

Договор № 42/16-ОД/Ю

на проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования

г. Челябинск

« 08 » ФЕВРАЛЯ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Диагностика», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора **Герба Д.И.**, действующего на основании доверенности № 6 от 23.10.2013 г., и

Товарищество собственников жилья «Чичерина 21», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Журавлева В.А.**, действующего на основании Устава с другой стороны, далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется провести оценку соответствия лифтов Заказчика в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», согласно «Графику периодического технического освидетельствования лифтов» (Приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик в свою очередь обязуется полностью и своевременно произвести оплату за указанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.1.1. Проводить оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и техническим заданием (Приложение №1 к договору), в объеме и сроки, установленные «Графиком периодического технического освидетельствования лифтов» (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.1.2. При выполнении работ на объектах Заказчика, Исполнитель обязуется обеспечить соблюдение своими специалистами Правил техники безопасности, действующих на объектах Заказчика.

2.1.3. При выполнении своих обязанностей Исполнитель гарантирует качественное выполнение услуг в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. Немедленно предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг.

2.2. Заказчик принимает на себя обязательства:

2.2.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объекты (лифты) и предоставить комплект документов по организации безопасной эксплуатации лифтов. В случае если Заказчик не предоставит объект и (или) документацию, необходимые для окончательного выполнения услуг по п.1.1., Исполнитель вправе приостановить их исполнение, письменно уведомив об этом Заказчика. В этом случае срок оказания услуг по п.1.1. продлевается на количество дней просрочки.

2.2.2. Обеспечить безопасную организацию проведения технического освидетельствования в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 и участие представителей, предусмотренных требованиями технического регламента.

2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в организации работ по проведению периодического технического освидетельствования лифтов.

2.2.4. Оплачивать Исполнителю причитающуюся сумму за оказание работ и услуг, исходя из установленной стоимости услуг по настоящему договору, в соответствии с фактическим качеством и объемом их оказания, независимо от результата обследования.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Приемка оказанных услуг осуществляется Заказчиком по мере предоставления Исполнителем актов сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Завершением работ по техническому освидетельствованию считается подписание Сторонами актов сдачи-приемки оказанных услуг. В течение одного рабочего дня с даты выполнения работ Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и отчетные документы, либо их копии (факсовые или сканированные) с последующим предоставлением оригиналов документов.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта об оказании услуг и отчета Исполнителя об оказанных услугах, направляет Исполнителю подписанный акт об оказании услуг или мотивированный отказ от подписания указанного акта. В случае, если в указанный срок Исполнитель не получает от Заказчика подписанный акт об оказании услуг или мотивированный отказ от подписания акта, услуги считаются принятыми Заказчиком.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их оказания. Указанный акт должен содержать время, дату составления, указание на номер и дату договора, в соответствии с которым он составлен, перечень необходимых доработок по договору и сроки их осуществления. Акт должен быть подписан лицами, уполномоченными на подписание доверенностью.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору определяется Приложением № 2 (Локальный сметный расчет), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость проведения оценки соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования составляет **2 007,87 рублей (Две тысячи семь рублей 87 копеек)** – за 1 лифт. НДС не облагается согласно ст.346.12 Налогового Кодекса РФ.

4.2. Оплата услуг производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета. Исполнитель приступает к выполнению работ после перечисления Заказчиком оплаты в размере 100%. Расчеты производятся платежным поручением Заказчика на расчетный счет Исполнителя или банковскими векселями.

4.3. Обязанность по оплате считается выполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. При увеличении тарифа на коммунальные услуги (лифт), стоимость оказания услуг по настоящему договору будет увеличена пропорционально тарифу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств настоящего договора, обусловленное обстоятельствами возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.3. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по договору вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение настоящего договора.

5.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, при не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры по Договору рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2016 года. Истечение срока действия настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств, взятых в рамках настоящего договора.

8.2. Действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие ранее по предмету настоящего договора и отраженные в его приложениях.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор может быть расторгнут любой из сторон-участниц, если на это есть объективные причины. В этом случае сторона инициатор расторжения должна письменно уведомить другую сторону о своем намерении не менее чем за месяц до намеченного срока и изложить причины такого решения. При этом стороны производят все взаиморасчеты.

9.2. Если Заказчик потребует выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему, то стоимость этих работ, объем дополнительных работ и сроки их выполнения должны быть взаимно согласованы и оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Чичерина 21» ИНН 7447178533 / КПП 744701001 Юр.адрес: 454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21 Банковские реквизиты: р/с 40703810664010085687 в Филиале «Южно-Уральский» ПАО КБ «УБРиР» БИК 047501981, к/с 30101810900000000981 ОГРН 1107447012860, ОКПО 68634503	Исполнитель: ООО «Диагностика» ИНН 7445045489 / КПП 744501001 Юр.адрес: 455019, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, 14 Факт.адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69, офис 201 Тел.: (351) 262-42-54, (3519) 24-72-95 Факс: (351) 730-70-60, (3519) 24-57-41 Банковские реквизиты: р/с 40702810024180001754 в филиале ПАО «БАНКА УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург к/с 30101810165770000446, БИК 046877446
--	---

Юнаков Александр Александрович
Тел. 231-24.87

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления ТСЖ «Чичерина 21»


В.А. Журавлев
« _____ » _____ 2016 г.
Чичерина, 21

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Заместитель директора ООО «Диагностика»


Д.М. Герб
« _____ » _____ 2016 г.



Утверждаю:

ООО «Диагностика»

Заместитель директора

Д.И.Герб

2016 г.

М.П.



Заказчик:

ТСЖ «Чичерина 21»

Председатель правления

В.А.Журавлев

2016 г.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение периодического технического освидетельствования лифта

Исполнителю:

1. Анализ эксплуатационной и технической документации (паспорта, технического описания и инструкции по эксплуатации, сведений о ремонтах и реконструкциях).
2. Провести внешний осмотр общего состояния лифта, включая окраску.
3. Провести проверку состояния ограждений и металлоконструкций шахты, кабины, противовеса, балок под блоки, сварных и стыковых соединений с применением методов неразрушающего контроля.
4. Провести проверку состояния механизмов лифта.
5. Провести проверку электрооборудования и выключателей безопасности.
6. Провести электроизмерительные работы на лифте.
7. Провести испытание лифта на соответствие требованиям технического регламента по лифтам, ГОСТ Р 53783-2010; ГОСТ Р 53780-2010.
8. Составить рабочую карту с составлением ведомости дефектов и отступлений, а также с рекомендациями по устранению выявленных дефектов и отступлений.
9. По окончании обработки результатов периодического технического освидетельствования лифта выполнить запись в паспорте лифта, а также выдать акт периодического технического освидетельствования.

Заказчику:

1. При проведении периодического технического освидетельствования лифта обеспечить присутствие: лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта; электромеханика, ответственного за исправное состояние лифта; и представителя организации выполнившей ремонт или модернизацию лифта (по необходимости).
2. Оказывать организационную помощь Исполнителю.

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ООО "Диагностика"

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ООО "Диагностика"

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

СОГЛАСОВАНО

Председатель правления

ТСЖ "Чичерина 21"

Журавлев В.А./

2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на оценку соответствия лифта в период эксплуатации в форме периодического

технического освидетельствования

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Договор № 42/16-ОД/Ю от 08.02.2016 г

Сметная стоимость прочих 2,007 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,935 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 28,06 чел. час

Трудозатраты механизаторов 0 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на IV квартал 2015г.

(Измеритель: Лифт на 16 остановок)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	Осн.3/л	Эк.Маш	3/лМех	Всего	Осн.3/л	Эк.Маш	3/лМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕРмр01-05-002-01	Периодическое техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт	1	444,38	431,44			444,38	431,44			12,94	12,94		
2	ТЕРмр01-05-002-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке ТЕРмр01-05-002-01	1 остановка	14	37,07	35,99			518,98	503,86			1,08	15,12		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2000 г.					963,36				963,36	935,30				28,06		
Накладные расходы (65%*0,85*0,94)					500,32				500,32							
Сметная прибыль (40%*0,8*0,9)					277,45				277,45							
Итого по смете:					1741,13				1741,13							
В том числе:																
ФОТ					935,3				935,3							
Накладные расходы					500,32				500,32							
Сметная прибыль					277,45				277,45							
С учетом коэффициента индексации к базовым ценам 2000 г. на 4 квартал 2015 г, К= 9,61					16732,25				16732,25							
ВСЕГО по смете					16732,25				16732,25					28,06		
С учетом договорного коэффициента, К=0,12					2007,87				2007,87							

Начальник отдела

А.А. Юнаков

Неотъемлемая часть к договору № 42/16-ОД/Ю от 08.02.16 г.
(на проведение технического освидетельствования лифтов в 2016 г.)

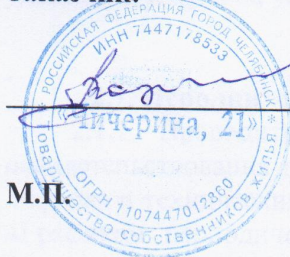
Приложение № 3 к договору № 42/16-ОД/Ю от 08.02.16 г.

N/N n/n	Заказчик	Адрес установки лифта	Рег. номер	Срок технич. освидетельствов.
1	ТСЖ «Чичерина 21»	ул. Чичерина, 21 (Лифт Q-400 кг)	Пд - 38109	Февраль
2	ТСЖ «Чичерина 21»	ул. Чичерина, 21 (Лифт Q-630 кг)	Пд - 38110	Февраль

Стоимость периодического технического освидетельствования за 1 лифт составляет: **2007,87 руб.**
(Две тысячи семь рублей 87 копеек) НДС не облагается.

Общая стоимость периодического технического освидетельствования составляет: **4 015,74 руб.**
(Четыре тысячи пятнадцать рублей 74 копейки) НДС не облагается.

Заказчик:



/В.А.Журавлев /

М.П.

Подрядчик:



/Д.И.Герб/

М.П.