

ДОГОВОР
на техническое обслуживание
системы пожарной сигнализации

г. Челябинск

«03» апреля 2017 г.

ООО «АСКОН» в лице директора Рахматулина Гурама Анваровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21» в лице председателя Журавлева Владимира Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое (-ый) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя работы по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, согласно перечню оборудования, указанного в Приложении 1, и регламента работ по техническому обслуживанию, указанного в Приложении 2, смонтированного на объекте «Заказчика» по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 21.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. Осуществление технического надзора за содержанием и организацией эксплуатации установки «Заказчика»

1.2.2. Осуществление регламентных работ, необходимых для поддержания установки в рабочем состоянии в соответствии с действующими инструкциями и руководящими документами.

1.2.3. Устранение неисправностей, в объеме текущего ремонта, по вызову «Заказчика».

1.2.4. Выдачу технических рекомендаций по вызову «Заказчика».

2. Порядок выполнения работ

2.1. Выполнение работ осуществляется по графику, составленному «Исполнителем» и согласованному с «Заказчиком». Периодичность устанавливается – один раз в месяц.

2.2. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ по восстановлению и ремонту систем безопасности в период технического обслуживания, вышеуказанные работы оплачиваются Заказчиком дополнительно по отдельной смете. Указанные в смете работы в настоящий договор не входят и могут быть выполнены «Исполнителем» по отдельному договору.

3. Стоимость выполненных работ и порядок расчетов.

3.1 Стоимость технического обслуживания:

Техническое обслуживание системы АПС – 4050 рублей в месяц, без НДС.

3.1 Оплата за плановое техническое обслуживание производится «Заказчиком» на счет «Исполнителя» ежемесячно не позднее 5 числа следующего за месяцем, в котором производились работы. Основанием для оплаты служит письменное подтверждение «Заказчиком», в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту установки, о том, что плановые работы по техническому обслуживанию на объекте «Исполнителем» проведены в установленные и согласованные сроки, в полном объеме и с хорошим качеством, и установка принята «Заказчиком» в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного планового технического обслуживания.

3.2 Стоимость технического обслуживания может быть изменена в связи с инфляцией. При этом пересмотр стоимости производится по соглашению сторон 1 раз в год. При несогласии одной из сторон с новой расчетной стоимостью, настоящий договор может быть расторгнут в 10-дневный срок путем уведомления противоположной стороны в письменном виде.

3.3 В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ по восстановлению и ремонту систем безопасности в период приемки на обслуживание, вышеуказанные работы оплачиваются «Заказчиком» дополнительно по отдельной смете.

4. Гарантии и санкции

4.1 «Исполнитель» гарантирует:

4.1.1 выполнение полного объема регламентных работ согласно утвержденной периодичности;

4.1.2 выезд на объект по вызову «Заказчика» и устранение неисправностей не позднее 48 часов с момента регистрации заявки;

4.1.3 проведение инструктажа эксплуатационного персонала по правилам эксплуатации системы АПС.

4.2 Настоящий договор на выполнение работы по плановому техническому обслуживанию не снимает ответственности с администрации «Заказчика» за эксплуатацию установок и выполнение регламентных работ персоналом «Заказчика» в соответствии с инструкциями и руководящими документами.

4.3 «Исполнитель» несет ответственность по частичному возмещению убытков при отказе оборудования в случаях:

4.3.1 отсутствия в журнале по техническому обслуживанию письменного подтверждения «Заказчика» о том, что плановые работы по техническому обслуживанию на объекте проведены в установленные и согласованные сроки, в полном объеме и с хорошим качеством, и установка принята «Заказчиком» в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного планового технического обслуживания;

4.3.2 не выдержаны сроки прибытия на объект специалистов «Исполнителя» по вызову «Заказчика».

«Исполнитель»

«Заказчик»

 / Г.А. Рахматулин

 Журавлев В.А.

4.4 В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, «Исполнитель» вправе прекратить работы по техническому обслуживанию, о чем уведомляет «Заказчика».

4.5 В случае неисполнения «Исполнителем» требований пункта 4.1. «Заказчик» вправе задержать оплату за техническое обслуживание и известить об этом «Исполнителя».

5 Особые условия

5.1 «Заказчик» обязан до начала работ по настоящему договору назначить приказом ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации, сдающей на техническое обслуживание установки, за обеспечение ее работоспособности, уполномочив его принимать работы у «Исполнителя» и подписывать документацию на выполнение «Исполнителем» работы; Представить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся у него техническую и эксплуатационную документацию (проекты, акты, паспорта, инструкции по эксплуатации).

5.2 Во время действия договора по техническому обслуживанию «Заказчик» обязан:

5.2.1 обеспечивать своевременный допуск «Исполнителя» к обслуживаемым установкам;

5.2.2 обеспечивать сохранность ЗИП и инструмента «Исполнителя»;

5.2.3 контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;

5.2.4 обеспечивать «Исполнителя» средствами подъема на высоту.

5.3 Механические повреждения системы, произошедшие по вине «Заказчика», восстанавливаются «Исполнителем» за дополнительную плату, согласно составленной дефектной ведомости и акта выполненных работ. На основании этих документов выставляется счет на оплату.

6 Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1 Договор заключается на срок один год с 03 апреля 20 17 г. по 03 апреля 20 18 г. и считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия договора. Настоящий договор, по требованию одной из сторон, может быть расторгнут до истечения срока его действия, с предупреждением другой стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения.

6.2 Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у «Заказчика», а второй - у «Исполнителя».

6.3 Все споры по настоящему договору разрешаются органами Госарбитража.

6.4 Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Приложения:

№ 1 Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.

№ 2 Перечень регламентных работ, выполняемых при техническом обслуживании АПС и СОУЭ.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «АСКОН»

ИНН/ КПП 7451403125/745101001

454053, г. Челябинск, Троицкий тракт, д.11 Л, офис 407/1

Р/с 40702810291040003101

в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

К/сч 30101810400000000779

БИК 047501779

Тел 8 (351) 217-15-16

E-mail: info@ascon-sb.ru

Директор Г.А.Рахматулин

МП



Товарищество собственников жилья «Чичерина, 21»

454128, Российская Федерация, г. Челябинск,

ул. Чичерина дом 21

ИНН 7447178533 КПП 744701001

ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503

р/с 40705810309280004861

в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге.

БИК 046577952

к/с 30101810400000000952

Председатель В.А. Журавлев

МП



«Исполнитель»

«Заказчик»

/ Г.А. Рахматулин