

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель
Шукин С.А.
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ "Чичерина 21"
Журавлев В.А.
2019 г.

г. Челябинск, ул. Чичерина, д.21
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1/2019
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада (в т.ч. усилению конструкций) семнадцатизажного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Чичерина, 21

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1392844,77 руб.
Средства на оплату труда 30963,73 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Работы на кровле																
1	ТЕРп58-17-2 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2 покрытия кровли	0,24 (24*1) / 100	128,65	126,09	2,56		30,88	30,27	0,61		13,08	3,14		
2	ТЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	0,24 (24*1) / 100	2032,42	547,85	147,5	8,98	487,78	131,48	35,4	2,16	45,54	10,93	0,55	0,13
3	ТЕР12-01-013-04 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2 утепляемого покрытия	0,24 (24*1) / 100	1389,65	424,18	141,37	8,98	333,52	101,8	33,93	2,16	35,28	8,46	0,55	0,13
4	ТССЦ-104-0157 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости гофрированной структуры на синтетическом связующем ППЖ-ГС-175 толщиной 60 мм (ГОСТ 22950-95)	м3	4,9	904				4428,6							
5	ТЕРп58-16-3 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	0,24 (24*1) / 100	3055,76	1454,88	93,43	16,78	733,38	349,17	22,42	4,03	129,9	31,18	1,38	0,33
6	ТЕРп58-7-6 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0,24 (24*1) / 100	3435,6	629,36	53,08	4,41	824,54	151,05	12,74	1,06	54,87	13,17	0,27	0,06
7	ТССЦ-101-3354 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Стеклопласт К-5,0, полиэстр	м2	59,52 27,36+32,16	37,91				2255,4							

Раздел 3. Ремонт трещин

2

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ТЕР46-03-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 (Прил. 4б.1 п.3.1 При работах на высоте от опорной площадки более 1,5 м ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м борозд	8,21 (760+41) / 100	976,07	400,36	575,71	106,67	8013,53	3286,96	4726,57	875,76	33,67	276,43	8,77	72
18	ТЕРр53-21-7 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей ремонтной смесью	100 м восстановленной герметизации стыков	0,61 61 / 100	5029,46	391,55	4637,91	311,1	3067,97	238,85	2829,12	189,77	31,73	19,36	21,02	12,82
19	ТССЦ-401-1013 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Смесь бетонная сухая безусадочная быстротвердеющая EMASO S88C тиксотропного типа	кг	112,728 6,03*0,04*81*1400*1,1	9,61			1083,32								
20	ТЕРр53-21-7 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	7,6 760 / 100	5029,46	391,55	4637,91	311,1	38223,9	2975,78	35248,12	2364,36	31,73	241,15	21,02	159,75
21	ТССЦ-101-2390 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Герметик Сазиласт 21, двухкомпонентный для герметизации швов, деформативность 25%	т	0,3479 347,9/1000	25622,8			8914,17								
22	ТЕРр62-27-3 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с люлек	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,82 82 / 100	634,7	518,52	1,03		520,45	425,19	0,84		48,1	39,44		
23	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,24 124 / 100	1303,78	207,56	332,24		1616,69	257,37	411,88	17,69	21,92			
24	ТЕР46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Навеска страховочного троса	1 операция	35	7,1	7,1			248,5	248,5		0,49	17,15			
25	ТЕР46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Навеска рабочего троса	1 операция	1	22,22	15,64	6,58		22,22	15,64	6,58		1,08	1,08		
26	ТЕР46-08-033-03 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Перенавеска рабочего троса	1 операция	35	23,09	16,51	6,58		808,15	577,85	230,3		1,14	39,9		
Раздел 4. Утепление стены																
27	ТЕР15-01-080-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм (ОП п.1.15.33 При производстве работ на высоте свыше 30 м: 50-60 м ОЗП=1,2; ТЗ=1,2)	100 м2	0,8 80 / 100	26260,09	4387,36	2255,96	183,6	21008,07	3509,89	1804,77	146,88	386,89	309,51	11,83	9,46
28	ТССЦ-104-0312 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола ПЕНОПЛЭКС-35	м3	4,5	1121,94				5048,73							

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ТЕР15-04-016-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8 80 / 100	2618,28	232,45	390,31		2094,62	185,96	312,25		19,8	15,84		
	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, переплеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,048 (8*20,3) / 100	10621,43	1215,45	25,78	3,27	509,83	58,34	1,24	0,16	112,75	5,41	0,2	0,01
Раздел 5. Ремонт подлжий																
31	ТЕРр62-25-1 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработано поверхности	2,98 298 / 100	437,76	46,85	32,57		1304,52	139,61	97,06		4,29	12,78		
32	ТЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработано поверхности	2,98 298 / 100	1285,68	254,41	2,3		3831,33	758,14	6,85		23,6	70,33		
33	ТЕРр62-26-1 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,98 298 / 100	889,17	80,43	70,42		2648,73	266,5	209,65		6,19	24,41		
34	ТЕРр57-2-4 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,33 33 / 100	2519,55	1188,74	1320,81	262,92	831,45	395,58	435,87	86,76	111,2	36,7	21	6,93
35	ТЕР11-01-021-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм	100 м2 покрытия	0,33 33 / 100	3718,9	779,52	267,57	131,36	1227,24	257,24	88,3	43,35	69,6	22,97	10,68	3,52
36	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	126,3	9,7	9,7			1225,11	1225,11			0,9	113,67		
37	ТЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	126,3	1,94	1,08	0,86		245,02	136,4	108,82		0,1	12,63		
38	ТЕР13-07-001-02 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом	100 м2 обезжириваемой поверхности	1,263 126,3 / 100	477,19	100,33	3,2	0,12	602,69	126,72	4,04	0,15	9,08	11,47	0,01	0,01
39	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,263 126,3 / 100	331,98	71,47	10,15	0,12	419,29	90,27	12,82	0,15	5,31	6,71	0,01	0,01
40	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,263 126,3 / 100	439,21	43,93	6,8	0,12	554,72	55,48	8,59	0,15	3,63	4,84	0,01	0,01

2		3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Лист 6. Подвал. Замена участка трубопровода																		
41	ТЕР16-07-003-08 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм	1 врезка	3	594,27	90,71	12,11	0,33	2032,81	272,13	38,3	0,99	7,46	22,38	0,02			0,06
42	ТЕРp65-9-9 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 100 мм 3 415,36 = 25 015,36 - 100 x 216,00	100 м трубопровода	0,15 15 / 100	3415,36	2680,06	344,24	10,94	512,3	402,01	51,64	1,64	220,4	33,06	0,67			0,1
43	TCCU-607-2055 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 63 мм (ГОСТ Р 50838-95)	10 м	15	300				4500									
44	TCCU-607-4121 Приказ Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр	Пресс-муфта редукционная без гильз диаметром 63/50 мм	шт.	2	1735,17				3470,34									
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																		
В том числе, справочно:																		
МДС35 пр. 1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1, 5-																		
Накладные расходы																		
Сметная прибыль																		
Итого по смете:																		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																		
Кровли																		
Отделочные работы																		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных																		
Стены (ремонтно-строительные)																		
Малярные работы (ремонтно-строительные)																		
Полы (ремонтно-строительные)																		
Полы																		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии																		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование																		
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)																		
Итого																		
Индекс удорожания 221 437,96 * 6,29																		
ВСЕГО по смете																		

Проверил: