизионной комиссии за 2015 год	81,50	5,97	1,34	
4	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.1. Содержание и ремонт - дом при наличии лифта и без мусоропровода – 19,63 руб./кв.м	80,57	6,91	1,33	
5	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.2. Уборка придомовой территории – 3,13 руб./кв.м. в том числе: содержание контейнерных площадок – 0,56 руб./кв.м.	77,17	9,98	1,66	
6	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.3. Обслуживание и ремонт лифтов - (за 2 лифта) – 4,70 руб./кв.м.	73,19	11,56	4,06	
7	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.4. Сбор и вывоз бытовых отходов - 1,87 руб./кв.м.	79,70	3,10	6,01	
8	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.5. Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета - 0,25 руб./кв.м.	75,58	7,50	5,73	
9	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.6. Отопление: – при тарифе = 1170,57 руб./Гкал Октябрь, – 0,0095 Гкал./кв.м. 11,14 руб./кв.м. Ноябрь, декабрь - 0,0186 Гкал./кв.м. 21,76 руб./кв.м. Январь-апрель 2017 г. 0,0186 Гкал./кв.м. 21,76 руб./кв.м. Перерасчет по отоплению, по данным приборов учета, производить один раз в год после отопительного сезона.	79,06	5,74	4,01	

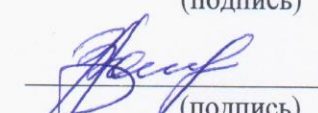
10	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.7. Горячее водоснабжение (подогрев воды): – 253,87 руб./1 чел. (без счетчиков) 0,0467 Гкал/ куб.м. – 55,92 руб./куб.м. (со счетчиками)	76,02	11,45	1,34	
11	Утвердить тарифы на 2016 – 2017 г. 4.8. Холодное водоснабжение и водоотведение: – 309,76 руб./1 чел. (без счетчиков) – 34,04 руб./куб.м. (со счетчиками)	79,05	8,42	1,34	
12	Утвердить сумму целевого платежа за видеонаблюдение собственниками помещений дома № 21 по ул. Чичерина в размере 1000,00 рублей.	69,53	9,98	9,30	
13	Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год на содержание дома.	75,77	7,62	5,42	
14	Утвердить годовой план работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества дома на 2016 год.	77,12	7,62	4,07	
15	Утвердить - по перерасчету за отопление: направить 50% сэкономленных средств на перерасчет для каждой квартиры и 50% сэкономленных средств направить на текущий ремонт дома, обустройство детской площадки и т.д..	76,11	9,98	2,72	
16	Утвердить - Провести отчетно - выборное очно – заочное собрание ТСЖ «Чичерина, 21» с выбором членов правления, председателя правления и ревизионной комиссии 23 августа 2016 года.	79,08	5,71	4,02	
17	Утвердить - Правлению продолжать работу с должниками, информировать собственников помещений отчетами о проделанной работе путем размещения отчетов на стенде дома возле лифтов.	77,74	8,37	2,70	-

Вывод: по всем вопросам, поставленным на голосование, решение принято большинством голосов.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего очно – заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. + размещение на сайте ТСЖ «Чичерина, 21» + рассылка по электронной почте.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (Объявление). + Размещение на сайте ТСЖ «Чичерина, 21».
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очно – заочном собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (протокол заседания счетной комиссии) на 2 л., 1 в экз. (Бюллетени голосования).

Председатель общего собрания  (Журавлев В.А.) 20.07.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Вдовина Н.В.) 20.07.2016
(подпись) (дата)