

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Чичерина, 21» о работе за 2024 год

В 2024 году правлением ТСЖ «Чичерина, 21» продолжилось выполнение работ намеченных с 2014 года по настоящее время для комфортного проживания жителей:

а) Освидетельствовали 2 лифта = 4 704,15 руб. и оформили на лифты страхование гражданской ответственности на сумму 10 000 000 руб., за страховку заплатили 1 500 руб.

б) Проводился текущий ремонт и обслуживание откатных ворот.

в) Продолжаем пользоваться услугой «тревожная кнопка», очень помогает в работе, ежемесячный платеж = 500 руб.

г) Произведен косметический ремонт помещения, возле лифта на первом этаже. А так же на противопожарной лестнице от первого до семнадцатого этажа. Окраска загрязнённых мест.

д) За счет операторов связи обслуживаются все видеокамеры и регистратор.

е) Отремонтировано крыльцо дома.

ж) Обновили настройку брелоков для открытия ворот нашего дома и дома 21 б.

к) Установили ограждение вдоль тротуаров.

л) Установлен дополнительный бак для сбора мусора.

м) Произвели покраску помещения бойлерной.

н) Обновили разметку парковки для автомобилей. Покрасили бордюры.

Все работы выполнены без дополнительного сбора средств.

Основная часть собственников платят обязательные платежи своевременно.

Мы размещаем информацию не нарушая требования закона о персональных данных, на наш запрос № 22 от 09 июня 2022 года, получили письмо, разъяснения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций от 05.07.2022 года за № П25-1-05-200-38178, где конкретно сказано – **НОМЕР КВАРТИРЫ И СУММА ДОЛГА НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ ПО СМЫСЛУ ЗАКОНА**

Члены Правления ТСЖ принимают все меры для нормального содержания придомовой территории, косметического ремонта всего подъезда, но у нас в доме есть люди, которые позволяют портить стены, рисовать непотребные рисунки и наносить на стены и фасад непонятные надписи. Все это контролируется администрацией района и города ГЖИ, выносятся предупреждения и налагаются штрафы. В настоящее время, на многих этажах окурки, есть даже шприцы. Продолжается курение на балконах и попадание пепла и горящих окурков на балконы этажей, расположенных ниже, что может привести к пожару, а соседи сверху задыхаются от дыма.

Огромная просьба владельцам собак выводить их на прогулку на отведённую для этого площадку и в намордниках, а также проводить и выполнять мероприятия по предупреждению бешенства собак и других животных, которые находятся в воспитании у собственников.

У нас в доме во всех квартирах установлены водяные счетчики. Но собственники неправильно передают показания. В результате получается разница до 160 куб.м. в месяц.

Этот расход ПОВВ относит на общедомовые нужды, которые распределяются между всеми собственниками.

За 2024 год у ТСЖ «Чичерина, 21» нет задолженности перед поставщиками за фактически потребленные ком.услуги, обслуживание лифтов и домофонов. В настоящее время 9 квартир с задолженностью более – 50 000 руб.

В 2024 году создан сайт на новой платформе, где производится обязательное размещение информации на портале «Реформа ЖКХ» и в настоящее время размещается обязательная информация по дому в системе ГИС ЖКХ, в том числе ежемесячное начисление квартплаты и взносов на капитальный ремонт. Также опубликованы все основные данные по дому и размещается информация о текущей работе, расходах, для всероссийского обозрения, где выложены все основные данные по дому.

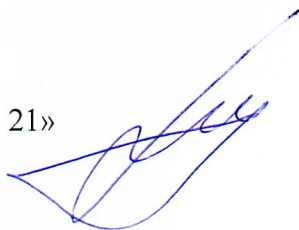
Работоспособность пожарной сигнализации проверяется ежемесячно специализированной организацией.

Выполнен и ведется регулярный анализ работы за все время работы ТСЖ.

На территории и в доме проводится ежедневная уборка, два раза в месяц производится замена ковриков на входе.

На крыше убирается снег, чтобы не образовались сосульки.

Председатель Правления ТСЖ «Чичерина, 21»



Попов И.А.